

LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LE MARCHÉ LOCATIF Région du Grand Toronto



SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

Date de diffusion : automne 2009

Faits saillants

- En 2009, dans la région du Grand Toronto, le taux d'inoccupation moyen des appartements a augmenté; il s'est établi à 3,1 %. Le loyer moyen des logements de deux chambres faisant partie d'un échantillon fixe s'est accru lui aussi, à savoir de 2,1 %.
- La demande de logements locatifs a reculé, en raison d'une amélioration de l'abordabilité des logements pour propriétaire-occupant et d'un manque de vigueur du marché du travail chez les jeunes.
- Le taux d'inoccupation atteindra 3,3 % l'an prochain, car la progression de la demande sera plus lente que celle de l'offre sur le marché locatif.

Figure 1

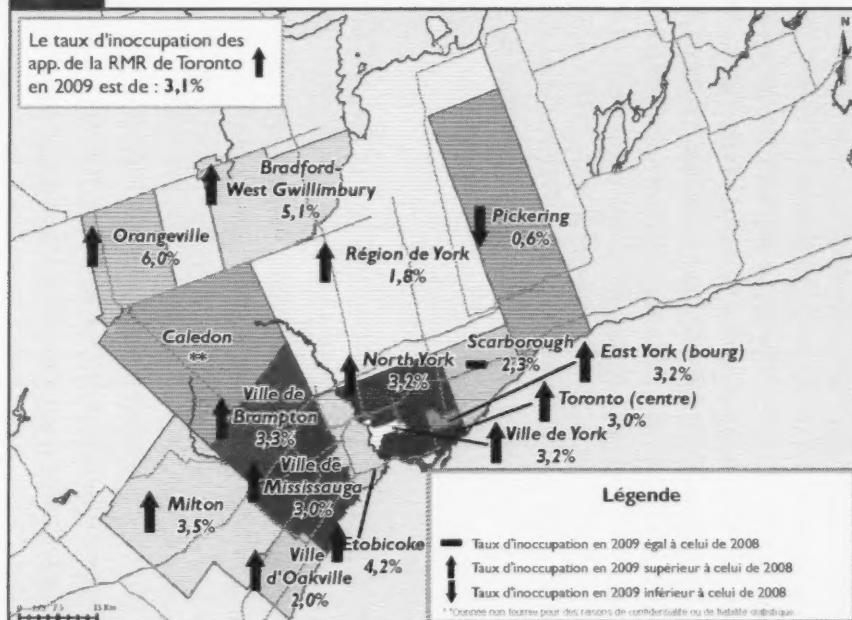


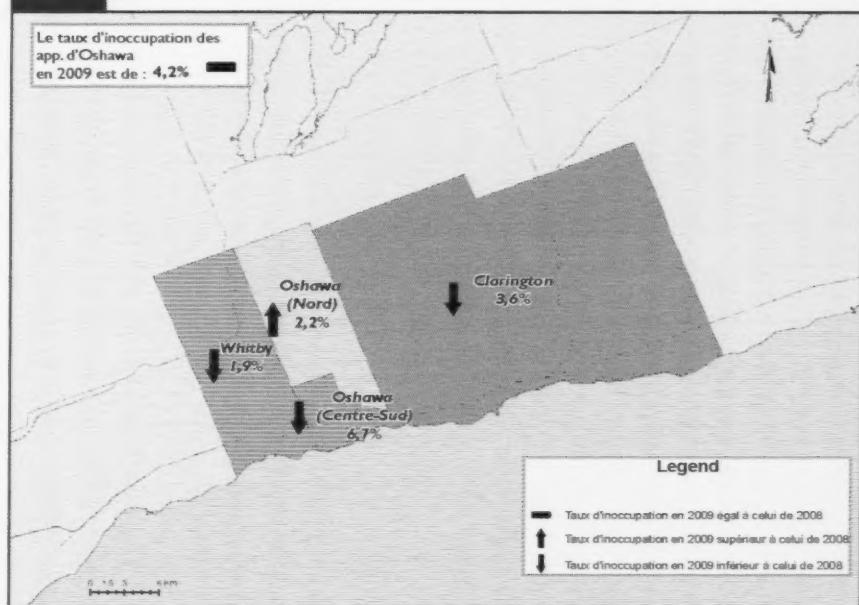
Table des matières

- 1 Faits saillants
- 2 Détente du marché locatif
- 3 Facteurs ayant une incidence sur la demande
- 4 Facteurs ayant une incidence sur l'offre
- 5 Amélioration de l'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs
- 6 Perspectives du marché locatif pour 2010
- 7 Marché locatif secondaire
- 10 Le taux d'inoccupation national a augmenté en octobre 2009
- 11 Cartes
- 16 Tableaux

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

Le magazine *Le Marché de l'habitation* vous offre un aperçu régulier des tendances du marché immobilier canadien. Pour vous abonner, visitez notre site Web à www.schl.ca/marchedelhabitation.
Pour toute question concernant l'abonnement, contactez-nous au 1 800 665-5555, poste 2000, ou par courriel à abonnement@schl.ca.

Figure 2



Détente du marché locatif

Le marché locatif de la région du Grand Toronto (RGT) s'est détendu en 2009. Dans le cas des appartements du marché locatif traditionnel, le taux d'inoccupation moyen a augmenté d'un point de pourcentage entier cette année et s'est fixé à 3,1 %.

Plusieurs facteurs liés à l'offre et à la demande ont contribué à cette hausse, dont les suivants : un redressement de la demande de logements pour propriétaire-occupant, la suppression d'emplois occupés par des jeunes, le rythme modéré de l'immigration, l'offre plus grande d'appartements sur le marché primaire et le nombre accru d'appartements en copropriété achevés.

Facteurs ayant une incidence sur la demande

Expansion de la demande de logements pour propriétaire-occupant

Une poussée de la demande de logements pour propriétaire-

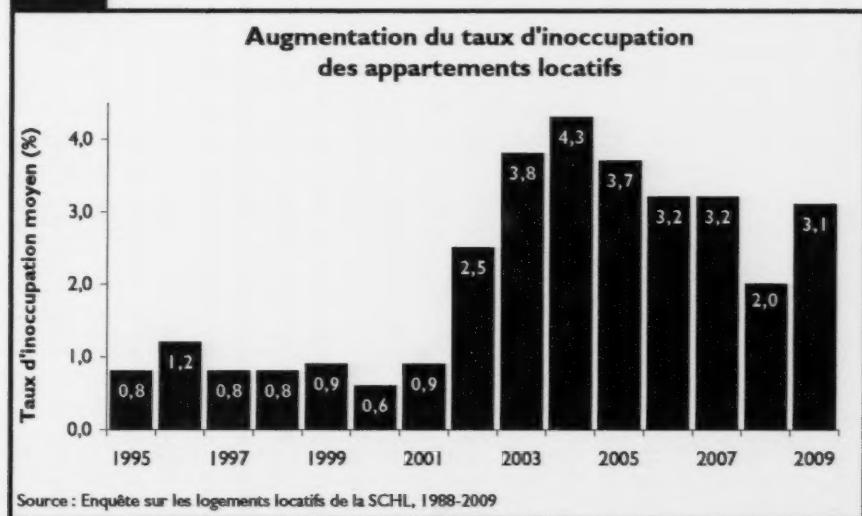
occupant cette année a tempéré celle observée sur le marché locatif. Les ventes ont connu un début d'année lent dans la RGT, mais elles se sont fortement redressées pendant le printemps et l'été. De fait, le volume des transactions sera supérieur à celui enregistré en 2008, tant sur le marché de la revente que sur celui du neuf. Pendant la majeure partie des dix dernières années, la relation

entre la demande d'habitations pour propriétaire-occupant et le nombre de logements locatifs vacants a été positive – c'est-à-dire que les ventes ont augmenté en même temps que le nombre de logements inoccupés.

Si la demande s'est portée sur le marché de la propriété cette année, c'est principalement mesure parce que les logements sont devenus plus abordables. Grâce aux très faibles coûts d'emprunt, la mensualité hypothécaire moyenne dans la RGT est inférieure à ce qu'elle était en 2007 et en 2008. Ainsi, comme l'accès à la propriété coûte moins cher cette année, davantage de locataires ont décidé de faire le saut.

Les données recueillies dans le cadre de l'Enquête sur la rénovation et l'achat de logements (ERAL) de la SCHL confirment que le nombre d'accédants à la propriété a augmenté en raison de la plus grande abordabilité des logements. Mentionnons que 57 % des personnes prévoyant acheter une habitation cette année appartiennent à ce groupe, comparativement à 33 % en 2008.

Figure 3



Suppressions d'emplois chez les jeunes travailleurs

La plupart des emplois qui ont disparu cette année étaient occupés par des jeunes. Étant donné que l'âge moyen d'un accédant à la propriété à Toronto est d'environ 35 ans, la demande locative repose largement sur les travailleurs de moins de 35 ans. Les données du Recensement indiquent qu'à Toronto, un quart des jeunes travailleurs ont un emploi dans le secteur de la fabrication ou le secteur du commerce de détail. Près de 75 000 postes ont été supprimés cette année dans le secteur de la fabrication, tandis que le nombre d'emplois dans le commerce de détail diminue déjà depuis un certain temps.

La réduction des possibilités d'emplois offertes aux jeunes travailleurs a ralenti le rythme de formation des ménages cette année. Puisque la plupart des nouveaux ménages choisissent d'abord de louer, la demande de logements locatifs régresse lorsque les jeunes retardent le moment où ils quittent le domicile parental ou lorsqu'ils sont obligés de retourner vivre chez leurs parents. Il est aussi possible que des locataires aient choisi de louer un logement à plusieurs pour payer moins cher. Le taux d'inoccupation moyen des studios a beaucoup augmenté, passant de 2,1 % en 2008 à 5 % cette année, ce qui témoigne d'une baisse de la demande d'appartements locatifs en provenance des jeunes adultes célibataires.

Les jeunes adultes restent chez leurs parents plus longtemps

La montée du taux d'inoccupation des appartements peut également s'expliquer par les tendances sociales à long terme observées chez les

jeunes adultes. Selon une étude de Statistique Canada, les jeunes étudient plus longtemps et se marient plus tard, de sorte qu'ils vivent chez leurs parents plus longtemps. Cette tendance s'accentue pendant les périodes de ralentissement économique, car les possibilités d'emploi limitées pour les débutants incitent les diplômés récents à poursuivre leurs études. En outre, depuis plusieurs années, le prix des habitations augmente plus rapidement que le revenu des jeunes adultes, si bien que la part du revenu à consacrer aux paiements hypothécaires est de plus en plus grande. Ces raisons incitent également les jeunes adultes à rester chez leurs parents plus longtemps, le temps d'accumuler une mise de fonds plus importante ou de former un couple pour disposer d'un revenu combiné plus élevé.

Baisse de l'immigration

Il semble que la migration nette ait reculé dans la RGT cette année, ce qui implique que moins de ménages d'immigrants sont à la recherche

d'un logement locatif. À cause de la détérioration des conditions du marché de l'emploi dans la RGT, le solde migratoire diminuera de 6 % et s'établira à 64 500 personnes en 2009.

Les ménages d'immigrants demeurent l'une des principales sources de la demande sur le marché locatif. La majorité d'entre eux sont locataires pendant plusieurs années après leur arrivée, le temps de faire carrière, de se constituer de bons antécédents de crédit et d'économiser suffisamment pour acquérir une habitation. Selon le Recensement de 2006, moins de la moitié des immigrants arrivés au Canada entre 2001 et 2006 vivaient dans un logement appartenant à un membre du ménage. Cela indique que les fluctuations du niveau annuel de la migration nette influent sur le marché locatif.

Même s'il a fléchi, le solde migratoire reste élevé dans la RGT, grâce à la vigueur de l'immigration – ce qui explique dans une large mesure pourquoi le taux d'inoccupation moyen dans la RGT est bien inférieur à ceux relevés dans la plupart des autres

Figure 4

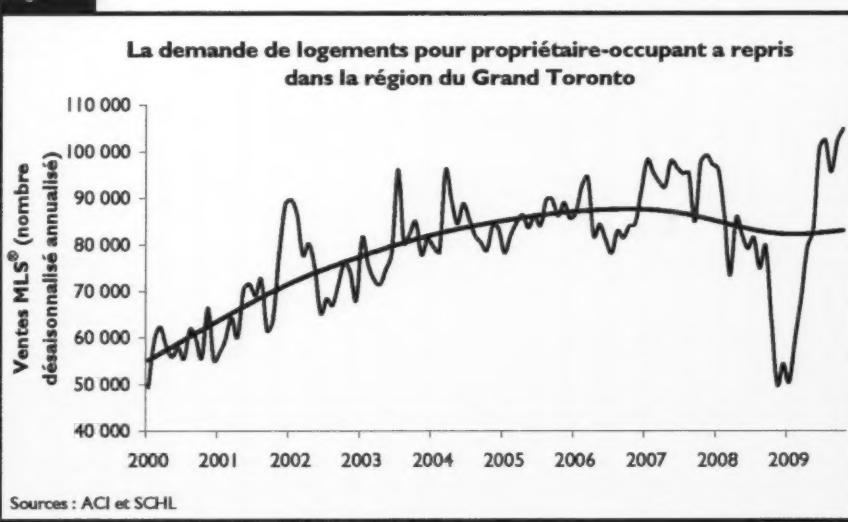
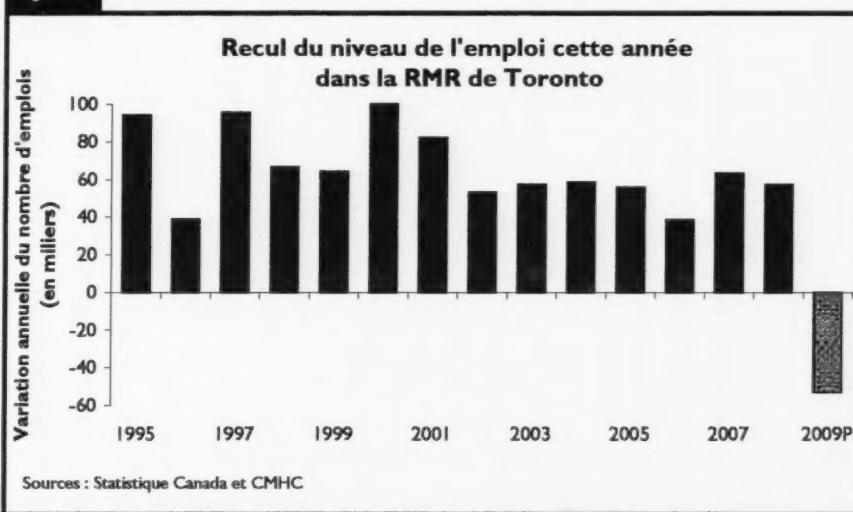


Figure 5



agglomérations de la province. Le fait que la plus faible hausse du taux d'inoccupation ait été enregistrée du côté des appartements de grande taille, qui sont ceux que préfèrent les immigrants, témoigne des conséquences d'une forte immigration sur le marché locatif de la RGT. En effet, le taux d'inoccupation des appartements de trois chambres et plus est celui qui a le moins augmenté; il est passé de 2,2 % en 2008 à 2,5 % en 2009.

Facteurs ayant une incidence sur l'offre

Croissance de l'offre d'immeubles destinés au marché locatif

Si les taux d'inoccupation ont augmenté cette année, c'est notamment en raison d'un recul de la demande et d'une expansion de l'offre d'appartements locatifs traditionnels. Il s'est achevé plus de 1 200 de ceux-ci depuis le quatrième trimestre de 2008, de sorte que le parc locatif a grossi de 837 logements entre 2008 et 2009.

La plupart des appartements locatifs qui ont été ajoutés au parc en 2009

sont de petite taille. On dénombre plus de 3 000 nouveaux studios ou logements d'une seule chambre, tandis que 2 200 logements de deux ou trois chambres ont été convertis ou démolis. La majorité de ces changements se sont produits dans l'ancienne ville de Toronto. L'expansion de l'offre d'appartements de petite taille et la contraction de celle de grands appartements sont un autre facteur qui explique pourquoi le taux d'inoccupation s'est accru

plus rapidement du côté des petits logements.

Hausse du nombre d'accédants à la propriété en raison de la grande quantité de copropriétés achevées

Une augmentation des achèvements d'appartements en copropriété au cours de la dernière année a également fait grimper le nombre de logements locatifs vacants. Une bonne partie des ventes sur plan réalisées en 2006 et 2007 sont attribuables à des accédants à la propriété, si bien que près de 13 000 copropriétés ont été achevées depuis le quatrième trimestre de 2008. Beaucoup d'anciens locataires ont pu prendre possession de leur habitation nouvellement achevée et ont donc laissé un logement inoccupé.

Les copropriétés offertes en location font concurrence aux logements locatifs traditionnels

Il s'est achevé davantage d'immeubles d'appartements en copropriété au cours de deux dernières années, ce

Figure 6



qui veut également dire davantage de logements locatifs appartenant à des investisseurs. Bien que les copropriétés offertes en location coûtent environ 40 % plus cher, elles sont attrayantes en raison de leurs particularités modernes, de leur emplacement de choix et de la grande qualité de leurs commodités. Pour ces raisons, elles livrent concurrence aux logements locatifs du marché primaire, qui sont relativement vieux – plus de la moitié d'entre ont été construits entre 1960 et 1974. Étant donné qu'une bonne partie des appartements nouvellement construits dans la RGT sont des copropriétés, les personnes qui veulent et qui peuvent dépenser davantage pour louer un logement récent se tournent de plus en plus souvent vers le marché des copropriétés offertes en location.

Pour obtenir de plus amples renseignements sur le marché des appartements en copropriété, consulter la section Marché locatif secondaire.

Hausse du taux d'inoccupation des logements chers

En 2009, une tendance qui s'observait depuis plusieurs années s'est renversée : alors qu'auparavant, les logements les plus chers de la RGT (loyer supérieur à 1 000 \$) étaient ceux qui affichaient le taux d'inoccupation le plus bas, cette année, ce sont ceux qui ont subi la plus importante diminution de la demande. Leur taux d'inoccupation a augmenté : il est passé de 1,6 % l'an passé à 2,9 % cette année dans la fourchette de loyer allant de 1 000 et 1 099 \$, et de 1,6 % à 3,3 % dans la catégorie des loyers supérieurs à 1 100 \$.

Les logements locatifs les plus chers sont ceux qui font le plus concurrence aux habitations pour propriétaire-occupant, car c'est pour eux que l'écart entre les frais de location et les frais de possession est le plus mince. Comme nous l'avons dit, le fait que les logements soient plus abordables cette année a réduit le montant supplémentaire à payer pour devenir propriétaire, ce qui a incité les personnes payant les loyers les plus élevés à accéder à la propriété. (Par ailleurs, les copropriétés offertes en location, qui font maintenant l'objet d'une demande plus vive, livrent une concurrence accrue aux logements locatifs haut de gamme du marché primaire). En outre, en raison de l'incertitude économique et du ralentissement du marché du travail, on a constaté une baisse du nombre de locataires voulant et pouvant acquérir un logement d'un cran supérieur sur le marché locatif traditionnel. Puisque la demande a davantage fléchi dans la catégorie haut de gamme, le marché locatif le plus

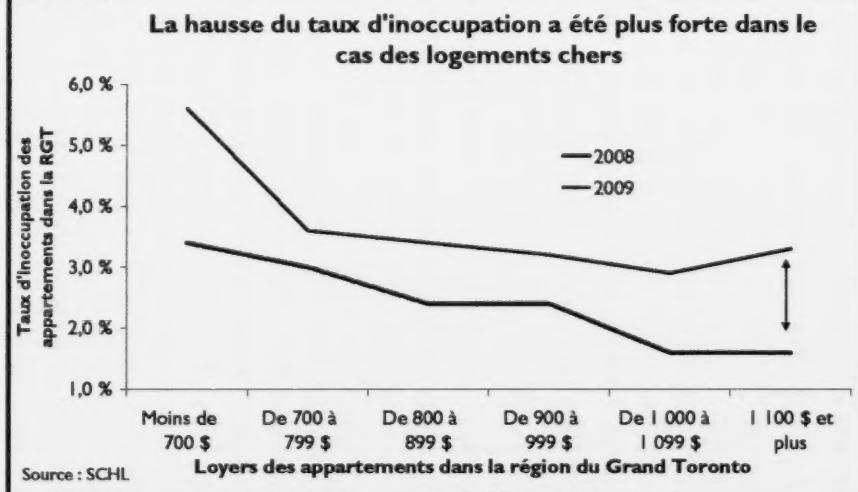
cher de la RMR – celui de la région de Peel – a vu son taux d'inoccupation dépasser 3 %.

De même, vu le nombre croissant de locataires prêts à payer un loyer plus élevé, le taux d'inoccupation moyen des maisons en rangée offertes en location est monté à 3,8 %, alors qu'il s'établissait à 2,4 % un an auparavant. Cependant, comme la demande de maisons en rangée à louer a reculé en 2009, la hausse annuelle des loyers est restée faible, soit de 1 % seulement.

Hausse des loyers supérieure au taux d'inflation

Dans l'échantillon de logements qu'ont en commun les Enquêtes de 2008 et de 2009, le loyer moyen s'est accru de 2 %, alors qu'il avait progressé de 1,7 % entre les Enquêtes de 2007 et de 2008. La hausse affichée dans la RGT cette année est bien supérieure au taux d'inflation, qui se situe à environ 0,5 %, en moyenne, pour les 12 derniers mois. La croissance de 2 % des loyers

Figure 7



observée cette année cadre avec le taux légal d'augmentation des loyers pour l'année, fixé en vertu de la Loi sur la location à usage d'habitation, qui est de 1,8 %. L'accélération de la progression des loyers est exclusivement attribuable aux logements situés dans la ville de Toronto, et ce, même si leur taux d'inoccupation est passé de 2 % en 2008 à 3,1 % en 2009. Cette hausse tient probablement au fait que le taux de renouvellement des locataires est plus élevé dans la ville (la mobilité résidentielle est plus forte dans les régions densément peuplées), ce qui permet de fixer le loyer dans le marché libre pour un nombre plus important d'unités.

Taux de disponibilité des logements locatifs

En plus de mesurer le nombre d'appartements vacants sur le marché locatif, la SCHL calcule le taux de disponibilité en intégrant à son enquête les logements pour lesquels le locataire a donné ou reçu un avis de déménagement. Au 30 octobre 2009, le taux de disponibilité moyen dans la RGT s'élevait à 5 % – ce qui veut dire qu'environ 16 000 logements étaient à louer. Comme dans le cas du taux d'inoccupation, le taux de disponibilité moyen a augmenté par rapport à l'an passé pour toutes les grandeurs de logements.

Amélioration de l'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs

L'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs, qui compare le revenu médian des ménages locataires et le revenu que doivent gagner ces derniers pour être en

mesure de payer le loyer médian des appartements de deux chambres, s'est légèrement amélioré dans la RGT en 2009. Il est monté à 91, alors qu'il se situait à 90 un an plus tôt. Par conséquent, les locataires ont vu leur revenu médian s'accroître plus rapidement que le loyer médian.

Pour déterminer combien un ménage locataire doit gagner pour être en mesure de payer le loyer médian des appartements de deux chambres, on prend comme point de départ 30 % du revenu brut. Même si l'indice s'est un peu amélioré cette année, il demeure inférieur à 100 dans la RGT, ce qui signifie que certains ménages continuent de consacrer plus de 30 % de leur revenu brut au paiement de leur loyer.

Des précisions concernant cet indicateur sont fournies dans la section sur la méthode d'enquête qui se trouve à la fin du présent rapport.

Perspectives du marché locatif pour 2010

Le marché locatif de la RGT continuera de se détendre un peu

l'an prochain. Le taux d'inoccupation moyen des appartements montera à 3,3 %, tandis que le loyer moyen d'un logement de deux chambres progressera de 2,1 %, ce qui correspond au taux légal d'augmentation des loyers pour 2010. Sur le marché locatif traditionnel comme sur le marché des appartements en copropriété, l'accroissement de l'offre devrait être un peu plus important que celui de la demande. Les facteurs qui soutiendront la demande sur le marché locatif seront une diminution des ventes d'habitats, une reprise graduelle du marché de l'emploi et une amélioration de la migration nette.

Il semble que les accédants à la propriété alimenteront un peu moins la demande de logements pour propriétaire-occupant l'an prochain, car les taux hypothécaires se remettront à monter et les prix continueront d'augmenter. L'écart entre les frais de location et les frais de possession va s'élargir, si bien que la demande de logements locatifs sera plus forte qu'en 2009. En même

Figure 8

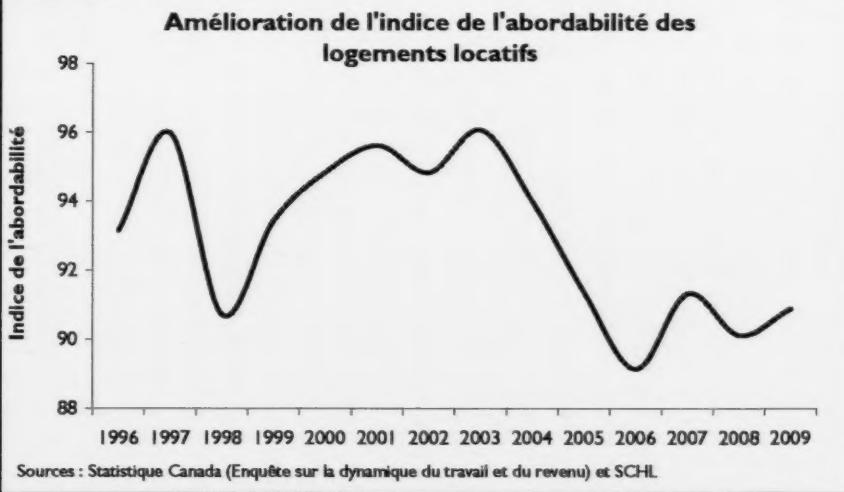
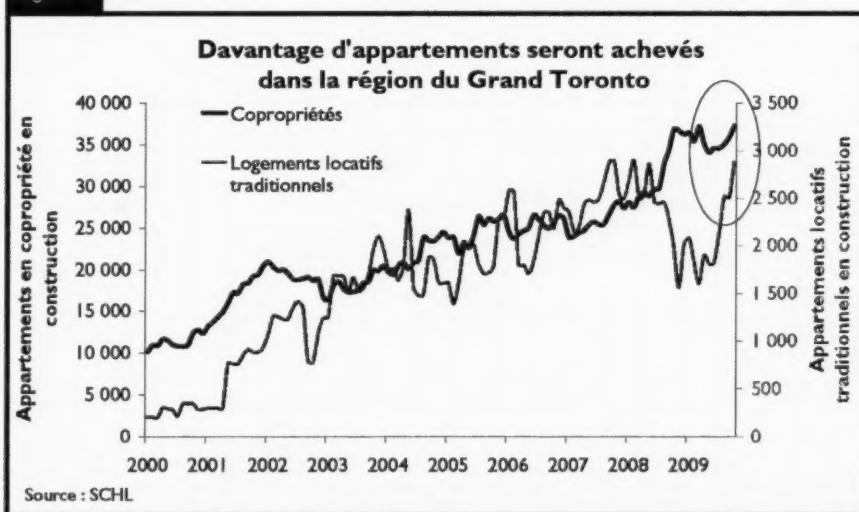


Figure 9



temps, l'amélioration de la conjoncture économique ouvrira davantage de possibilités d'emplois pour les jeunes travailleurs l'an prochain, ce qui accélérera le rythme de formation des ménages et fera en sorte qu'au net, légèrement plus de jeunes quitteront le domicile de leurs parents pour devenir locataires. Un redressement du niveau d'activité économique et du rythme de création d'emplois l'an prochain aura également l'effet d'attirer davantage d'immigrants dans la RGT. La majorité de ces nouveaux résidents seront locataires.

Pour ce qui est de l'offre, il semble qu'elle supplantera la demande, l'an prochain. Le nombre d'appartements achevés atteindra probablement des sommets en 2010. Comme ces logements proviendront en vaste majorité du marché de la copropriété, il n'y aura pas d'incidence importante sur le taux d'inoccupation dans le marché locatif primaire. Vu le rebondissement que connaît la demande de logements cette année, davantage d'investisseurs voudront mettre en vente leurs unités nouvellement achevées plutôt que de les offrir en location, l'an prochain. En

outre, l'amélioration des possibilités d'emploi sera lente en 2010, de sorte que les locataires demeureront peu enclins à louer un logement plus cher. Il y aura un certain nombre de logements vacants sur le marché locatif, vu que certains locataires emménageront dans des copropriétés neuves, mais le taux d'inoccupation augmentera surtout en raison d'une forte expansion de l'offre sur le marché locatif traditionnel. Près de 1 700 appartements locatifs ont été mis en chantier en 2008 – la majorité en début d'année. Comme le délai moyen entre la mise en chantier et l'achèvement est d'environ deux ans, cela veut dire que la plupart des logements commencés l'an passé seront prêts à être occupés durant la première moitié de 2010.

Marché locatif secondaire

La SCHL effectue également une enquête sur le marché locatif secondaire, qui recueille de l'information sur les appartements en copropriété offerts en location dans la RGT ainsi que sur les catégories de logements locatifs suivantes :

- maisons individuelles offertes en location;
- maisons jumelées offertes en location;
- maisons en rangée en propriété absolue offertes en location;
- appartements situés dans un duplex et appartements accessoires offerts en location;
- appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements offerts en location.

La section sur la méthode d'enquête qui se trouve à la fin du présent rapport donne des précisions au sujet de l'Enquête sur le marché locatif secondaire.

Accroissement du parc de copropriétés offertes en location

Dans la RGT, le marché des appartements en copropriété offerts en location grossit au sein du marché locatif secondaire et livre une chaude lutte au marché primaire. En 2009, 254 807 appartements ont été enregistrés par des syndicats de copropriétaires dans la RGT, soit 20 500 ou 9 % de plus qu'en 2008. Par conséquent, près de 7 000 appartements en copropriété ont été ajoutés au parc locatif, qui compte désormais un total de 50 984 unités, c'est-à-dire 16 % de plus qu'un an auparavant. Cette forte hausse a porté à 20 % la part des appartements en copropriété appartenant à des investisseurs au sein du marché locatif. Bien que les investisseurs soient de plus en plus présents sur le marché des appartements en copropriété, cette part de 20 % est nettement

Figure 10



inférieure à celles observées au milieu des années 1990 – époque où le tiers des appartements en copropriété appartenaient à des investisseurs.

Hausse du taux d'inoccupation des copropriétés locatives

Le fait que davantage de logements aient été ajoutés au parc locatif a fait augmenter le taux d'inoccupation des appartements en copropriété offerts en location. Bien qu'il soit encore très bas en comparaison des normes historiques, ce taux est monté à 0,8 % dans la RGT, après s'être situé à 0,4 % en 2008. Comme sur le marché locatif traditionnel, les bas taux hypothécaires ont incité davantage de locataires à devenir propriétaires. Cela s'est notamment observé dans la catégorie des logements locatifs les plus chers, tels que les copropriétés, puisque l'écart entre les frais de location et les frais de possession a diminué.

Le marché des copropriétés locatives demeure très serré par rapport au marché locatif primaire. Les jeunes professionnels, dont beaucoup travaillent dans le secteur financier du

centre-ville, sont attirés par ce type de logement parce qu'ils sont à un stade de leur vie où ils acquièrent de l'expérience de travail et épargnent pour acheter un logement tout en voulant vivre à proximité de certains des meilleurs attraits de la ville. Si le loyer des copropriétés est supérieur à celui des logements locatifs traditionnels, c'est en raison de l'emplacement de choix, de la finition de meilleure qualité et des commodités plus nombreuses qu'offrent les copropriétés. En outre, ces travailleurs sont capables de payer davantage pour louer une copropriété puisque le revenu moyen au centre-ville est supérieur à la moyenne.

Copropriétés locatives dans les tours d'habitation : les plus recherchées

C'est pour les immeubles de 100 logements ou plus que le marché est le plus tendu : leur taux d'inoccupation moyen est inférieur à 1 % en 2009. Dans les immeubles de 300 unités et plus, le taux d'inoccupation a augmenté par rapport à 2008 : il est passé de pratiquement zéro à

0,9 %, ce qui tient en bonne partie à une hausse de 15 % du nombre d'appartements en copropriété offerts en location dans ces immeubles. Les investisseurs sont surtout présents dans les ensembles comptant 300 copropriétés ou plus, car 28 % des logements de ces ensembles sont offerts en location. En général, les locataires recherchent davantage les grands immeubles résidentiels, qui sont situés dans les secteurs les plus densément peuplés de la ville et qui offrent un choix plus vaste de commodités, par exemple une piscine et des salles d'exercice et de réception.

Taux d'inoccupation plus bas en banlieue

À Peel, York, Halton et Durham, les taux d'inoccupation moyens des appartements en copropriété ont été plus bas que dans la ville de Toronto. Compte tenu de l'incertitude liée à l'emploi et de la progression plus lente des salaires, davantage de personnes ont probablement décidé de louer un appartement en copropriété dans un secteur moins cher de la RGT. La croissance des investissements des entreprises et l'amélioration des perspectives d'emplois dans des régions comme York et Peel ont en outre attiré plus de résidents dans la zone de l'indicatif 905.

Loyers élevés : pas un obstacle

Un nombre croissant de ménages choisissent de louer une copropriété plutôt qu'un logement locatif traditionnel, même s'il leur en coûte plus cher. Le loyer moyen d'un appartement en copropriété de deux chambres s'élève à 1 487 \$ dans la RGT

Figure 11



en 2009, ce qui dépasse de plus de 400 \$ le loyer moyen des logements locatifs de même type sur le marché primaire. La meilleure qualité et le plus grand choix de commodités associés aux appartements en copropriété modernes sont des avantages qui l'emportent souvent sur celui de payer moins cher sur le marché locatif primaire.

La hausse importante du nombre de copropriétés offertes en location cette année s'est conjuguée à un recul de la demande de logements locatifs pour réduire le loyer moyen des copropriétés. Vu que l'écart entre le loyer d'une copropriété et le loyer d'un logement traditionnel a diminué, certains locataires ont délaissé le marché primaire.

Autres logements du marché locatif secondaire

Outre les appartements en copropriété, le marché locatif secondaire comprend des maisons individuelles, des jumelés, des maisons en rangée, des duplex et des appartements accessoires. Ces autres logements de faible hauteur constituent une part considérable du marché locatif de Toronto – environ le quart de tous les logements locatifs de la RGT.

Le nombre total de logements locatifs dans des maisons individuelles, des jumelés, des maisons en rangée et des duplex a diminué en 2009. La plus grande abordabilité des logements pour propriétaire-occupant a permis

à beaucoup de ménages locataires d'accéder à la propriété cette année, ce qui a fait croître le nombre de logements locatifs vacants. Comme la demande s'est contractée sur le marché locatif et les ventes ont connu un revirement en 2009, davantage de propriétaires-bailleurs ont probablement choisi de vendre ou d'utiliser leurs unités vacantes à d'autres fins, ce qui a réduit le nombre total de logements. En outre, les bas taux hypothécaires ont encouragé de nombreux propriétaires à refinancer leur habitation cette année, ce qui a réduit les mensualités hypothécaires et la nécessité pour les propriétaires d'aller chercher un revenu accessoire en prenant un ou des locataires.

Étant donné que moins de ménages louent un logement locatif de faible hauteur sur le marché secondaire, le loyer moyen des unités de deux et trois chambres a diminué. Il a fléchi de 2,6 % et s'est établi à 1 055 \$ cette année dans le cas des logements de deux chambres, tandis que dans le cas des unités de trois chambres, il a chuté de 6,8 % et s'est chiffré à 1 239 \$. Les loyers moyens des logements locatifs de faible hauteur du marché secondaire sont très semblables à ceux du marché locatif primaire.

Le taux d'inoccupation national a augmenté en octobre 2009

Taux d'inoccupation des appartements (%) par grand centre		
	oct.08	oct.09
Abbotsford	2,6	6,1
Barrie	3,5	3,8
Brantford	2,4	3,3
Calgary	2,1	5,3
Edmonton	2,4	4,5
Gatineau	1,9	2,2
Grand Sudbury	0,7	2,9
Guelph	2,3	4,1
Halifax	3,4	2,9
Hamilton	3,2	4,0
Kelowna	0,3	3,0
Kingston	1,3	1,3
Kitchener	1,8	3,3
London	3,9	5,0
Moncton	2,4	3,8
Montréal	2,4	2,5
Oshawa	4,2	4,2
Ottawa	1,4	1,5
Peterborough	2,4	6,0
Québec	0,6	0,6
Regina	0,5	0,6
Saguenay	1,6	1,5
Saint John	3,1	3,6
Saskatoon	1,9	1,9
Sherbrooke	2,8	3,9
St. Catharines-Niagara	4,3	4,4
St. John's	0,8	0,9
Thunder Bay	2,2	2,3
Toronto	2,0	3,1
Trois-Rivières	1,7	2,7
Vancouver	0,5	2,1
Victoria	0,5	1,4
Windsor	14,6	13,0
Winnipeg	1,0	1,1
Tous les centres	2,2	2,8

Le taux d'inoccupation moyen des appartements locatifs dans les 35 principaux centres urbains¹ du Canada s'est accru en octobre 2009 par rapport à octobre 2008 : il est passé de 2,2 à 2,8 %. Cette année, les taux les

plus élevés ont été enregistrés à Windsor (13,0 %), Abbotsford (6,1 %), Peterborough (6,0 %), Calgary (5,3 %) et London (5,0 %), et les plus bas, à Regina (0,6 %), Québec (0,6 %), St. John's (0,9 %), Winnipeg (1,1 %), Kingston (1,3 %) et Victoria (1,4 %).

Au Canada, la demande de logements locatifs a diminué sous l'effet des facteurs suivants : ralentissement de la croissance de l'emploi chez les jeunes et meilleure abordabilité des logements de type propriétaire-occupant. La construction d'unités locatives et la concurrence du marché de la copropriété ont elles aussi exacerbé les pressions haussières qui se sont exercées sur les taux d'inoccupation.

Les loyers mensuels moyens les plus élevés pour les appartements de deux chambres, immeubles neufs et existants confondus, ont été observés à Vancouver (1 169 \$), Calgary (1 099 \$), Toronto (1 096 \$) et Ottawa (1 028 \$). C'est à Saguenay (518 \$), Trois-Rivières (520 \$) et Sherbrooke (553 \$) que ces logements se louaient le moins cher en octobre.

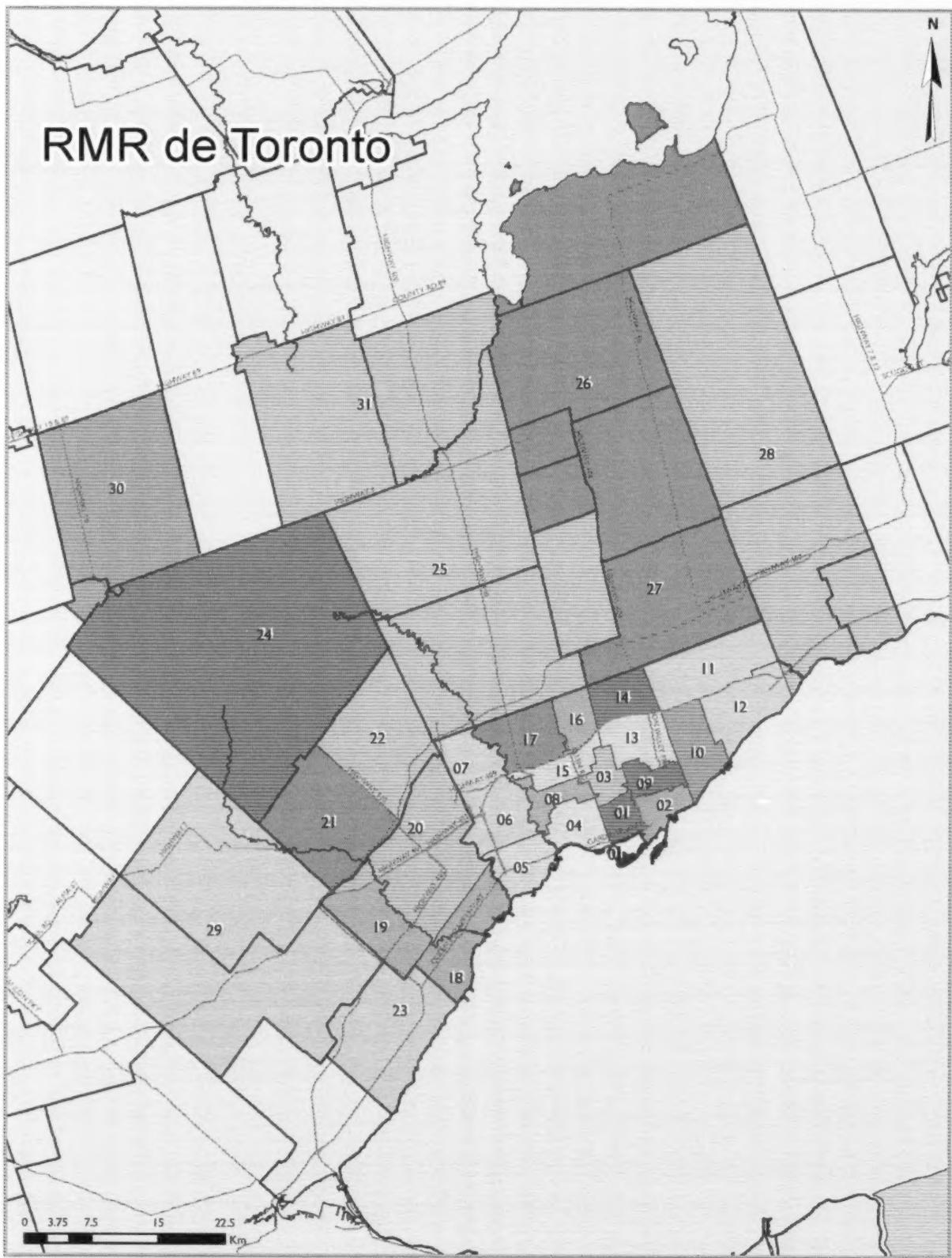
Comparer, d'année en année, les loyers des logements neufs et existants peut mener à des conclusions légèrement trompeuses, car les unités neuves ont tendance à se louer plus cher que celles de construction moins récente. En excluant les immeubles neufs, il est possible de se faire une meilleure idée de l'augmentation réelle que subissent la plupart des locataires. Dans les immeubles existants, le loyer moyen des appartements de deux chambres a progressé dans tous les grands centres

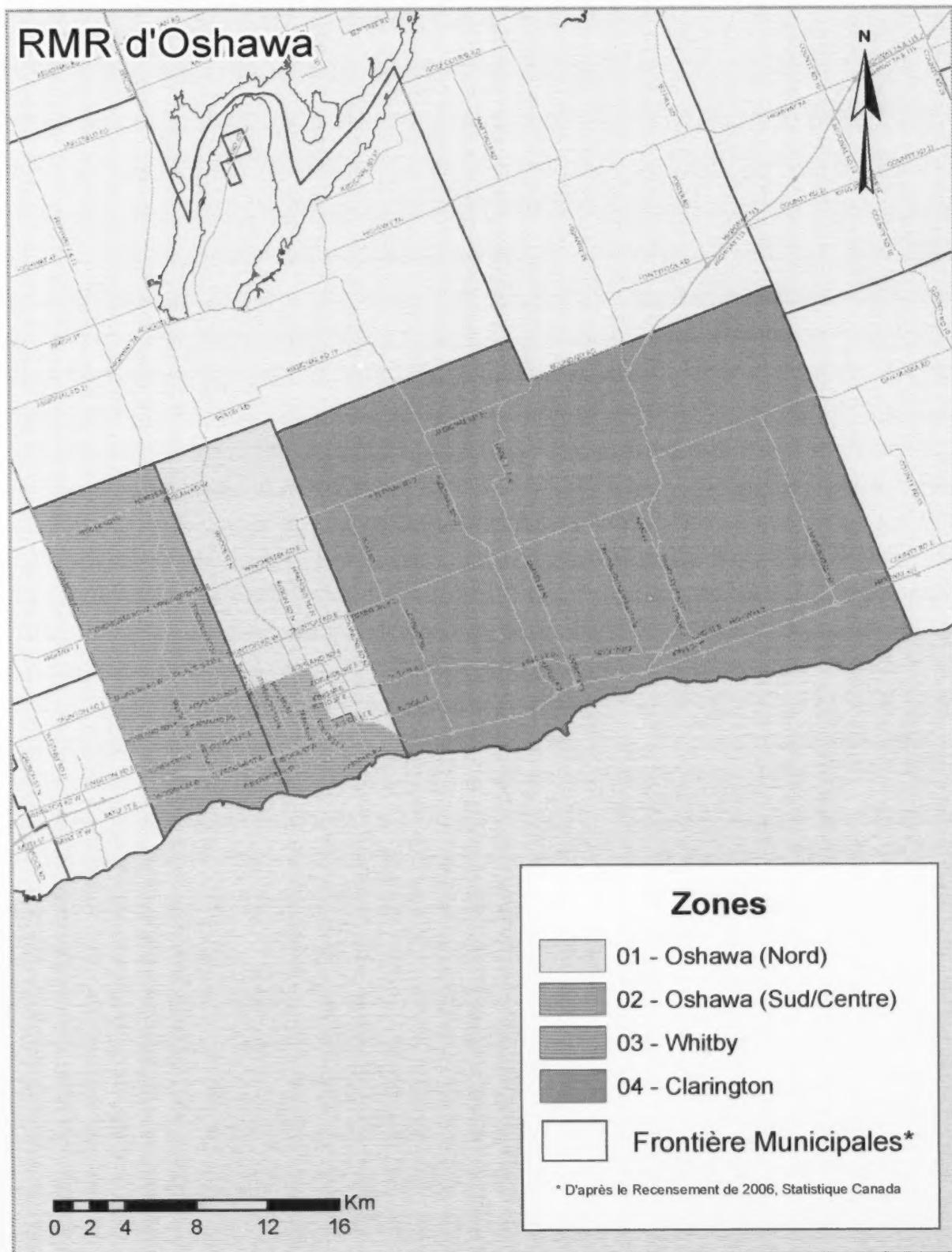
du pays. Les plus fortes hausses se sont produites à Regina (10,2 %), Saskatoon (8,3 %), Victoria (5,0 %) et St. John's (4,9 %). Dans les 35 grands centres urbains réunis, le loyer moyen des appartements de deux chambres existants est monté de 2,3 % entre octobre 2008 et octobre 2009.

L'Enquête sur les logements locatifs que la SCHL a menée en octobre 2009 englobe aussi les appartements en copropriété offerts en location dans les centres suivants : Calgary, Edmonton, Montréal, Ottawa, Québec, Regina, Saskatoon, Toronto, Vancouver et Victoria. En 2009, le taux d'inoccupation de ces appartements était inférieur à 2 % dans sept des dix agglomérations à l'étude; c'est à Toronto, Saskatoon et Ottawa qu'il était le plus bas et à Regina et Edmonton qu'il était le plus élevé (il s'y chiffrait respectivement à 3,0 % et à 3,1 %).

Les résultats de l'Enquête révèlent que, cette année, les taux d'inoccupation des appartements en copropriété offerts en location étaient inférieurs à ceux des logements du marché locatif traditionnel à Ottawa, Saskatoon, Vancouver, Toronto, Edmonton et Calgary. C'est à Toronto (1 487 \$), Vancouver (1 448 \$), Calgary (1 310 \$) et Victoria (1 223 \$) que les appartements en copropriété se louaient le plus cher en moyenne. En 2009, les loyers mensuels moyens des appartements de deux chambres étaient plus élevés dans le cas des copropriétés que dans celui des logements locatifs traditionnels d'initiative privée, et ce, dans tous les centres à l'étude.

¹ Les principaux centres urbains correspondent aux régions métropolitaines de recensement (RMR) définies par Statistique Canada, exception faite de la RMR d'Ottawa-Gatineau, qui est considérée comme deux centres distincts pour les besoins de l'Enquête sur les logements locatifs, et de Charlottetown, qui est une agglomération de recensement (AR).





DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL – RMR DE TORONTO

Zone 1	Ancienne ville de Toronto (Centre) - nord : chemin de fer du CP; est : limite de la ville et rivière Don; sud : lac Ontario; ouest : rue Bathurst (côté est); secteurs de recensement numéros 2, 11-17, 30-39, 59-68, 86-92.
Zone 2	Ancienne ville de Toronto (Est) - nord : limite de la ville; est : limite de la ville; sud : lac Ontario; ouest : rivière Don; secteurs de recensement numéros 1, 18-29, 69-85.
Zone 3	Ancienne ville de Toronto (Nord) - nord : limite de la ville; est : limite de la ville; sud : chemin du fer du CP; ouest : limite de la ville (rue Bathurst, côté Est); secteurs de recensement numéros 117-142.
Zone 4	Ancienne ville de Toronto (Ouest) - nord : limite de la ville; est : rue Bathurst (côté Ouest); sud : lac Ontario; ouest : limite de la ville; secteurs de recensement numéros 3-10, 40-58, 93-116.
Zones 1-4	Ancienne ville de Toronto
Zone 5	Etobicoke (Sud) - nord : rue Bloor Ouest; est : rivière Humber; sud : lac Ontario; ouest : Etobicoke Creek; secteurs de recensement numéros 200-220.
Zone 6	Etobicoke (Centre) - nord : autoroute 401; est : rivière Humber; sud : rue Bloor Ouest; ouest : Etobicoke Creek; secteurs de recensement numéros 221-243.
Zone 7	Etobicoke (Nord) - nord : avenue Steeles; est : rivière Humber; sud : autoroute 401; ouest : Etobicoke Creek; secteurs de recensement numéros 244-250.
Zones 5-7	Etobicoke
Zone 8	Ville de York - secteurs de recensement numéros 150-176.
Zone 9	East York (bourg) - secteurs de recensement numéros 180-196.
Zone 10	Scarborough (Centre) - nord : autoroute 401; est : routes Brimley et McCowan; sud : lac Ontario; ouest : limite de la ville; secteurs de recensement numéros 334-353, 369-373.
Zone 11	Scarborough (Nord) - nord : avenue Steeles; est : limite de la ville; sud : autoroute 401 et prom. Twyn River; ouest : limite de la ville; secteurs de recensement numéros 374-378.
Zone 12	Scarborough (Est) - nord : autoroute 401 et prom. Twyn River; est : limite de la ville; sud : lac Ontario; ouest : routes Brimley et McCowan; secteurs de recensement numéros 330-333, 354-368, 802.
Zones 10-12	Scarborough
Zone 13	North York (Sud-Est) - nord : autoroute 401; est : limite de la ville; sud : limite de la ville; ouest : rue Yonge; secteurs de recensement numéros 260-274.
Zone 14	North York (Nord-Est) - nord : avenue Steeles; est : limite de la ville; sud : autoroute 401; ouest : rue Yonge; secteurs de recensement numéros 300-307, 321-324.
Zone 15	North York (Sud-Ouest) - nord : autoroute 401; est : rue Yonge et limite de la ville; sud : limite de la ville; ouest : limite de la ville; secteurs de recensement numéros 275-287.
Zone 16	North York (Centre-Nord) - nord : avenue Steeles; est : rue Yonge; sud : autoroute 401; ouest : rue Dufferin et route Sunnyview; secteurs de recensement numéros 288, 297-299, 308-310, 317-320.
Zone 17	North York (Nord-Ouest) - nord : avenue Steeles; est : rue Dufferin et route Sunnyview; sud : autoroute 401; ouest : rivière Humber; secteurs de recensement numéros 289-296, 311-316.
Zones 13-17	North York
Zones 1-17	Toronto
Zone 18	Mississauga (Sud) - nord : rue Dundas; est : Etobicoke Creek; sud : lac Ontario; ouest : limite de la ville; secteurs de recensement numéros 500-515, 540.
Zone 19	Mississauga (Nord-Ouest) - nord : autoroute 401; est : rivière Credit; sud : rue Dundas; ouest : limite de la ville; secteurs de recensement numéros 516, 550.
Zone 20	Mississauga (Nord-Est) - nord : avenue Steeles; est : limite de la ville; sud : rue Dundas; ouest : rivière Credit; secteurs de recensement numéros 517-532.
Zones 18-20	Ville de Mississauga
Zone 21	Brampton (Ouest) - nord : route secondaire 10; est : route Heart Lake; sud : avenue Steeles; ouest : chemin Second Line; secteurs de recensement numéros 528.36-528.37, 570-576.
Zone 22	Brampton (Est) - nord : autoroute 7; est : route Torbram; sud : avenue Steeles; ouest : route Heart Lake; secteurs de recensement numéros 560-564, 576.03, 576.16-576.24.
Zones 21-22	Ville de Brampton
Zone 23	Ville d'Oakville - secteurs de recensement numéros 600-615.
Zone 24	Caledon - secteurs de recensement numéros 585-587.
Zone 25	Richmond Hill - secteurs de recensement numéros 420-424; Vaughan - secteurs de recensement numéros 410-413; King - secteurs de recensement numéros 460-461.
Zone 26	Aurora - secteurs de recensement numéros 440-442; Newmarket - secteurs de recensement numéros 450-452, Whitchurch-Stouffville - secteurs de recensement numéros 430-431; East Gwillimbury - secteurs de recensement numéros 455-456; canton de Georgina - secteurs de recensement numéros 470-475; île Georgina - secteur de recensement numéro 476.
Zone 27	Ville de Markham - secteurs de recensement numéros 400-403.
Zones 25-27	Région de York
Zone 28	Pickering - secteurs de recensement numéros 800-801, 803-804, 807, 805, 806, 820; Ajax - secteurs de recensement numéros 810-812, 805, 806, 820; Uxbridge - secteurs de recensement numéros 830-832.
Zone 29	Milton - secteurs de recensement numéros 620-626; Halton Hills - secteurs de recensement numéros 630-639.
Zone 30	Orangeville - secteurs de recensement numéros 590-593.
Zone 31	Bradford-West Gwillimbury - secteurs de recensement numéros 480-482; New Tecumseth - secteurs de recensement numéros 483-485.
Zones 18-31	Reste de la RMR de Toronto
Zones 1-31	RMR de Toronto

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ELL - RMR D'OSHAWA	
Zone 1	Oshawa (Nord) comprend les secteurs de recensement n° 7, 8, 9, 13, 14, 15 et 16.
Zone 2	Oshawa (Centre-Sud) comprend les secteurs de recensement n° 1, 2, 3, 4, 5, 6, 10, 11 et 12.
Zones 1-2	Ville d'Oshawa
Zone 3	Whitby comprend uniquement la municipalité de Whitby (secteurs de recensement n° 100, 101, 102, 103, 104 et 105).
Zone 4	Clarington comprend uniquement la municipalité de Clarington (secteurs de recensement n° 200, 201, 202, 203, 204, 205 et 206).
Zones 1-4	RMR d'Oshawa

DESCRIPTION DES SOUS-SECTEURS - ENQUÊTES SUR LES COPROPRIÉTÉS – RMR DE TORONTO	
Sous-secteur 1	Centre. Zones 1 (ancienne ville de Toronto [Centre]), 2 (ancienne ville de Toronto [Est]), 3 (ancienne ville de Toronto [Nord]), 4 (ancienne ville de Toronto [Ouest]), 8 (ville de York) et 9 (East York [bourg]).
Sous-secteur 2	Ouest. Zones 5 (Etobicoke [Sud]), 6 (Etobicoke [Centre]) et 7 (Etobicoke [Nord]).
Sous-secteur 3	Est. Zones 10 (Scarborough [Centre]), 11 (Scarborough [Nord]) et 12 (Scarborough [Est]).
Sous-secteur 4	Nord. Zones 13 (North York [Sud-Est]), 14 (North York [Nord-Est]), (North York [Sud-Ouest]), 16 (North York [Centre-Nord]) et 17 (North York [Nord-Ouest]).
Sous-secteurs	Ville de Toronto
Sous-secteur 5	Région de York. Zones 25 (Richmond Hill, Vaughan et King), 26 (Aurora, Newmarket, Whitchurch-Stouffville, East Gwillimbury, canton de Georgina et Georgina Island) et 27 (ville de Markham).
Sous-secteur 6	Région de Peel. Zones 18 (Mississauga [Sud]), 19 (Mississauga [Nord-Ouest]), 20 (Mississauga [Nord-Est]), 21 (Brampton [Ouest]), 22 (Brampton [Est]) et 24 (Caledon).
Sous-secteur 7	Région de Durham. Zone 28 (Pickering), zone 1 d'Oshawa (Oshawa [Nord]), zone 2 d'Oshawa (Oshawa [Centre-Sud]), zone 3 d'Oshawa (Whitby) et zone 4 d'Oshawa (Clarington).
Sous-secteur 8	Région de Halton. Zones 23 (ville d'Oakville), 29 (Milton et Halton Hills) et zone 8 de Hamilton (Burlington).
Sous-secteurs 1-8	GTA
	RMR de Toronto (zones 1 à 31)

NOTA : Pour plus de détails, voir la description des zones de l'ELL.

TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS SUR LE MARCHÉ LOCATIVE

Fournis dans TOUS les Rapports sur le marché locative

Données sur les appartements d'initiative privée

- 1.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.2 Loyer moyen (\$), selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen
- 1.2.1 Taux d'inoccupation (%), selon l'année de construction et le nombre de chambres
- 1.2.2 Loyer moyen (\$), selon l'année de construction et le nombre de chambres
- 1.3.1 Taux d'inoccupation (%), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
- 1.3.2 Loyer moyen (\$), selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
- 1.4 Taux d'inoccupation (%), selon la fourchette de loyers et le nombre de chambres

Fournis dans CERTAINS des Rapports sur le marché locative

Données sur les appartements d'initiative privée

- 1.3.3 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble

Données sur les maisons en rangée d'initiative privée

- 2.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.2 Loyer moyen (\$), selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Données sur les appartements et les maisons en rangée d'initiative privée

- 3.1.1 Taux d'inoccupation (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.2 Loyer moyen (\$), selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.3 Univers et nombre d'unités vacantes, selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.4 Taux de disponibilité (%), selon la zone et le nombre de chambres
- 3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen

Fournis dans les rapports de Québec, Montréal, Ottawa, Toronto, Regina, Saskatoon, Edmonton, Calgary, Vancouver et Victoria

Données sur les appartements en copropriété offerts en location *

- 4.1.1 App. en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL - Taux d'inoccupation (%)
- 4.1.2 Loyer moyen (\$) des app. en coprop. offerts en location et des app. d'initiative privée visés par l'ELL - nbre de chambres
- 4.1.3 Loyer moyen (\$) des appartements en copropriété offerts en location
- 4.2.1 Appartements en coprop. offerts en location et app. d'initiative privée visés par l'ELL, Taux d'inoccupation global (%)
- taille de l'immeuble
- 4.3.1 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, Appartements en copropriété.
- 4.3.2 Univers des coprop., nbre d'unités offertes en location, pourcentage d'app. en coprop. offerts en location et taux d'inoccupation, Appartements en copropriété - taille de l'immeuble

Fournis dans les rapports de Montréal, Toronto, Vancouver, St. John's, Halifax, Québec, Barrie, Ottawa, Regina, Saskatoon, Calgary, Edmonton, Abbotsford, Kelowna et Victoria

Données sur les logements locatifs du marché secondaire

- 5.1 Loyer moyen (\$) des logements locatifs du marché secondaire selon le type de logement
- 5.2 Nbre et pourcentage estimatifs de ménages occupant des log. locatifs du marché secondaire selon le type de log.

I.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée

selon la zone et le nombre de chambres

RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Zone 1-Toronto (Centre)	1,2 a	1,4 a	1,0 a	1,5 b	1,0 a	2,0 b	3,7 d	**	1,1 a	1,6 a
Zone 2-Toronto (Est)	2,6 b	5,5 d	2,2 b	5,4 d	2,6 c	4,5 d	0,8 d	**	2,3 b	5,0 d
Zone 3-Toronto (Nord)	1,5 a	2,1 a	1,4 a	2,1 a	1,4 a	2,8 a	1,6 c	2,1 c	1,4 a	2,3 a
Zone 4-Toronto (Ouest)	2,1 c	11,9 c	1,6 b	2,8 b	1,6 c	2,0 c	**	0,2 b	1,7 b	5,0 a
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	1,6 a	5,3 a	1,4 a	2,3 a	1,4 a	2,5 a	1,9 c	1,6 c	1,5 a	3,0 a
Zone 5-Etobicoke (Sud)	3,4 d	3,5 d	3,3 c	4,9 c	2,4 b	3,9 c	2,1 c	**	2,9 a	4,3 b
Zone 6-Etobicoke (Centre)	3,5 c	5,7 d	2,4 a	4,6 b	1,6 a	4,2 b	3,2 b	1,9 a	2,1 a	4,0 b
Zone 7-Etobicoke (Nord)	3,5 d	0,0 b	1,7 a	3,3 c	2,4 a	3,5 d	1,9 a	7,4 c	2,2 a	4,5 b
Etobicoke (zones 5-7)	3,5 c	3,8 c	2,7 a	4,6 b	2,0 a	4,0 b	2,7 b	3,9 c	2,4 a	4,2 a
Zone 8-York	2,0 c	3,2 c	3,3 b	3,8 b	2,6 b	2,3 c	0,5 b	**	2,8 a	3,2 b
Zone 9-East York	2,7 b	3,4 b	2,3 a	3,4 a	1,3 a	3,0 a	1,9 a	2,2 a	2,0 a	3,2 a
Zone 10-Scarborough (Centre)	2,5 b	3,4 b	2,6 a	2,9 a	2,9 a	3,2 b	1,7 a	2,4 a	2,7 a	3,0 b
Zone 11-Scarborough (Nord)	0,0 c	0,0 c	1,4 a	1,9 a	1,9 a	2,4 a	1,8 a	2,2 a	1,7 a	2,2 a
Zone 12-Scarborough (Est)	5,1 d	1,2 a	1,8 a	1,5 a	2,5 a	1,5 a	1,7 a	1,2 a	2,2 a	1,5 a
Scarborough (zones 10-12)	2,7 b	2,3 a	2,2 a	2,3 a	2,5 a	2,4 a	1,7 a	1,7 a	2,3 a	2,3 a
Zone 13-North York (Sud-Est)	2,5 c	0,0 c	2,9 a	3,2 b	1,9 a	2,5 b	1,6 b	2,6 c	2,2 a	2,7 a
Zone 14-North York (Nord-Est)	1,5 a	1,4 a	0,6 a	3,1 b	1,0 a	1,9 a	1,0 a	2,1 b	0,9 a	2,3 a
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	3,3 d	**	3,3 b	3,6 b	2,7 b	3,8 c	1,1 a	3,0 d	2,8 a	3,7 b
Zone 16-North York (Centre Nord)	3,0 d	**	1,2 a	2,5 b	0,9 a	2,2 a	1,9 b	2,8 b	1,2 a	2,4 a
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	10,3 c	11,4 c	3,0 a	5,1 a	3,2 a	4,1 a	3,8 b	2,8 a	3,5 a	4,5 a
North York (zones 13-17)	5,4 c	5,8 d	2,3 a	3,6 a	2,0 a	2,9 a	2,1 a	2,6 a	2,2 a	3,2 a
Toronto (zones 1-17)	2,1 a	5,0 a	2,0 a	3,0 a	1,9 a	2,8 a	2,0 a	2,6 a	2,0 a	3,1 a
Zone 18-Mississauga (Sud)	2,9 c	1,5 c	3,2 b	2,8 a	1,9 a	2,1 a	3,0 b	1,9 b	2,6 a	2,4 a
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	0,0 d	0,0 d	0,9 a	4,8 b	0,7 a	3,8 a	1,2 a	0,4 a	0,8 a	3,6 a
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	3,5 d	5,5 d	1,7 a	3,8 b	2,2 a	3,2 b	2,4 a	3,8 c	2,1 a	3,5 b
V. de Mississauga (zones 18-20)	3,0 c	3,1 d	2,4 a	3,4 a	1,9 a	2,8 a	2,5 a	2,5 a	2,2 a	3,0 a
Zone 21-Brampton (Ouest)	5,1 d	6,8 c	4,8 c	1,9 a	2,6 a	2,9 a	9,4 a	1,2 a	4,0 b	2,5 a
Zone 22-Brampton (Est)	0,0 a	13,2 a	3,8 a	4,3 b	1,5 a	4,4 b	1,0 a	2,8 a	2,0 a	4,2 b
Ville de Brampton (zones 21-22)	3,0 d	9,1 b	4,4 b	2,7 a	2,1 a	3,6 b	3,9 a	2,3 b	3,1 a	3,3 a
Zone 23-Oakville	5,9 d	3,6 d	1,0 a	1,4 a	1,0 a	2,3 a	0,0 c	1,4 a	1,1 a	2,0 a
Zone 24-Caledon	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	1,1 a	1,2 a	1,5 a	2,6 b	1,0 a	1,7 b	1,2 d	3,9 d	1,2 a	2,1 a
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	**	**	2,4 b	1,4 a	2,2 b	1,7 c	0,0 d	**	2,2 b	1,7 b
Zone 27-Markham	**	**	1,3 a	3,0 c	1,0 a	0,5 b	1,3 d	0,0 d	1,1 a	1,6 c
Région de York (zones 25-27)	1,4 a	2,0 c	1,7 a	2,3 b	1,4 a	1,3 a	1,0 d	2,7 c	1,5 a	1,8 a
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	**	0,0 a	1,9 c	0,0 c	1,8 b	0,9 a	1,1 a	0,3 a	1,6 a	0,6 a
Zone 29-Milton, Halton Hills	13,5 d	5,5 d	3,7 c	5,2 c	1,5 a	2,5 b	0,0 c	**	2,5 a	3,5 c
Zone 30-Orangeville	0,0 c	4,7 d	4,7 c	6,2 b	1,4 a	6,8 b	**	**	2,7 b	6,0 b
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	**	**	1,5 b	3,8 b	3,7 c	5,2 b	0,0 d	11,1 a	2,5 a	5,1 a
Reste de la RMR (zones 18-31)	3,3 c	4,2 c	2,7 a	3,1 a	1,8 a	2,8 a	2,3 a	2,1 a	2,2 a	2,8 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.i.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.i.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

voir page suivante

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**I.I.I Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres**

RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Région Durham	3,5 d	**	4,0 b	3,5 b	3,7 a	3,8 b	3,8 d	2,3 b	3,8 a	3,6 a
Région York	1,4 a	2,0 c	1,7 a	2,3 b	1,4 a	1,3 a	1,0 d	2,7 c	1,5 a	1,8 a
Région Peel	3,0 b	4,7 c	2,9 a	3,2 a	1,9 a	3,0 a	2,9 a	2,5 a	2,4 a	3,1 a
Région Halton	3,8 d	3,6 c	1,3 a	2,7 a	1,4 a	2,3 a	1,0 d	1,1 a	1,4 a	2,4 a
Grand Toronto	2,1 a	5,0 a	2,1 a	3,1 a	2,0 a	2,9 a	2,2 a	2,5 a	2,1 a	3,1 a
Toronto (RMR)	2,1 a	4,9 a	2,1 a	3,0 a	1,9 a	2,8 a	2,1 a	2,5 a	2,0 a	3,1 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**I.I.I Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres**

RMR de Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Zone 1 - Oshawa (Nord)	4,9 d	0,0 c	2,7 a	3,9 b	1,0 a	1,6 a	0,5 b	0,8 a	1,5 a	2,2 a
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	4,5 d	**	6,7 b	4,5 c	6,1 b	7,6 b	**	7,2 c	6,8 b	6,7 b
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	4,6 c	**	5,1 b	4,2 b	4,0 b	5,1 b	**	4,5 c	4,7 b	4,9 a
Zone 3 - Whitby	0,0 d	**	1,5 a	2,5 b	4,0 a	1,3 a	0,0 c	2,4 b	2,5 a	1,9 b
Zone 4 - Clarington	**	**	2,7 b	3,9 b	4,5 a	3,8 a	**	**	3,7 b	3,6 a
Oshawa (RMR)	3,6 d	**	4,1 b	3,8 b	4,0 a	4,3 b	5,7 c	3,8 c	4,2 a	4,2 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**I.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres**

RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Zone 1-Toronto (Centre)	855 a	828 a	1 096 a	1 059 a	1 560 b	1 455 b	2 598 d	**	1 180 a	1 122 b
Zone 2-Toronto (Est)	682 a	719 a	898 a	890 a	1 104 a	1 203 a	1 235 b	1 426 c	920 a	959 a
Zone 3-Toronto (Nord)	817 a	833 a	1 060 a	1 051 a	1 416 a	1 407 a	2 097 b	1 986 b	1 164 a	1 148 a
Zone 4-Toronto (Ouest)	689 a	705 a	917 a	902 a	1 150 a	1 183 a	1 525 d	1 386 d	955 a	917 a
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	790 a	781 a	1 024 a	1 005 a	1 370 a	1 351 a	1 989 b	2 004 c	1 099 a	1 065 a
Zone 5-Etobicoke (Sud)	668 a	682 a	785 a	803 a	940 a	962 a	1 139 b	1 145 a	858 a	869 a
Zone 6-Etobicoke (Centre)	828 b	791 c	923 a	955 a	1 085 a	1 141 a	1 264 a	1 344 a	1 062 a	1 112 a
Zone 7-Etobicoke (Nord)	644 a	693 a	820 a	858 a	951 a	972 a	1 029 a	1 076 a	946 a	981 a
Etobicoke (zones 5-7)	694 a	691 a	851 a	873 a	1 014 a	1 047 a	1 174 a	1 222 a	972 a	997 a
Zone 8-York	654 a	659 a	863 a	874 a	1 065 b	1 089 a	**	1 441 c	945 b	954 a
Zone 9-East York	696 a	717 a	856 a	868 a	1 071 a	1 081 a	1 382 a	1 405 a	952 a	969 a
Zone 10-Scarborough (Centre)	701 a	715 a	822 a	838 a	947 a	956 a	1 084 a	1 071 a	893 a	907 a
Zone 11-Scarborough (Nord)	799 a	812 a	897 a	905 a	1 032 a	1 043 a	1 188 a	1 165 a	999 a	1 003 a
Zone 12-Scarborough (Est)	699 a	744 a	811 a	828 a	908 a	937 a	1 038 a	1 072 a	899 a	923 a
Scarborough (zones 10-12)	717 a	738 a	832 a	849 a	949 a	967 a	1 077 a	1 090 a	915 a	933 a
Zone 13-North York (Sud-Est)	720 a	726 a	881 a	897 a	1 037 a	1 053 a	1 269 a	1 301 a	998 a	1 007 a
Zone 14-North York (Nord-Est)	1 016 a	837 c	983 a	982 a	1 179 a	1 147 a	1 335 a	1 326 a	1 140 a	1 128 a
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	664 a	672 a	854 a	840 a	1 018 a	988 a	1 177 a	1 224 a	959 a	942 a
Zone 16-North York (Centre Nord)	682 b	697 b	932 a	950 a	1 111 a	1 128 a	1 279 a	1 307 a	1 059 a	1 082 a
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	661 a	670 a	803 a	798 a	939 a	944 a	1 117 a	1 123 a	904 a	901 a
North York (zones 13-17)	730 a	694 a	883 a	883 a	1 047 a	1 044 a	1 236 a	1 253 a	1 004 a	1 002 a
Toronto (zones 1-17)	767 a	759 a	929 a	927 a	1 104 a	1 106 a	1 311 a	1 311 a	1 014 a	1 008 a
Zone 18-Mississauga (Sud)	725 a	708 a	885 a	867 a	1 025 a	1 005 a	1 103 a	1 175 a	967 a	953 a
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	697 c	**	1 004 a	1 037 a	1 149 a	1 180 a	1 269 a	1 285 a	1 110 a	1 145 a
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	707 a	747 a	950 a	972 a	1 083 a	1 088 a	1 234 a	1 252 a	1 044 a	1 062 a
V. de Mississauga (zones 18-20)	715 a	725 a	925 a	928 a	1 067 a	1 067 a	1 191 a	1 232 a	1 018 a	1 026 a
Zone 21-Brampton (Ouest)	647 a	685 a	890 a	879 a	1 014 a	1 013 a	1 094 a	1 150 a	961 a	955 a
Zone 22-Brampton (Est)	791 a	862 d	1 002 a	1 027 a	1 104 a	1 126 a	1 245 a	1 214 a	1 092 a	1 119 a
Ville de Brampton (zones 21-22)	704 a	718 a	931 a	930 a	1 055 a	1 072 a	1 194 a	1 198 a	1 020 a	1 035 a
Zone 23-Oakville	761 a	769 a	953 a	979 a	1 127 a	1 139 a	1 305 b	1 319 a	1 078 a	1 096 a
Zone 24-Caledon	**	**	**	**	**	890 a	**	**	**	868 a
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	807 a	843 a	929 a	957 a	1 134 a	1 132 a	1 359 a	1 372 a	1 058 a	1 072 a
Zone 26-Aurora, Newmkt., Whit-St.	627 a	656 a	852 a	865 a	974 a	944 a	1 126 a	1 089 a	922 a	908 a
Zone 27-Markham	**	**	944 a	931 b	1 103 a	1 056 b	1 179 a	1 220 b	1 054 a	997 b
Région de York (zones 25-27)	750 a	760 a	902 a	912 a	1 068 a	1 044 a	1 242 a	1 230 a	1 008 a	990 a
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	**	**	805 a	840 a	980 a	973 a	1 141 a	1 140 a	1 015 a	1 024 a
Zone 29-Milton, Halton Hills	630 a	661 a	853 a	874 a	980 a	1 012 a	1 213 a	1 221 a	931 a	955 a
Zone 30-Orangeville	675 a	719 b	787 a	815 a	908 a	940 a	1 024 a	1 037 a	843 a	881 a
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	696 a	705 a	794 a	796 a	936 a	939 a	1 103 a	1 057 a	885 a	894 a
Reste de la RMR (zones 18-31)	716 a	730 a	917 a	923 a	1 061 a	1 063 a	1 194 a	1 211 a	1 014 a	1 023 a

voir page suivante

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.i.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.i.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**I.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres
RMR de Toronto**

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Région Durham	642 a	639 a	785 a	786 a	896 a	907 a	1 057 a	1 084 a	875 a	887 a
Région York	750 a	760 a	902 a	912 a	1 068 a	1 044 a	1 242 a	1 230 a	1 008 a	990 a
Région Peel	712 a	723 a	926 a	929 a	1 063 a	1 068 a	1 192 a	1 220 a	1 018 a	1 028 a
Région Halton	772 a	731 a	903 a	906 a	1 027 a	1 029 a	1 188 a	1 268 a	992 a	1 006 a
Grand Toronto	763 a	756 a	923 a	922 a	1 082 a	1 082 a	1 275 a	1 281 a	1 008 a	1 005 a
Toronto (RMR)	764 a	758 a	927 a	926 a	1 095 a	1 096 a	1 288 a	1 290 a	1 014 a	1 011 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**I.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres**

RMR de Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Zone 1 - Oshawa (Nord)	650 a	638 b	826 a	821 a	914 a	922 a	1 050 a	1 060 a	894 a	903 a
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	621 a	606 a	737 a	727 a	849 a	859 a	953 a	989 a	811 a	815 a
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	628 a	611 a	773 a	764 a	877 a	887 a	997 a	1 028 a	846 a	853 a
Zone 3 - Whitby	696 b	745 d	829 a	855 a	940 a	959 a	1 026 a	1 045 a	905 a	925 a
Zone 4 - Clarington	642 b	654 b	756 a	734 a	884 a	877 a	**	1 083 b	845 a	832 a
Oshawa (RMR)	641 a	637 a	785 a	785 a	889 a	900 a	1 008 a	1 035 a	859 a	867 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**I.1.3 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2009
selon la zone et le nombre de chambres**

RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Zone 1-Toronto (Centre)	95 a	6 631	234 b	15 145	135 b	6 913	**	579	477 a	29 268
Zone 2-Toronto (Est)	59 d	1 086	191 d	3 554	84 d	1 882	**	177	337 d	6 699
Zone 3-Toronto (Nord)	101 a	4 772	324 a	15 455	235 a	8 447	20 c	946	681 a	29 620
Zone 4-Toronto (Ouest)	733 c	6 160	289 b	10 415	108 c	5 333	1 b	528	1 132 a	22 436
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	989 a	18 649	1 039 a	44 568	563 a	22 575	35 c	2 231	2 627 a	88 023
Zone 5-Etobicoke (Sud)	33 d	935	224 c	4 560	174 c	4 474	**	367	440 b	10 335
Zone 6-Etobicoke (Centre)	12 d	202	226 b	4 936	337 b	8 093	48 a	2 481	622 b	15 713
Zone 7-Etobicoke (Nord)	0 b	34	30 c	911	98 d	2 809	110 c	1 487	238 b	5 242
Etobicoke (zones 5-7)	44 c	1 172	480 b	10 408	608 b	15 376	168 c	4 335	1 300 a	31 291
Zone 8-York	42 c	1 340	329 b	8 634	134 c	5 931	**	910	530 b	16 815
Zone 9-East York	37 b	1 062	328 a	9 621	204 a	6 880	22 a	1 030	592 a	18 594
Zone 10-Scarborough (Centre)	12 b	360	189 a	6 414	214 b	6 686	27 a	1 116	442 b	14 577
Zone 11-Scarborough (Nord)	0 c	87	43 a	2 275	90 a	3 717	15 a	684	147 a	6 763
Zone 12-Scarborough (Est)	2 a	189	54 a	3 550	107 a	7 026	23 a	1 956	187 a	12 720
Scarborough (zones 10-12)	15 a	637	286 a	12 239	411 a	17 429	65 a	3 756	776 a	34 060
Zone 13-North York (Sud-Est)	0 c	334	216 b	6 783	199 b	8 033	44 c	1 702	459 a	16 852
Zone 14-North York (Nord-Est)	4 a	248	113 b	3 699	103 a	5 382	44 b	2 111	264 a	11 439
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	**	237	130 b	3 584	176 c	4 685	22 d	739	344 b	9 245
Zone 16-North York (Centre Nord)	**	111	113 b	4 474	130 a	6 022	51 b	1 866	295 a	12 472
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	69 c	608	317 a	6 201	321 a	7 884	68 a	2 423	776 a	17 117
North York (zones 13-17)	89 d	1 539	889 a	24 741	929 a	32 006	230 a	8 841	2 137 a	67 126
Toronto (zones 1-17)	1 216 a	24 398	3 352 a	110 211	2 848 a	100 197	545 a	21 102	7 962 a	255 908
Zone 18-Mississauga (Sud)	5 c	328	144 a	5 148	127 a	6 064	17 b	913	293 a	12 452
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	0 d	49	50 b	1 032	66 a	1 705	2 a	446	117 a	3 231
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	14 d	259	148 b	3 855	194 b	6 020	45 c	1 197	402 b	11 330
V. de Mississauga (zones 18-20)	19 d	636	341 a	10 034	386 a	13 788	64 a	2 555	812 a	27 014
Zone 21-Brampton (Ouest)	10 c	149	40 a	2 135	83 a	2 841	4 a	349	137 a	5 473
Zone 22-Brampton (Est)	11 a	85	53 b	1 238	103 b	2 367	22 a	786	189 b	4 476
Ville de Brampton (zones 21-22)	21 b	234	92 a	3 373	186 b	5 208	27 b	1 135	326 a	9 949
Zone 23-Oakville	5 d	136	20 a	1 383	56 a	2 475	6 a	402	86 a	4 395
Zone 24-Caledon	**	**	**	**	37	**	**	**	**	58
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	1 a	100	17 b	627	16 b	957	4 d	101	38 a	1 784
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	**	67	11 a	775	16 c	923	**	95	31 b	1 859
Zone 27-Markham	**	**	21 c	708	4 b	807	0 d	62	26 c	1 592
Région de York (zones 25-27)	4 c	181	49 b	2 109	36 a	2 687	7 c	258	95 a	5 235
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	0 a	11	0 c	225	9 a	970	2 a	692	11 a	1 898
Zone 29-Milton, Halton Hills	2 d	43	29 c	555	20 b	797	**	68	51 c	1 463
Zone 30-Orangeville	2 d	42	21 b	331	24 b	354	**	52	47 b	780
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	**	16	12 b	307	22 b	416	6 a	57	41 a	797
Reste de la RMR (zones 18-31)	55 c	1 301	563 a	18 331	739 a	26 732	112 a	5 226	1 469 a	51 589

voir page suivante

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**I.1.3 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2009
selon la zone et le nombre de chambres**

RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.		
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	
Région Durham	**	317	130	b	3 684	297	b	7 753	39	b	
Région York	4	c	181	49	b	2 109	36	a	2 687	7	c
Région Peel	41	c	871	434	a	13 420	573	a	19 033	91	a
Région Halton	11	c	295	115	a	4 266	189	a	8 124	13	a
Grand Toronto	1 291	a	26 062	4 079	a	133 690	3 943	a	137 793	695	a
Toronto (RMR)	1 271	a	25 699	3 915	a	128 541	3 587	a	126 928	658	a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**I.1.3 Univers des appartements d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2009
selon la zone et le nombre de chambres**

RMR de Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.		
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	
Zone 1 - Oshawa (Nord)	0	c	32	35	b	899	34	a	2 109	2	a
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	**		192	64	c	1 424	223	b	2 927	27	c
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	**		224	98	b	2 323	258	b	5 037	29	c
Zone 3 - Whitby	**		65	21	b	844	16	a	1 262	7	b
Zone 4 - Clarington	**		11	7	b	189	14	a	355	**	
Oshawa (RMR)	**		301	127	b	3 356	287	b	6 654	36	c

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**1.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres**
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Zone 1-Toronto (Centre)	3,1 a	3,5 b	2,7 a	3,6 b	3,3 a	4,4 b	4,7 c	**	3,0 a	3,8 b
Zone 2-Toronto (Est)	4,8 b	**	4,1 c	7,7 c	3,8 d	5,5 d	**	**	4,2 b	7,0 c
Zone 3-Toronto (Nord)	3,4 a	4,7 a	2,9 a	4,7 a	3,2 b	4,4 b	2,8 b	3,1 c	3,0 a	4,5 a
Zone 4-Toronto (Ouest)	3,2 c	13,3 c	2,8 a	5,3 b	2,1 b	3,6 c	**	**	2,7 a	7,1 a
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	3,3 a	7,3 a	2,9 a	4,7 a	3,0 b	4,3 b	3,1 c	4,3 d	3,0 a	5,1 a
Zone 5-Etobicoke (Sud)	5,4 c	4,1 d	4,5 b	6,2 c	3,5 b	5,2 b	2,6 c	**	4,1 b	5,5 b
Zone 6-Etobicoke (Centre)	4,0 c	5,7 d	3,8 a	6,5 b	3,3 a	5,8 b	4,0 b	3,4 b	3,6 a	5,7 a
Zone 7-Etobicoke (Nord)	3,5 d	0,0 b	3,2 a	4,6 b	3,5 a	4,1 c	3,1 a	7,9 c	3,3 a	5,2 b
Etobicoke (zones 5-7)	5,1 c	4,3 c	4,1 a	6,2 b	3,4 a	5,3 a	3,6 b	4,9 b	3,7 a	5,5 a
Zone 8-York	3,2 c	5,0 c	4,9 b	4,9 b	3,5 b	3,5 c	1,1 a	5,1 d	4,0 b	4,4 b
Zone 9-East York	3,7 b	4,7 b	4,2 b	5,0 a	2,9 a	4,4 a	3,0 a	3,8 a	3,6 b	4,7 a
Zone 10-Scarborough (Centre)	4,0 b	5,8 b	5,2 a	5,7 a	4,4 a	5,1 b	2,5 a	3,9 b	4,6 a	5,3 a
Zone 11-Scarborough (Nord)	5,7 a	6,9 a	3,9 a	4,7 a	3,9 a	4,8 a	4,8 a	3,5 a	4,0 a	4,7 a
Zone 12-Scarborough (Est)	**	1,7 c	4,0 a	3,6 a	4,0 a	3,6 a	3,3 b	2,7 a	3,9 a	3,4 a
Scarborough (zones 10-12)	4,7 b	4,8 b	4,6 a	4,9 a	4,1 a	4,4 a	3,4 a	3,2 a	4,2 a	4,5 a
Zone 13-North York (Sud-Est)	5,6 c	1,1 a	4,7 a	5,0 a	3,5 b	4,3 c	3,4 b	3,6 c	4,0 a	4,4 b
Zone 14-North York (Nord-Est)	9,0 a	5,2 a	3,0 a	5,7 b	2,8 a	4,1 b	3,3 b	4,3 b	3,1 a	4,7 a
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	3,3 d	**	5,1 b	5,6 b	3,8 b	4,8 b	2,1 b	3,9 d	4,1 b	5,1 b
Zone 16-North York (Centre Nord)	4,4 d	**	2,6 a	4,3 b	2,0 a	3,6 a	3,1 b	4,5 b	2,4 a	4,0 b
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	11,5 c	12,3 c	4,9 a	7,0 a	4,8 a	6,0 a	5,1 a	4,4 a	5,1 a	6,4 a
North York (zones 13-17)	7,8 b	7,3 c	4,2 a	5,5 a	3,5 a	4,6 a	3,6 a	4,2 a	3,8 a	5,0 a
Toronto (zones 1-17)	3,8 a	6,8 a	3,7 a	5,1 a	3,4 a	4,5 a	3,4 a	4,2 a	3,6 a	5,0 a
Zone 18-Mississauga (Sud)	4,8 d	**	4,8 a	5,9 b	3,1 a	4,8 b	4,0 b	3,4 c	3,9 a	5,2 b
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	0,0 d	**	3,3 a	6,9 a	2,2 a	6,0 a	2,0 a	2,3 a	2,5 a	5,7 a
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	4,1 d	**	3,9 a	6,2 a	4,2 a	5,7 a	4,6 a	6,6 b	4,2 a	6,0 a
V. de Mississauga (zones 18-20)	4,1 c	6,2 c	4,3 a	6,1 a	3,5 a	5,3 a	4,0 a	4,7 b	3,8 a	5,6 a
Zone 21-Brampton (Ouest)	5,1 d	7,6 c	6,3 b	4,1 b	4,5 a	6,0 a	10,8 a	2,9 c	5,7 a	5,1 a
Zone 22-Brampton (Est)	5,2 a	14,5 a	5,9 a	7,4 b	3,5 a	7,1 b	4,0 a	5,1 a	4,3 a	7,0 a
Ville de Brampton (zones 21-22)	5,1 d	10,1 c	6,1 a	5,3 a	4,1 a	6,5 a	6,4 a	4,4 b	5,1 a	6,0 a
Zone 23-Oakville	**	**	2,2 a	4,5 c	3,0 a	4,8 a	1,3 a	3,2 c	2,8 a	4,6 b
Zone 24-Caledon	**	**	**	**	**	2,7 a	**	**	**	3,4 a
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	6,0 a	2,4 c	3,1 b	5,0 b	2,5 a	3,4 b	3,6 c	5,1 d	3,0 a	4,0 a
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	**	**	3,6 c	2,5 b	3,8 b	3,1 c	1,8 c	**	3,7 b	2,9 b
Zone 27-Markham	**	**	2,9 b	3,9 d	3,4 c	2,0 c	**	**	3,2 b	2,9 b
Région de York (zones 25-27)	4,6 c	2,7 c	3,3 b	3,7 b	3,3 b	2,9 a	2,8 c	4,6 d	3,3 a	3,3 b
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	**	9,1 a	1,9 c	1,8 b	3,7 b	2,2 a	4,5 b	2,9 a	3,8 b	2,5 a
Zone 29-Milton, Halton Hills	13,5 d	5,5 d	4,7 c	6,5 c	3,6 b	3,7 b	0,0 c	**	4,1 b	4,6 b
Zone 30-Orangeville	0,0 c	4,7 d	5,6 c	6,5 b	2,2 c	7,7 b	**	3,8 b	3,4 b	6,8 a
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	5,1 b	**	4,2 b	6,4 b	5,9 b	8,3 b	0,0 d	14,8 a	4,8 b	8,0 a
Reste de la RMR (zones 18-31)	5,2 b	6,4 b	4,4 a	5,5 a	3,6 a	5,2 a	4,2 a	4,3 a	3,9 a	5,3 a

voir page suivante

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.i.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.i.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**I.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres**

RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Région Durham	5,9 c	9,5 c	5,6 a	5,4 a	5,2 a	5,4 a	6,0 c	5,1 a	5,4 a	5,5 a
Région York	4,6 c	2,7 c	3,3 b	3,7 b	3,3 b	2,9 a	2,8 c	4,6 d	3,3 a	3,3 b
Région Peel	4,4 c	7,4 b	4,8 a	5,9 a	3,6 a	5,7 a	4,7 a	4,6 a	4,2 a	5,7 a
Région Halton	5,0 c	5,1 c	2,5 a	5,3 a	3,3 a	5,1 a	2,3 c	2,5 a	3,0 a	4,9 a
Grand Toronto	3,8 a	6,8 a	3,9 a	5,2 a	3,5 a	4,7 a	3,7 a	4,3 a	3,7 a	5,0 a
Toronto (RMR)	3,8 a	6,8 a	3,8 a	5,2 a	3,5 a	4,7 a	3,6 a	4,2 a	3,7 a	5,0 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**I.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres**

RMR de Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Zone 1 - Oshawa (Nord)	4,9 d	**	4,1 b	5,3 b	2,2 a	3,3 b	0,9 a	2,0 b	2,7 a	3,7 b
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	6,0 c	10,7 d	7,9 b	6,3 b	7,3 b	8,9 b	**	10,8 c	8,0 b	8,4 b
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	5,7 c	9,9 c	6,5 a	5,9 b	5,2 a	6,6 a	9,2 c	7,1 b	5,9 a	6,5 a
Zone 3 - Whitby	**	**	3,8 b	5,5 c	6,7 a	3,9 b	3,6 b	6,4 c	5,3 a	4,9 b
Zone 4 - Clarington	**	**	5,0 d	4,4 b	5,9 a	4,4 a	**	10,4 d	5,5 b	4,6 a
Oshawa (RMR)	6,0 c	9,7 c	5,7 a	5,7 a	5,5 a	5,9 a	7,2 c	7,0 b	5,7 a	6,1 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹
selon le nombre de chambres**

RMR de Toronto

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09								
Zone 1-Toronto (Centre)	1,8 b	1,4 d	1,7 c	2,8 c	++	**	++	++	2,4 b	2,4 c
Zone 2-Toronto (Est)	++	++	1,4 a	1,2 a	1,3 a	2,3 b	**	**	1,3 a	1,4 a
Zone 3-Toronto (Nord)	2,2 b	2,7 b	2,7 b	2,3 b	2,2 c	2,5 c	++	4,7 d	2,0 c	2,5 b
Zone 4-Toronto (Ouest)	2,3 c	++	2,8 b	++	3,1 d	**	**	**	2,4 c	++
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	2,0 a	1,3 a	2,2 a	1,8 c	2,0 c	2,9 c	++	++	2,2 a	2,1 b
Zone 5-Etobicoke (Sud)	++	**	++	2,4 c	**	2,3 c	**	**	++	1,9 c
Zone 6-Etobicoke (Centre)	++	++	++	5,9 d	**	**	++	**	-0,8 d	5,7 d
Zone 7-Etobicoke (Nord)	1,6 c	1,2 d	0,7 a	2,3 c	0,8 a	++	++	1,4 d	0,5 a	1,7 c
Etobicoke (zones 5-7)	++	**	++	4,2 d	++	4,5 d	++	**	++	3,8 d
Zone 8-York	**	++	1,6 c	2,1 b	1,1 d	1,8 c	3,8 d	**	1,5 c	2,7 c
Zone 9-East York	++	2,3 c	1,8 a	1,8 a	2,7 a	1,9 a	3,6 a	1,2 a	1,8 b	1,6 a
Zone 10-Scarborough (Centre)	2,0 c	1,4 d	1,4 a	1,9 c	1,1 a	1,5 a	2,2 b	1,6 c	1,1 a	1,4 a
Zone 11-Scarborough (Nord)	**	**	++	1,8 b	++	1,7 b	++	++	++	1,1 a
Zone 12-Scarborough (Est)	++	2,9 b	0,7 a	1,4 a	0,6 a	1,5 a	1,0 a	++	0,7 a	1,7 b
Scarborough (zones 10-12)	**	1,9 b	0,8 a	1,7 b	0,5 a	1,5 b	1,1 a	0,8 d	0,7 a	1,5 a
Zone 13-North York (Sud-Est)	4,1 c	++	3,1 b	1,1 d	2,3 b	1,4 a	2,0 c	1,8 c	2,2 c	1,1 d
Zone 14-North York (Nord-Est)	**	**	1,3 a	3,7 c	1,5 c	2,9 a	1,2 d	3,1 c	3,3 d	2,8 b
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	**	**	2,0 c	1,7 c	2,5 b	1,2 d	++	**	1,4 d	3,1 d
Zone 16-North York (Centre Nord)	4,8 d	**	1,7 c	1,8 c	2,8 b	++	2,4 b	1,4 a	1,6 c	1,1 d
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	1,7 c	0,7 a	0,9 a	++	1,7 c	1,1 a	2,2 b	0,7 b	1,3 a	0,9 a
North York (zones 13-17)	4,7 c	1,9 c	1,9 a	1,6 b	2,1 a	1,4 a	1,9 b	1,6 b	1,9 b	1,6 b
Toronto (zones 1-17)	2,1 b	1,6 b	1,6 a	2,0 a	1,6 a	2,4 a	1,6 b	2,6 b	1,6 a	2,1 a
Zone 18-Mississauga (Sud)	++	++	1,0 a	++	2,3 a	++	2,7 b	++	1,9 b	1,1 d
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	**	**	++	1,8 a	3,3 b	1,9 a	6,0 c	**	2,5 a	2,0 a
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	**	**	2,1 a	1,0 a	2,3 b	1,4 a	1,7 c	1,5 a	1,8 c	1,9 b
V. de Mississauga (zones 18-20)	++	++	1,3 a	1,1 a	2,4 a	1,1 a	2,5 a	1,2 a	2,0 a	1,5 b
Zone 21-Brampton (Ouest)	++	++	1,3 a	++	1,7 a	1,4 a	1,4 a	**	1,4 a	2,0 c
Zone 22-Brampton (Est)	4,4 a	**	2,7 a	**	2,3 a	**	1,3 a	**	2,1 a	**
Ville de Brampton (zones 21-22)	++	**	1,9 a	1,3 a	1,9 a	1,2 a	1,3 a	++	1,7 a	1,5 a
Zone 23-Oakville	**	**	1,5 a	2,2 c	2,1 c	1,7 c	**	**	1,7 b	1,9 c
Zone 24-Caledon	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	4,1 d	3,2 c	4,5 b	2,6 c	2,4 c	4,5 c	**	**	3,8 c	**
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	**	**	1,5 a	3,3 d	1,8 c	++	**	**	1,4 a	2,1 c
Zone 27-Markham	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Région de York (zones 25-27)	**	2,5 c	4,2 d	2,0 c	3,7 d	1,4 d	**	++	4,4 c	++

voir page suivante

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.i.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹
selon le nombre de chambres**

RMR de Toronto

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09								
	**	**	**	**	**	**	**	**	2,1 a	0,4 a
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	**	**	**	**	**	**	**	**	2,1 a	0,4 a
Zone 29-Milton, Halton Hills	**	**	2,4 c	1,0 d	1,7 c	2,7 b	**	**	1,9 c	1,7 c
Zone 30-Orgeville	**	**	1,3 a	3,9 b	**	2,5 b	**	**	++	3,1 b
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	0,9 d	**	++	++	2,2 b	1,0 a	**	**	1,1 a	++
Reste de la RMR (zones 18-31)	1,4 a	**	1,8 a	1,4 a	2,4 a	1,3 a	2,3 a	0,6 b	2,1 a	1,5 a
Région Durham	2,9 c	++	1,5 a	1,3 a	1,2 a	1,3 a	0,7 b	2,1 b	1,3 a	1,3 a
Région York	**	2,5 c	4,2 d	2,0 c	3,7 d	1,4 d	**	++	4,4 c	++
Région Peel	++	**	1,5 a	1,2 a	2,3 a	1,2 a	2,1 a	1,1 a	1,9 a	1,5 b
Région Halton	2,7 c	++	2,0 a	2,1 a	2,1 a	1,6 b	2,4 a	++	1,9 b	2,0 a
Grand Toronto	2,0 b	1,7 b	1,6 a	1,9 a	1,7 a	2,1 a	1,7 a	2,3 b	1,7 a	2,0 a
Toronto (RMR)	2,0 b	1,7 b	1,6 a	1,9 a	1,7 a	2,2 a	1,7 a	2,2 b	1,7 a	2,0 a

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**1.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements d'initiative privée¹
selon le nombre de chambres**

RMR de Oshawa

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09								
	**	**	1,6 c	++	0,9 a	1,3 a	**	**	0,8 a	1,2 a
Zone 1 - Oshawa (Nord)	**	**	1,6 c	++	0,9 a	1,3 a	**	**	0,8 a	1,2 a
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	3,1 d	++	2,0 c	1,9 c	**	1,2 a	++	**	1,2 a	++
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	3,6 c	++	1,8 c	1,2 a	1,1 a	1,3 a	**	2,0 c	1,0 a	1,5 c
Zone 3 - Whitby	**	**	++	1,7 b	1,2 a	1,1 d	**	**	1,4 a	1,3 a
Zone 4 - Clarington	**	**	**	-0,6 a	**	++	**	**	1,5 a	++
Oshawa (RMR)	2,9 c	++	1,4 a	1,2 a	1,2 a	1,2 a	0,9 d	2,3 b	1,2 a	1,4 a

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**I.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée
selon l'année de construction et le nombre de chambres**

RMR de Toronto

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Toronto-anc. ville (zones 1-4)										
Avant 1940	2,3 b	3,7 d	2,7 c	4,0 c	2,6 c	2,9 c	**	**	2,6 b	3,5 c
1940 à 1959	2,7 a	5,0 c	1,6 a	2,6 b	1,8 c	3,3 c	1,1 a	2,0 c	1,8 a	3,2 b
1960 à 1974	0,9 a	7,1 a	0,9 a	1,6 a	0,9 a	1,8 a	2,4 b	1,2 a	0,9 a	2,8 a
1975 à 1989	0,8 a	0,6 a	0,9 a	2,1 c	1,2 a	3,9 d	1,4 a	**	1,0 a	2,0 c
1990 ou après	**	**	2,2 b	4,2 d	0,9 a	2,0 c	0,0 d	**	1,4 a	3,1 d
Tous les immeubles	1,6 a	5,3 a	1,4 a	2,3 a	1,4 a	2,5 a	1,9 c	1,6 c	1,5 a	3,0 a
Toronto (zones 1-17)										
Avant 1940	2,3 b	3,6 d	2,5 c	4,0 c	2,6 c	2,6 c	**	**	2,5 b	3,4 c
1940 à 1959	2,7 a	4,4 b	2,8 a	3,8 a	2,4 a	3,7 b	1,5 a	2,3 b	2,6 a	3,8 a
1960 à 1974	1,4 a	6,3 a	1,7 a	2,6 a	1,8 a	2,5 a	1,9 a	2,1 a	1,7 a	2,8 a
1975 à 1989	2,1 a	2,8 c	1,9 a	2,9 a	2,1 a	3,7 b	3,0 a	5,4 b	2,2 a	3,5 b
1990 ou après	**	0,6 b	3,3 c	5,2 c	1,4 a	3,0 c	0,6 b	3,0 c	2,1 b	3,7 c
Tous les immeubles	2,1 a	5,0 a	2,0 a	3,0 a	1,9 a	2,8 a	2,0 a	2,6 a	2,0 a	3,1 a
Reste de la RMR (zones 18-31)										
Avant 1940	3,4 d	6,1 c	9,6 c	5,9 c	**	5,3 d	**	**	7,8 c	5,8 c
1940 à 1959	**	**	4,2 d	3,6 b	4,1 c	3,5 c	0,0 d	0,0 c	4,1 c	3,6 b
1960 à 1974	3,6 c	4,1 c	2,4 a	3,0 a	1,6 a	2,4 a	2,2 a	2,2 a	2,0 a	2,7 a
1975 à 1989	0,8 d	2,6 b	1,4 a	2,8 a	1,8 a	3,0 a	2,6 a	1,6 a	1,7 a	2,8 a
1990 ou après	a.l.u.	a.l.u.	19,3 a	4,5 d	1,7 c	**	1,7 b	**	8,8 c	**
Tous les immeubles	3,3 c	4,2 c	2,7 a	3,1 a	1,8 a	2,8 a	2,3 a	2,1 a	2,2 a	2,8 a
Région Durham										
Avant 1940	**	**	**	5,7 c	5,0 d	2,0 c	**	**	**	5,0 c
1940 à 1959	**	0,0 d	**	5,0 c	5,6 c	4,8 c	**	**	5,9 b	4,7 b
1960 à 1974	3,5 d	**	3,9 b	3,2 b	3,7 b	3,9 b	6,9 c	5,1 d	4,0 b	3,9 b
1975 à 1989	**	**	2,7 b	2,9 a	2,7 a	3,5 b	0,8 a	0,7 a	2,3 a	2,7 a
1990 ou après	**	**	3,0 c	0,0 d	4,0 d	3,4 d	**	**	3,7 c	2,2 c
Tous les immeubles	3,5 d	**	4,0 b	3,5 b	3,7 a	3,8 b	3,8 d	2,3 b	3,8 a	3,6 a
Région York										
Avant 1940	**	**	**	2,3 c	**	0,0 d	**	**	**	1,8 b
1940 à 1959	**	**	1,4 d	**	0,0 d	**	**	**	0,7 b	1,9 c
1960 à 1974	2,4 c	1,3 d	1,6 b	2,6 b	1,1 a	1,4 a	1,7 c	3,3 d	1,4 a	2,0 a
1975 à 1989	**	**	1,1 a	1,1 d	1,9 b	1,4 a	**	0,0 d	1,4 a	1,1 a
1990 ou après	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	a.l.e.	**	**	**	**
Tous les immeubles	1,4 a	2,0 c	1,7 a	2,3 b	1,4 a	1,3 a	1,0 d	2,7 c	1,5 a	1,8 a

voir page suivante

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**1.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée
selon l'année de construction et le nombre de chambres**

RMR de Toronto

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Région Peel										
Avant 1940	0,0 d	**	**	**	**	0,0 d	a.l.u.	a.l.u.	**	5,0 d
1940 à 1959	**	**	5,9 d	4,0 c	3,4 d	2,3 c	**	**	4,8 d	3,3 c
1960 à 1974	3,0 b	4,5 d	2,7 a	3,2 b	1,9 a	2,6 a	2,6 a	2,1 a	2,3 a	2,8 a
1975 à 1989	**	4,4 d	1,4 a	3,2 a	1,9 a	3,4 a	3,5 b	2,3 a	1,9 a	3,2 a
1990 ou après	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2,4 b	**	**	**	11,5 a	**
Tous les immeubles	3,0 b	4,7 c	2,9 a	3,2 a	1,9 a	3,0 a	2,9 a	2,5 a	2,4 a	3,1 a
Région Halton										
Avant 1940	**	5,4 c	**	**	**	**	**	**	**	10,2 d
1940 à 1959	**	**	**	2,4 b	3,8 d	4,6 d	**	**	3,8 d	4,0 d
1960 à 1974	4,3 d	4,0 d	0,8 a	2,4 b	1,2 a	1,6 a	1,4 a	1,1 a	1,2 a	1,9 a
1975 à 1989	**	**	0,9 d	2,4 b	1,0 a	3,2 c	0,0 c	1,4 d	0,8 a	2,7 b
1990 ou après	a.l.u.	a.l.u.	4,8 b	**	1,2 a	1,4 d	0,0 a	**	1,7 a	1,0 d
Tous les immeubles	3,8 d	3,6 c	1,3 a	2,7 a	1,4 a	2,3 a	1,0 d	1,1 a	1,4 a	2,4 a
Grand Toronto										
Avant 1940	2,4 b	3,8 c	2,8 b	4,1 c	2,8 c	2,7 c	**	**	2,7 b	3,5 c
1940 à 1959	2,8 a	4,4 b	2,9 a	3,8 a	2,5 a	3,7 b	1,4 a	2,2 b	2,7 a	3,8 a
1960 à 1974	1,6 a	6,2 a	1,8 a	2,6 a	1,8 a	2,5 a	2,2 a	2,1 a	1,8 a	2,7 a
1975 à 1989	2,0 b	2,7 c	1,7 a	2,9 a	2,0 a	3,4 a	2,6 a	3,5 b	2,0 a	3,2 a
1990 ou après	**	0,6 b	6,2 c	4,8 c	1,5 b	3,6 c	1,2 a	5,9 d	3,2 c	4,0 c
Tous les immeubles	2,1 a	5,0 a	2,1 a	3,1 a	2,0 a	2,9 a	2,2 a	2,5 a	2,1 a	3,1 a
Toronto (RMR)										
Avant 1940	2,3 b	3,7 d	2,7 b	4,0 c	2,8 c	2,7 c	**	**	2,6 b	3,5 c
1940 à 1959	2,8 a	4,4 b	2,8 a	3,8 a	2,4 a	3,7 b	1,4 a	2,2 b	2,6 a	3,8 a
1960 à 1974	1,6 a	6,2 a	1,8 a	2,6 a	1,7 a	2,5 a	2,0 a	2,1 a	1,8 a	2,7 a
1975 à 1989	2,1 a	2,8 c	1,7 a	2,9 a	1,9 a	3,3 a	2,8 a	3,6 b	2,0 a	3,2 a
1990 ou après	**	0,6 b	6,4 c	5,2 c	1,4 a	3,6 c	1,0 a	6,0 d	3,3 c	4,2 c
Tous les immeubles	2,1 a	4,9 a	2,1 a	3,0 a	1,9 a	2,8 a	2,1 a	2,5 a	2,0 a	3,1 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**I.2.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée
selon l'année de construction et le nombre de chambres**

RMR de Oshawa

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Oshawa (RMR)										
Avant 1960	**	**	7,9 c	6,9 c	6,1 c	5,8 c	**	**	6,8 b	6,3 b
1960 à 1974	3,5 d	**	4,0 b	3,3 b	4,0 b	4,1 b	8,3 c	5,4 c	4,4 b	4,1 b
1975 à 1989	**	**	2,6 b	2,8 a	2,9 a	4,1 b	0,0 c	1,7 a	2,5 a	3,4 b
1990 ou après	**	**	4,1 d	0,0 d	4,2 d	3,6 d	**	**	4,3 c	2,6 c
Tous les immeubles	3,6 d	**	4,1 b	3,8 b	4,0 a	4,3 b	5,7 c	3,8 c	4,2 a	4,2 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**1.2.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée
selon l'année de construction et le nombre de chambres**

RMR de Toronto

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Toronto-anc. ville (zones 1-4)										
Avant 1940	688 a	715 a	922 a	928 a	1 301 b	1 363 b	**	**	1 020 b	1 034 a
1940 à 1959	759 a	747 a	949 a	943 a	1 235 a	1 234 a	1 640 c	1 746 c	1 012 a	1 000 a
1960 à 1974	830 a	800 a	1 044 a	1 021 a	1 376 a	1 349 a	2 178 b	**	1 125 a	1 078 a
1975 à 1989	850 a	873 a	1 138 a	1 143 b	1 492 a	1 628 a	1 732 b	1 675 d	1 129 a	1 140 b
1990 ou après	1 117 b	1 154 c	1 375 a	1 372 b	1 644 b	1 611 d	**	**	1 504 b	1 464 b
Tous les immeubles	790 a	781 a	1 024 a	1 005 a	1 370 a	1 351 a	1 989 b	2 004 c	1 099 a	1 065 a
Toronto (zones 1-17)										
Avant 1940	685 a	712 a	905 a	913 a	1 258 b	1 321 b	**	**	999 a	1 015 a
1940 à 1959	710 a	712 a	848 a	864 a	992 a	1 013 a	1 240 b	1 280 b	901 a	912 a
1960 à 1974	807 a	788 a	938 a	937 a	1 093 a	1 099 a	1 308 a	1 322 a	1 031 a	1 028 a
1975 à 1989	831 a	836 a	1 010 a	1 007 a	1 150 a	1 138 a	1 203 a	1 179 a	1 062 a	1 056 a
1990 ou après	1 111 b	1 022 c	1 343 a	1 306 b	1 584 b	1 323 b	**	1 808 b	1 470 b	1 336 b
Tous les immeubles	767 a	759 a	929 a	927 a	1 104 a	1 106 a	1 311 a	1 311 a	1 014 a	1 008 a
Reste de la RMR (zones 18-31)										
Avant 1940	629 a	672 a	771 a	831 a	882 a	958 a	926 c	985 d	778 a	845 a
1940 à 1959	599 a	659 a	779 a	783 a	895 a	875 a	1 025 a	1 070 b	844 a	837 a
1960 à 1974	723 a	725 a	875 a	878 a	1 010 a	1 003 a	1 127 a	1 168 a	962 a	960 a
1975 à 1989	822 a	863 a	1 013 a	1 029 a	1 151 a	1 158 a	1 268 a	1 240 a	1 118 a	1 132 a
1990 ou après	a.l.u.	a.l.u.	1 032 a	967 b	1 130 a	1 117 a	1 401 a	**	1 128 a	1 101 a
Tous les immeubles	716 a	730 a	917 a	923 a	1 061 a	1 063 a	1 194 a	1 211 a	1 014 a	1 023 a
Région Durham										
Avant 1940	576 a	591 a	668 a	651 a	865 b	853 a	964 c	930 c	738 b	723 a
1940 à 1959	574 b	579 b	710 a	688 a	828 a	834 a	**	a.l.e.	790 a	779 a
1960 à 1974	652 a	629 a	791 a	804 a	899 a	903 a	1 008 a	1 022 a	874 a	880 a
1975 à 1989	676 a	701 b	836 a	862 a	926 a	948 a	1 111 a	1 118 a	927 a	961 a
1990 ou après	**	**	713 a	777 a	871 a	924 a	**	**	815 a	886 a
Tous les immeubles	642 a	639 a	785 a	786 a	896 a	907 a	1 057 a	1 084 a	875 a	887 a
Région York										
Avant 1940	608 a	689 b	747 a	709 d	930 a	824 a	**	**	790 a	761 b
1940 à 1959	618 b	628 b	809 a	808 a	980 a	938 a	**	1 231 c	874 a	896 a
1960 à 1974	725 a	726 a	906 a	921 a	1 057 a	1 042 a	1 174 a	1 187 a	1 000 a	985 a
1975 à 1989	**	926 a	935 a	937 a	1 108 a	1 079 a	1 368 a	1 286 a	1 069 a	1 046 a
1990 ou après	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	1 204 c	a.l.e.	**	**	1 189 b
Tous les immeubles	750 a	760 a	902 a	912 a	1 068 a	1 044 a	1 242 a	1 230 a	1 008 a	990 a

voir page suivante

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**I.2.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée
selon l'année de construction et le nombre de chambres**

RMR de Toronto

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Région Peel										
Avant 1940	567 a	631 a	745 a	805 a	875 a	880 b	a.l.u.	a.l.u.	717 a	753 a
1940 à 1959	586 a	633 a	770 a	800 a	926 a	906 a	**	**	832 a	833 a
1960 à 1974	718 a	720 a	869 a	863 a	991 a	979 a	1 112 a	1 157 a	948 a	943 a
1975 à 1989	797 b	873 b	1 026 a	1 044 a	1 153 a	1 170 a	1 285 a	1 268 a	1 122 a	1 143 a
1990 ou après	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	712 a	723 a	926 a	929 a	1 063 a	1 068 a	1 192 a	1 220 a	1 018 a	1 028 a
Région Halton										
Avant 1940	611 b	618 a	786 b	920 a	890 a	1 130 b	a.l.e.	**	796 a	967 a
1940 à 1959	**	680 a	**	774 a	867 a	873 a	**	**	870 a	842 a
1960 à 1974	738 a	753 a	880 a	900 a	1 008 a	1 013 a	1 156 a	1 261 a	970 a	995 a
1975 à 1989	**	**	1 031 a	1 047 a	1 192 a	1 213 a	1 363 b	1 338 c	1 147 a	1 185 a
1990 ou après	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Tous les immeubles	772 a	731 a	903 a	906 a	1 027 a	1 029 a	1 188 a	1 268 a	992 a	1 006 a
Grand Toronto										
Avant 1940	682 a	709 a	895 a	899 a	1 235 a	1 290 b	**	**	987 a	999 a
1940 à 1959	708 a	710 a	845 a	859 a	980 a	998 a	1 235 b	1 275 b	897 a	906 a
1960 à 1974	797 a	781 a	924 a	925 a	1 064 a	1 067 a	1 264 a	1 291 a	1 012 a	1 011 a
1975 à 1989	830 a	834 a	1 003 a	1 007 a	1 134 a	1 132 a	1 220 a	1 202 a	1 074 a	1 080 a
1990 ou après	1 108 b	1 019 c	1 266 a	1 240 b	1 490 b	1 254 b	1 587 c	1 649 b	1 389 b	1 272 b
Tous les immeubles	763 a	756 a	923 a	922 a	1 082 a	1 082 a	1 275 a	1 281 a	1 008 a	1 005 a
Toronto (RMR)										
Avant 1940	683 a	711 a	901 a	910 a	1 245 b	1 307 b	**	**	992 a	1 009 a
1940 à 1959	709 a	711 a	846 a	862 a	987 a	1 006 a	1 234 b	1 273 b	899 a	909 a
1960 à 1974	800 a	783 a	929 a	929 a	1 077 a	1 080 a	1 279 a	1 300 a	1 019 a	1 017 a
1975 à 1989	831 a	837 a	1 011 a	1 016 a	1 150 a	1 150 a	1 227 a	1 208 a	1 084 a	1 092 a
1990 ou après	1 111 b	1 022 c	1 291 a	1 262 b	1 526 b	1 293 b	1 613 c	1 662 b	1 417 a	1 302 b
Tous les immeubles	764 a	758 a	927 a	926 a	1 095 a	1 096 a	1 288 a	1 290 a	1 014 a	1 011 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**I.2.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée
selon l'année de construction et le nombre de chambres
RMR de Oshawa**

Année de construction	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Oshawa (RMR)										
Avant 1960	567 a	585 a	677 a	659 a	853 a	853 a	**	**	773 a	755 a
1960 à 1974	652 a	624 b	790 a	801 a	887 a	896 a	982 a	1 017 a	861 a	874 a
1975 à 1989	675 a	700 b	833 a	859 a	915 a	932 a	1 068 a	1 067 a	893 a	916 a
1990 ou après	**	**	692 a	740 a	858 b	903 a	**	**	802 a	867 a
Tous les immeubles	641 a	637 a	785 a	785 a	889 a	900 a	1 008 a	1 035 a	859 a	867 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**I.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée
selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres**

RMR de Toronto

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Toronto-anc. ville (zones 1-4)										
3 à 5 unités	**	**	**	**	**	4,3 d	**	**	**	4,9 d
6 à 19 unités	4,1 d	**	5,2 d	4,8 d	1,3 d	**	**	**	3,5 d	4,2 d
20 à 49 unités	3,4 b	3,8 b	1,8 a	2,6 a	1,2 a	2,1 b	1,9 c	2,7 c	2,1 a	2,8 a
50 à 99 unités	1,0 a	1,8 b	1,0 a	2,0 a	1,1 a	1,8 b	1,5 a	3,4 d	1,0 a	1,9 a
100 à 199 unités	2,4 b	1,4 a	1,0 a	1,9 a	1,1 a	1,8 b	5,6 d	**	1,4 a	1,8 a
200 unités et +	0,6 a	6,9 a	0,8 a	1,5 a	1,1 a	2,5 a	1,4 a	0,9 a	0,8 a	3,1 a
Tous les immeubles	1,6 a	5,3 a	1,4 a	2,3 a	1,4 a	2,5 a	1,9 c	1,6 c	1,5 a	3,0 a
Toronto (zones 1-17)										
3 à 5 unités	0,1 b	**	**	**	3,2 d	3,8 d	**	**	2,4 c	4,5 d
6 à 19 unités	5,2 d	**	4,7 c	5,2 c	3,0 c	3,8 c	1,9 c	2,6 c	3,8 b	4,6 b
20 à 49 unités	3,1 b	4,0 b	2,9 a	4,1 a	2,1 a	3,3 a	1,9 b	1,9 b	2,7 a	3,8 a
50 à 99 unités	1,4 a	1,9 a	2,1 a	3,2 a	1,7 a	2,7 a	1,4 a	2,4 a	1,8 a	2,9 a
100 à 199 unités	2,5 a	1,5 b	1,5 a	2,5 a	1,5 a	2,3 a	1,7 a	1,6 a	1,6 a	2,2 a
200 unités et +	1,3 a	6,9 a	1,5 a	2,3 a	1,9 a	2,9 a	2,6 a	3,3 b	1,7 a	3,1 a
Tous les immeubles	2,1 a	5,0 a	2,0 a	3,0 a	1,9 a	2,8 a	2,0 a	2,6 a	2,0 a	3,1 a
Reste de la RMR (zones 18-31)										
3 à 5 unités	0,0 c	**	7,1 c	4,9 c	3,1 d	4,0 c	0,9 d	5,7 d	3,9 c	4,4 c
6 à 19 unités	**	**	6,7 b	4,8 b	3,8 c	3,8 c	0,0 d	**	5,2 b	4,3 b
20 à 49 unités	4,1 d	2,1 c	4,0 b	2,3 b	2,6 a	2,0 a	4,7 b	2,3 a	3,4 b	2,1 a
50 à 99 unités	1,6 c	2,9 b	1,5 a	2,7 a	0,8 a	1,7 b	2,1 b	0,8 a	1,2 a	2,0 a
100 à 199 unités	2,5 c	3,3 d	1,6 a	2,9 a	1,9 a	2,6 a	1,7 a	1,8 a	1,8 a	2,6 a
200 unités et +	2,7 a	13,8 a	3,7 a	3,5 b	1,8 a	4,0 a	2,7 a	3,9 b	2,5 a	3,9 a
Tous les immeubles	3,3 c	4,2 c	2,7 a	3,1 a	1,8 a	2,8 a	2,3 a	2,1 a	2,2 a	2,8 a
Région Durham										
3 à 5 unités	**	**	**	5,7 d	5,1 c	4,2 d	**	2,9 c	5,5 c	4,8 c
6 à 19 unités	5,3 d	**	7,8 c	4,8 c	4,6 b	4,8 b	**	0,0 d	5,6 b	4,9 b
20 à 49 unités	3,3 d	6,0 c	4,2 c	2,3 b	5,0 b	5,0 b	**	0,0 c	4,6 b	4,0 b
50 à 99 unités	0,0 d	**	1,2 a	3,1 c	2,4 a	2,6 b	1,1 a	1,0 a	1,8 a	2,3 a
100 à 199 unités	3,1 a	**	2,4 a	2,4 b	3,4 b	3,8 b	8,1 c	5,0 b	3,7 b	3,6 b
200 unités et +	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	1,7 a	**	0,5 a	**	2,2 a
Tous les immeubles	3,5 d	**	4,0 b	3,5 b	3,7 a	3,8 b	3,8 d	2,3 b	3,8 a	3,6 a
Région York										
3 à 5 unités	**	0,0 a	**	**	**	1,0 d	0,0 d	**	3,9 d	1,5 c
6 à 19 unités	**	4,6 d	5,4 b	4,7 d	3,5 d	2,4 c	**	**	4,1 c	3,7 c
20 à 49 unités	2,6 c	**	0,4 a	1,2 a	1,8 a	2,2 a	3,7 c	4,6 c	1,4 a	2,0 a
50 à 99 unités	**	**	1,0 a	2,9 b	0,5 a	0,5 a	0,0 d	**	0,6 a	1,7 b
100 à 199 unités	**	**	0,9 d	0,0 d	1,5 a	1,4 a	**	**	1,2 a	0,7 a
200 unités et +	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Tous les immeubles	1,4 a	2,0 c	1,7 a	2,3 b	1,4 a	1,3 a	1,0 d	2,7 c	1,5 a	1,8 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

voir page suivante

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**I.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée
selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres
RMR de Toronto**

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Région Peel										
3 à 5 unités	0,0 d	0,0 d	**	**	**	0,0 c	1,6 a	**	4,8 c	3,4 d
6 à 19 unités	**	**	7,9 c	3,2 c	4,7 d	3,4 c	**	**	6,0 c	3,6 b
20 à 49 unités	**	**	6,6 b	1,7 b	3,5 b	1,6 b	5,3 b	2,4 a	5,0 b	1,7 a
50 à 99 unités	1,4 d	2,3 c	2,0 a	2,9 a	1,2 a	2,3 b	4,2 c	1,2 a	1,8 a	2,4 a
100 à 199 unités	2,8 c	4,0 d	1,7 a	3,4 a	2,1 a	2,6 a	2,0 a	1,8 a	1,9 a	2,8 a
200 unités et +	3,1 a	15,7 a	3,7 a	3,6 b	1,7 a	4,1 a	2,5 a	4,4 c	2,5 a	4,1 a
Tous les immeubles	3,0 b	4,7 c	2,9 a	3,2 a	1,9 a	3,0 a	2,9 a	2,5 a	2,4 a	3,1 a
Région Halton										
3 à 5 unités	**	**	**	**	0,0 d	**	0,0 d	0,0 d	**	3,1 d
6 à 19 unités	**	**	**	**	3,2 d	5,0 d	**	**	4,2 d	5,7 c
20 à 49 unités	0,0 d	**	1,3 a	**	1,5 a	3,1 c	0,0 d	0,0 c	1,3 a	2,9 c
50 à 99 unités	3,1 d	5,4 d	0,7 a	1,9 b	0,5 a	1,2 a	0,4 a	0,9 a	0,6 a	1,5 a
100 à 199 unités	6,3 b	2,2 c	1,0 a	2,1 b	1,5 a	1,9 a	**	1,6 c	1,4 a	1,9 b
200 unités et +	**	**	**	2,6 a	**	2,4 b	**	**	**	2,2 a
Tous les immeubles	3,8 d	3,6 c	1,3 a	2,7 a	1,4 a	2,3 a	1,0 d	1,1 a	1,4 a	2,4 a
Grand Toronto										
3 à 5 unités	0,5 b	**	2,3 c	5,8 d	3,3 d	3,8 d	1,5 d	3,5 d	2,6 c	4,4 d
6 à 19 unités	5,3 d	**	5,2 c	5,2 c	3,3 b	4,0 b	1,8 c	2,6 c	4,1 b	4,6 b
20 à 49 unités	3,1 b	4,0 b	3,1 a	3,8 a	2,4 a	3,3 a	3,1 c	2,0 a	2,9 a	3,6 a
50 à 99 unités	1,4 a	2,0 a	2,0 a	3,1 a	1,5 a	2,5 a	1,7 a	1,9 a	1,7 a	2,7 a
100 à 199 unités	2,6 a	1,8 b	1,6 a	2,6 a	1,7 a	2,3 a	2,1 a	1,8 a	1,7 a	2,3 a
200 unités et +	1,3 a	6,9 a	1,7 a	2,4 a	1,9 a	3,0 a	2,6 a	3,4 b	1,8 a	3,2 a
Tous les immeubles	2,1 a	5,0 a	2,1 a	3,1 a	2,0 a	2,9 a	2,2 a	2,5 a	2,1 a	3,1 a
Toronto (RMR)										
3 à 5 unités	0,1 b	**	2,2 c	5,9 d	3,2 d	3,8 d	**	3,9 d	2,5 c	4,5 d
6 à 19 unités	5,5 d	**	5,0 c	5,2 c	3,1 c	3,8 c	1,8 c	2,7 c	4,0 b	4,6 b
20 à 49 unités	3,1 b	3,9 b	3,0 a	3,9 a	2,2 a	3,0 a	3,2 c	2,1 a	2,8 a	3,5 a
50 à 99 unités	1,4 a	2,0 a	2,0 a	3,1 a	1,5 a	2,4 a	1,6 a	1,8 a	1,7 a	2,7 a
100 à 199 unités	2,5 a	1,7 b	1,5 a	2,5 a	1,6 a	2,3 a	1,7 a	1,6 a	1,6 a	2,3 a
200 unités et +	1,3 a	6,9 a	1,7 a	2,4 a	1,9 a	3,1 a	2,6 a	3,4 b	1,8 a	3,2 a
Tous les immeubles	2,1 a	4,9 a	2,1 a	3,0 a	1,9 a	2,8 a	2,1 a	2,5 a	2,0 a	3,1 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**I.3.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée
selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres**

RMR de Oshawa

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Oshawa (RMR)										
3 à 5 unités	**	**	**	**	5,5 c	5,0 d	**	**	6,1 c	5,5 c
6 à 19 unités	5,4 d	**	7,6 c	5,0 c	4,6 b	5,0 b	**	0,0 d	5,6 b	5,1 b
20 à 49 unités	3,3 d	6,4 c	4,8 c	2,9 c	5,3 b	5,9 b	**	0,0 c	5,0 c	4,8 b
50 à 99 unités	0,0 d	**	1,3 a	3,4 c	3,2 b	3,2 b	3,4 d	3,4 c	2,5 a	3,2 b
100 unités et +	3,1 a	**	2,4 a	3,0 b	3,2 b	3,6 b	7,6 c	4,7 b	3,5 b	3,6 b
Tous les immeubles	3,6 d	**	4,1 b	3,8 b	4,0 a	4,3 b	5,7 c	3,8 c	4,2 a	4,2 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**I.3.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée
selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres**

RMR de Toronto

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Toronto-anc. ville (zones 1-4)										
3 à 5 unités	668 c	693 b	920 b	891 b	1 268 b	1 399 b	**	**	1 164 b	1 176 b
6 à 19 unités	633 b	656 b	869 a	878 b	1 196 a	1 197 b	1 335 c	1 359 c	955 a	956 b
20 à 49 unités	690 a	705 a	923 a	926 a	1 228 a	1 215 a	2 166 b	2 070 b	937 a	935 a
50 à 99 unités	762 a	778 a	987 a	958 a	1 325 b	1 218 a	2 253 b	2 175 d	1 050 a	1 000 a
100 à 199 unités	821 a	807 a	1 079 a	1 059 a	1 505 a	1 415 b	2 617 b	**	1 196 a	1 145 a
200 unités et +	870 a	833 a	1 095 a	1 070 a	1 464 a	1 441 a	1 921 c	**	1 156 a	1 109 a
Tous les immeubles	790 a	781 a	1 024 a	1 005 a	1 370 a	1 351 a	1 989 b	2 004 c	1 099 a	1 065 a
Toronto (zones 1-17)										
3 à 5 unités	640 b	662 b	894 b	873 b	1 156 a	1 257 a	**	1 374 c	1 087 b	1 104 b
6 à 19 unités	632 a	662 b	820 a	833 a	1 019 a	1 048 a	1 180 b	1 238 a	915 a	925 a
20 à 49 unités	677 a	693 a	844 a	864 a	1 026 a	1 030 a	1 633 b	1 554 b	886 a	902 a
50 à 99 unités	747 a	766 a	887 a	890 a	1 029 a	1 026 a	1 249 a	1 264 b	950 a	948 a
100 à 199 unités	782 a	768 a	933 a	936 a	1 089 a	1 087 a	1 266 a	1 251 a	1 034 a	1 031 a
200 unités et +	853 a	820 a	1 002 a	993 a	1 185 a	1 175 a	1 329 a	1 348 a	1 085 a	1 070 a
Tous les immeubles	767 a	759 a	929 a	927 a	1 104 a	1 106 a	1 311 a	1 311 a	1 014 a	1 008 a
Reste de la RMR (zones 18-31)										
3 à 5 unités	590 a	613 a	783 a	782 a	895 a	892 a	997 a	1 052 b	833 a	860 a
6 à 19 unités	652 a	665 a	777 a	793 a	960 b	959 a	1 150 b	1 177 a	867 a	877 a
20 à 49 unités	700 a	741 a	843 a	859 a	957 a	980 a	1 081 a	1 146 a	920 a	948 a
50 à 99 unités	728 a	712 a	884 a	877 a	1 023 a	996 a	1 162 a	1 187 a	982 a	967 a
100 à 199 unités	771 a	793 a	927 a	963 a	1 084 a	1 112 a	1 187 a	1 208 a	1 031 a	1 067 a
200 unités et +	746 a	904 b	1 008 a	1 012 a	1 125 a	1 126 a	1 306 a	1 312 a	1 099 a	1 108 a
Tous les immeubles	716 a	730 a	917 a	923 a	1 061 a	1 063 a	1 194 a	1 211 a	1 014 a	1 023 a
Région Durham										
3 à 5 unités	589 a	560 a	647 a	697 a	801 a	791 a	895 a	887 a	758 a	750 a
6 à 19 unités	605 a	583 b	719 a	698 a	840 a	850 a	980 a	957 c	798 a	793 a
20 à 49 unités	644 a	634 a	748 a	769 a	879 a	896 a	1 127 d	1 106 c	828 a	850 a
50 à 99 unités	688 b	736 b	811 a	845 a	972 a	967 a	1 108 a	1 126 a	956 a	977 a
100 à 199 unités	696 a	715 b	860 a	863 a	912 a	926 a	995 a	1 031 a	906 a	919 a
200 unités et +	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	975 a	**	1 103 a	**	998 a
Tous les immeubles	642 a	639 a	785 a	786 a	896 a	907 a	1 057 a	1 084 a	875 a	887 a
Région York										
3 à 5 unités	**	631 b	781 a	741 c	962 a	943 a	1 079 b	1 167 b	915 a	899 b
6 à 19 unités	643 a	660 a	778 a	787 a	958 a	924 a	**	**	854 a	860 a
20 à 49 unités	735 a	766 a	860 a	882 a	988 a	1 018 a	1 241 a	1 229 a	940 a	963 a
50 à 99 unités	757 a	700 b	929 a	935 a	1 065 a	1 062 a	1 154 a	1 289 c	1 016 a	1 003 a
100 à 199 unités	**	**	1 033 a	1 058 a	1 215 a	1 169 a	1 403 a	1 274 a	1 172 a	1 136 a
200 unités et +	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Tous les immeubles	750 a	760 a	902 a	912 a	1 068 a	1 044 a	1 242 a	1 230 a	1 008 a	990 a

voir page suivante

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$).

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**I.3.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée
selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres**

RMR de Toronto

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Région Peel										
3 à 5 unités	591 b	588 b	759 a	773 a	969 a	911 a	971 a	1 016 b	839 a	852 a
6 à 19 unités	601 a	646 a	789 a	787 a	884 a	970 a	1 213 a	1 249 a	840 a	878 a
20 à 49 unités	702 a	752 a	839 a	850 a	960 a	975 a	1 076 a	1 155 a	930 a	958 a
50 à 99 unités	711 a	695 a	864 a	843 a	983 a	948 a	1 128 a	1 163 a	940 a	919 a
100 à 199 unités	745 a	756 a	916 a	951 a	1 060 a	1 097 a	1 170 a	1 200 a	1 011 a	1 053 a
200 unités et +	732 a	915 c	1 007 a	1 011 a	1 124 a	1 136 a	1 301 a	1 348 a	1 097 a	1 113 a
Tous les immeubles	712 a	723 a	926 a	929 a	1 063 a	1 068 a	1 192 a	1 220 a	1 018 a	1 028 a
Région Halton										
3 à 5 unités	612 a	673 a	970 d	864 b	839 b	981 b	1 064 b	1 042 a	887 b	938 a
6 à 19 unités	677 a	676 a	762 b	815 a	939 b	942 b	a.l.e.	**	894 b	897 a
20 à 49 unités	706 b	675 b	863 a	882 a	960 a	999 a	1 026 b	1 058 a	927 a	962 a
50 à 99 unités	754 a	750 a	882 a	902 a	1 014 a	1 031 a	1 268 a	1 310 a	983 a	999 a
100 à 199 unités	781 b	805 b	901 a	928 a	1 051 a	1 024 a	1 170 a	1 182 a	1 010 a	1 008 a
200 unités et +	**	**	**	965 a	**	1 229 a	**	**	**	1 223 a
Tous les immeubles	772 a	731 a	903 a	906 a	1 027 a	1 029 a	1 188 a	1 268 a	992 a	1 006 a
Grand Toronto										
3 à 5 unités	631 b	656 b	877 b	851 b	1 111 a	1 208 a	**	1 307 b	1 050 b	1 065 a
6 à 19 unités	632 a	659 a	806 a	815 a	982 a	1 003 a	1 169 b	1 221 a	896 a	904 a
20 à 49 unités	678 a	694 a	841 a	861 a	1 001 a	1 010 a	1 366 b	1 351 a	889 a	906 a
50 à 99 unités	744 a	759 a	884 a	886 a	1 021 a	1 010 a	1 207 a	1 221 a	954 a	951 a
100 à 199 unités	780 a	770 a	927 a	937 a	1 073 a	1 074 a	1 231 a	1 227 a	1 024 a	1 029 a
200 unités et +	853 a	820 a	1 003 a	994 a	1 175 a	1 167 a	1 326 a	1 350 a	1 087 a	1 075 a
Tous les immeubles	763 a	756 a	923 a	922 a	1 082 a	1 082 a	1 275 a	1 281 a	1 008 a	1 005 a
Toronto (RMR)										
3 à 5 unités	633 b	660 b	885 b	865 b	1 140 a	1 233 a	**	1 343 b	1 069 b	1 087 a
6 à 19 unités	634 a	662 a	814 a	827 a	1 012 a	1 036 a	1 177 b	1 232 a	909 a	919 a
20 à 49 unités	678 a	695 a	844 a	863 a	1 011 a	1 019 a	1 380 b	1 360 a	891 a	908 a
50 à 99 unités	746 a	760 a	886 a	887 a	1 028 a	1 017 a	1 218 a	1 231 a	958 a	953 a
100 à 199 unités	781 a	770 a	932 a	942 a	1 088 a	1 094 a	1 249 a	1 241 a	1 033 a	1 039 a
200 unités et +	852 a	820 a	1 002 a	995 a	1 175 a	1 166 a	1 326 a	1 344 a	1 087 a	1 074 a
Tous les immeubles	764 a	758 a	927 a	926 a	1 095 a	1 096 a	1 288 a	1 290 a	1 014 a	1 011 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**I.3.2 Loyer moyen (\$) des appartements d'initiative privée
selon la taille de l'immeuble et le nombre de chambres**

RMR de Oshawa

Taille	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Oshawa (RMR)										
3 à 5 unités	578 a	560 a	632 a	695 a	810 a	801 a	895 a	882 a	763 a	752 a
6 à 19 unités	605 a	582 b	719 a	696 a	842 a	852 a	996 a	1 010 c	799 a	793 a
20 à 49 unités	644 a	627 a	747 a	769 a	890 a	904 a	1 127 d	1 106 c	833 a	855 a
50 à 99 unités	688 b	736 b	799 a	827 a	930 a	930 a	1 030 a	1 037 a	885 a	905 a
100 unités et +	696 a	715 b	864 a	865 a	920 a	933 a	1 007 a	1 044 a	913 a	926 a
Tous les immeubles	641 a	637 a	785 a	785 a	889 a	900 a	1 008 a	1 035 a	859 a	867 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.i.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.i.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**I.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée
selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble**

RMR de Toronto

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100-199		200+	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Zone 1-Toronto (Centre)	**	**	0,8 d	**	1,8 a	2,1 b	0,5 a	1,3 a	1,5 a	1,8 c	1,0 a	1,5 b
Zone 2-Toronto (Est)	**	**	4,9 d	**	3,6 c	3,6 b	**	3,0 a	**	**	0,3 a	0,7 a
Zone 3-Toronto (Nord)	**	**	**	3,2 d	1,7 a	2,4 a	1,3 a	2,4 a	1,3 a	1,9 b	0,4 a	1,9 a
Zone 4-Toronto (Ouest)	**	**	3,1 d	4,4 d	2,3 b	3,8 c	1,2 a	1,8 b	1,6 a	1,8 b	1,1 a	8,5 a
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	**	4,9 d	3,5 d	4,2 d	2,1 a	2,8 a	1,0 a	1,9 a	1,4 a	1,8 a	0,8 a	3,1 a
Zone 5-Etobicoke (Sud)	**	**	3,8 d	**	3,7 b	5,5 b	1,3 a	2,3 c	1,8 c	2,7 c	a.l.u.	a.l.u.
Zone 6-Etobicoke (Centre)	0,0 d	**	1,0 a	4,1 d	0,5 a	**	1,1 a	3,3 d	1,7 a	3,2 b	3,6 b	4,0 b
Zone 7-Etobicoke (Nord)	**	0,0 d	3,9 c	1,5 a	4,5 a	2,2 a	1,3 a	1,3 a	0,6 a	3,8 c	2,9 a	**
Etobicoke (zones 5-7)	**	**	3,3 d	3,6 d	3,0 a	6,2 b	1,2 a	2,5 b	1,6 a	3,2 b	3,4 a	5,0 b
Zone 8-York	**	**	**	5,3 d	3,0 a	3,7 a	2,2 a	5,1 d	3,1 d	2,2 b	2,9 c	1,8 b
Zone 9-East York	**	**	3,8 d	5,5 d	1,5 b	2,4 b	2,1 b	5,0 b	1,3 a	1,8 a	2,0 a	2,9 a
Zone 10-Scarborough (Centre)	4,6 d	3,6 d	6,1 c	5,6 c	3,9 b	3,6 b	2,7 a	3,2 b	1,8 a	3,2 d	2,1 a	1,5 a
Zone 11-Scarborough (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	3,2 a	6,3 a	**	3,5 a	**	**	1,3 a	1,5 a	2,1 a	2,7 a
Zone 12-Scarborough (Est)	**	2,3 c	2,6 c	4,4 a	1,4 a	1,9 a	3,6 c	2,5 b	1,5 a	1,2 a	2,4 a	1,3 a
Scarborough (zones 10-12)	4,0 d	3,2 d	5,8 c	5,6 c	3,7 b	3,4 b	2,9 a	3,0 b	1,6 a	1,9 a	2,2 a	1,7 a
Zone 13-North York (Sud-Est)	**	**	3,5 d	4,3 c	3,8 c	4,5 b	2,3 a	2,1 a	1,7 a	1,7 b	2,3 b	3,7 c
Zone 14-North York (Nord-Est)	**	**	**	**	2,1 a	**	**	**	0,9 a	2,5 b	0,7 a	1,9 b
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	**	**	3,4 d	**	3,1 b	3,8 b	2,6 b	3,3 b	2,1 a	2,0 c	**	2,7 b
Zone 16-North York (Centre Nord)	0,0 d	5,6 d	4,7 c	3,5 c	1,6 a	2,1 b	1,0 a	1,6 b	1,0 a	1,8 a	0,9 a	3,0 b
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	**	a.l.e.	**	6,2 c	4,5 c	5,5 a	2,8 a	4,6 b	2,1 a	2,8 a	4,2 a	5,6 b
North York (zones 13-17)	**	4,9 d	4,6 c	5,5 c	3,3 b	3,9 a	2,2 a	2,9 a	1,5 a	2,3 a	2,1 a	3,6 b
Toronto (zones 1-17)	2,4 c	4,5 d	3,8 b	4,6 b	2,7 a	3,8 a	1,8 a	2,9 a	1,6 a	2,2 a	1,7 a	3,1 a
Zone 18-Mississauga (Sud)	0,0 b	**	**	3,4 d	6,5 b	2,1 b	2,1 b	2,1 b	2,1 a	1,9 a	1,7 a	3,5 d
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	**	**	**	**	1,3 a	0,0 a	1,2 a	2,0 a	0,6 a	3,5 a	**	**
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	a.l.u.	a.l.u.	**	4,8 d	2,6 a	2,4 b	0,9 a	2,9 c	2,1 a	3,0 b	2,4 a	4,6 a
V. de Mississauga (zones 18-20)	0,0 b	**	**	3,6 c	4,5 b	2,0 a	1,7 b	2,3 b	1,9 a	2,6 a	2,0 a	4,5 a
Zone 21-Brampton (Ouest)	**	4,6 d	6,6 b	4,4 b	6,5 c	1,0 d	2,7 b	2,8 b	2,5 a	4,2 b	4,2 a	1,4 a
Zone 22-Brampton (Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	1,8 a	3,3 b	2,3 a	5,1 b
Ville de Brampton (zones 21-22)	**	4,6 d	6,6 b	4,4 b	6,5 c	1,0 d	2,6 b	2,8 b	2,1 a	3,6 b	3,2 a	3,4 b
Zone 23-Oakville	0,0 d	2,3 c	4,5 d	**	1,0 d	2,9 c	0,2 a	0,8 a	0,6 a	1,8 b	**	**
Zone 24-Caledon	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	0,0 d	4,5 d	1,2 d	**	2,2 a	3,1 b	1,1 a	1,8 a	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	**	0,0 c	4,8 c	4,1 c	1,0 a	0,7 a	0,6 a	0,7 b	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Zone 27-Markham	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	0,2 a	**	1,8 c	0,5 b	a.l.u.	a.l.u.
Région de York (zones 25-27)	3,9 d	1,5 c	4,1 c	3,7 c	1,4 a	2,0 a	0,6 a	1,7 b	1,2 a	0,7 a	a.l.u.	a.l.u.
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	**	**	4,3 d	0,0 d	2,9 c	0,0 a	0,0 a	0,0 d	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Zone 29-Milton, Halton Hills	**	**	**	**	1,9 b	0,5 a	0,8 a	3,0 d	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Zone 30-Orangeville	**	**	4,0 d	10,8 d	1,9 a	4,3 a	**	**	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	**	5,8 b	0,7 a	3,1 d	3,6 d	5,6 d	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.
Reste de la RMR (zones 18-31)	3,9 c	4,4 c	5,2 b	4,3 b	3,4 b	2,1 a	1,2 a	2,0 a	1,8 a	2,6 a	2,5 a	3,9 a
Région Durham	5,5 c	4,8 c	5,6 b	4,9 b	4,6 b	4,0 b	1,8 a	2,3 a	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Région York	3,9 d	1,5 c	4,1 c	3,7 c	1,4 a	2,0 a	0,6 a	1,7 b	1,2 a	0,7 a	a.l.u.	a.l.u.
Région Peel	4,8 c	3,4 d	6,0 c	3,6 b	5,0 b	1,7 a	1,8 a	2,4 a	1,9 a	2,8 a	2,5 a	4,1 a
Région Halton	**	3,1 d	4,2 d	5,7 c	1,3 a	2,9 c	0,6 a	1,5 a	1,4 a	1,9 b	**	2,2 a
Grand Toronto	2,6 c	4,4 d	4,1 b	4,6 b	2,9 a	3,6 a	1,7 a	2,7 a	1,6 a	2,3 a	1,8 a	3,2 a
Toronto (RMR)	2,5 c	4,5 d	4,0 b	4,6 b	2,8 a	3,5 a	1,7 a	2,7 a	1,6 a	2,3 a	1,8 a	3,2 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**I.3.3 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée
selon la zone et le nombre de logements dans l'immeuble**

RMR de Oshawa

Zone	3-5		6-19		20-49		50-99		100+	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Zone 1 - Oshawa (Nord)	**	3,9 d	3,4 d	5,2 d	2,8 b	2,8 a	0,1 b	2,4 b	1,2 a	1,3 a
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	**	**	7,5 c	7,5 c	6,3 b	6,2 b	3,1 c	4,0 b	10,1 d	8,9 c
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	7,2 c	6,2 c	6,7 b	7,1 c	5,6 c	5,7 b	1,8 b	3,3 b	4,3 b	3,9 b
Zone 3 - Whitby	**	0,0 d	2,8 c	0,0 c	1,2 a	0,5 b	5,9 a	**	1,5 a	3,0 a
Zone 4 - Clarington	**	12,2 a	4,1 d	4,1 c	**	**	**	**	**	**
Oshawa (RMR)	6,1 c	5,5 c	5,6 b	5,1 b	5,0 c	4,8 b	2,5 a	3,2 b	3,5 b	3,6 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**I.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée
selon la fourchette de loyers
RMR de Toronto**

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Toronto-anc. ville (zones 1-4)										
Moins de 700 \$	3,3 c	5,0 c	3,0 c	**	**	**	**	a.l.e.	3,2 b	4,6 d
700 à 799 \$	1,9 b	1,1 a	2,1 c	4,8 d	**	**	**	**	2,0 b	2,6 b
800 à 899 \$	0,7 a	2,6 b	2,1 b	2,6 c	**	**	**	**	1,6 b	2,4 b
900 à 999 \$	0,8 a	1,7 b	1,3 a	2,5 b	1,5 a	1,4 d	**	**	1,2 a	2,2 b
1000 à 1099 \$	1,6 c	2,4 c	0,9 a	1,8 a	0,7 a	1,3 a	0,0 d	**	0,9 a	1,7 a
1100 \$ et +	2,0 c	0,8 d	1,2 a	2,5 a	1,2 a	3,7 b	2,4 c	1,6 c	1,3 a	3,0 a
Toutes les fourchettes	1,6 a	5,3 a	1,4 a	2,3 a	1,4 a	2,5 a	1,9 c	1,6 c	1,5 a	3,0 a
Toronto (zones 1-17)										
Moins de 700 \$	3,6 b	5,3 c	3,3 c	**	**	**	**	**	3,5 b	5,9 c
700 à 799 \$	2,4 a	1,6 b	3,1 a	4,3 b	2,6 c	**	0,0 d	0,0 d	2,9 a	3,7 b
800 à 899 \$	0,8 a	2,5 b	2,5 a	3,6 a	2,7 a	3,4 b	1,4 a	0,0 d	2,4 a	3,5 a
900 à 999 \$	0,7 a	1,8 b	2,0 a	3,3 b	2,9 a	3,2 a	4,2 c	2,1 c	2,5 a	3,2 a
1000 à 1099 \$	1,8 b	2,5 c	0,9 a	2,3 a	1,4 a	2,6 a	1,7 a	6,9 c	1,3 a	2,9 a
1100 \$ et +	2,2 c	0,8 d	1,4 a	3,2 b	1,5 a	3,9 b	1,9 a	2,8 a	1,6 a	3,5 a
Toutes les fourchettes	2,1 a	5,0 a	2,0 a	3,0 a	1,9 a	2,8 a	2,0 a	2,6 a	2,0 a	3,1 a
Reste de la RMR (zones 18-31)										
Moins de 700 \$	2,3 c	5,9 d	2,5 c	1,3 a	**	**	**	**	2,6 b	2,7 b
700 à 799 \$	5,8 c	3,3 c	4,7 b	4,1 b	0,9 a	2,1 c	**	**	4,2 b	3,3 b
800 à 899 \$	3,3 d	0,7 b	2,4 a	3,4 b	4,4 b	4,0 c	0,0 d	**	2,9 a	3,4 a
900 à 999 \$	**	**	1,8 a	4,0 b	2,1 a	3,0 a	**	5,8 d	2,0 a	3,4 b
1000 à 1099 \$	**	**	4,2 c	3,4 b	1,9 a	3,0 b	1,7 b	1,6 b	2,6 a	3,1 b
1100 \$ et +	**	**	1,8 a	2,2 b	1,4 a	2,5 a	2,9 a	2,1 b	1,8 a	2,4 a
Toutes les fourchettes	3,3 c	4,2 c	2,7 a	3,1 a	1,8 a	2,8 a	2,3 a	2,1 a	2,2 a	2,8 a
Région Durham										
Moins de 700 \$	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
700 à 799 \$	**	**	2,3 c	**	0,0 d	**	**	**	1,1 a	0,0 c
800 à 899 \$	a.l.e.	a.l.e.	**	**	6,4 c	**	a.l.e.	a.l.e.	5,6 c	0,0 d
900 à 999 \$	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	0,8 a	**	a.l.e.	**	0,8 a
1000 à 1099 \$	a.l.e.	a.l.e.	**	**	4,8 a	**	**	**	4,2 a	2,0 b
1100 \$ et +	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**	1,5 a	0,7 a	1,3 a	0,6 a
Toutes les fourchettes	3,5 d	**	4,0 b	3,5 b	3,7 a	3,8 b	3,8 d	2,3 b	3,8 a	3,6 a
Région York										
Moins de 700 \$	1,5 d	4,6 d	0,0 d	0,0 d	**	**	**	a.l.e.	**	2,1 c
700 à 799 \$	**	**	4,9 d	5,5 d	0,0 d	1,2 a	**	**	3,2 d	3,8 d
800 à 899 \$	**	**	2,2 c	4,3 d	6,0 d	1,7 c	**	a.l.e.	3,7 c	3,5 c
900 à 999 \$	**	**	1,2 a	1,4 a	1,2 a	1,6 c	**	**	1,1 a	1,4 a
1000 à 1099 \$	**	**	2,3 c	0,4 b	1,1 a	**	**	**	1,4 a	1,2 a
1100 \$ et +	a.l.e.	a.l.e.	**	**	1,1 a	1,6 c	1,4 a	4,5 d	1,1 a	2,1 b
Toutes les fourchettes	1,4 a	2,0 c	1,7 a	2,3 b	1,4 a	1,3 a	1,0 d	2,7 c	1,5 a	1,8 a

voir page suivante

Les lettres suivantes indiquent la fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée
selon la fourchette de loyers
RMR de Toronto**

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Région Peel										
Moins de 700 \$	2,9 c	5,2 d	3,5 d	0,5 b	**	**	a.i.e.	a.i.e.	3,1 c	1,9 c
700 à 799 \$	3,2 d	2,4 c	4,4 c	2,3 b	1,6 c	0,3 a	**	a.i.e.	3,7 b	1,5 b
800 à 899 \$	**	**	2,6 a	3,3 b	3,9 b	3,0 d	**	**	2,8 a	3,2 b
900 à 999 \$	**	**	2,0 a	4,7 c	2,5 a	3,4 b	**	**	2,3 a	4,0 b
1000 à 1099 \$	**	**	4,6 c	3,8 b	2,0 a	3,2 c	1,9 b	2,0 c	2,8 a	3,4 b
1100 \$ et +	**	**	2,2 a	2,1 c	1,6 a	2,6 a	3,7 b	2,2 b	2,2 a	2,4 a
Toutes les fourchettes	3,0 b	4,7 c	2,9 a	3,2 a	1,9 a	3,0 a	2,9 a	2,5 a	2,4 a	3,1 a
Région Halton										
Moins de 700 \$	**	**	**	**	**	**	a.i.e.	a.i.e.	**	**
700 à 799 \$	**	**	**	5,6 d	**	**	a.i.e.	a.i.e.	11,8 d	**
800 à 899 \$	**	**	1,1 a	1,9 b	3,8 d	4,8 d	**	**	1,9 c	3,2 d
900 à 999 \$	**	**	0,7 a	**	1,1 d	0,9 a	**	**	0,9 a	1,9 c
1000 à 1099 \$	a.i.e.	a.i.e.	2,5 c	4,3 d	0,5 a	1,9 c	**	**	0,9 a	2,8 b
1100 \$ et +	a.i.e.	a.i.e.	0,0 d	2,6 c	0,9 a	3,0 a	0,0 c	1,2 a	0,6 a	2,6 a
Toutes les fourchettes	3,8 d	3,6 c	1,3 a	2,7 a	1,4 a	2,3 a	1,0 d	1,1 a	1,4 a	2,4 a
Grand Toronto										
Moins de 700 \$	3,5 b	5,3 c	3,2 c	5,5 d	**	**	**	**	3,4 b	5,6 c
700 à 799 \$	2,7 a	1,7 b	3,2 a	4,2 b	2,3 c	5,9 d	0,0 d	0,0 d	3,0 a	3,6 b
800 à 899 \$	0,9 a	2,5 b	2,5 a	3,6 a	2,9 a	3,3 b	1,1 a	0,0 d	2,4 a	3,4 a
900 à 999 \$	0,7 a	1,8 b	2,0 a	3,4 a	2,8 a	3,2 a	4,1 c	2,5 b	2,4 a	3,2 a
1000 à 1099 \$	1,8 b	3,0 c	1,6 a	2,5 a	1,5 a	2,7 a	1,7 a	6,0 b	1,6 a	2,9 a
1100 \$ et +	2,2 c	0,8 d	1,5 a	3,1 b	1,5 a	3,6 a	2,1 a	2,6 a	1,6 a	3,3 a
Toutes les fourchettes	2,1 a	5,0 a	2,1 a	3,1 a	2,0 a	2,9 a	2,2 a	2,5 a	2,1 a	3,1 a
Toronto (RMR)										
Moins de 700 \$	3,5 b	5,3 c	3,2 c	5,6 d	**	**	**	**	3,4 b	5,7 c
700 à 799 \$	2,6 a	1,7 a	3,2 a	4,2 b	2,3 c	**	0,0 d	0,0 d	3,0 a	3,7 b
800 à 899 \$	0,9 a	2,5 b	2,5 a	3,6 a	3,0 a	3,5 b	1,1 a	0,0 c	2,4 a	3,5 a
900 à 999 \$	0,7 a	1,8 b	2,0 a	3,4 a	2,8 a	3,2 a	4,1 c	2,7 b	2,4 a	3,2 a
1000 à 1099 \$	1,8 b	3,0 c	1,6 a	2,5 a	1,5 a	2,7 a	1,7 a	6,0 b	1,6 a	3,0 a
1100 \$ et +	2,2 c	0,8 d	1,5 a	3,1 b	1,5 a	3,6 a	2,1 a	2,6 a	1,6 a	3,3 a
Toutes les fourchettes	2,1 a	4,9 a	2,1 a	3,0 a	1,9 a	2,8 a	2,1 a	2,5 a	2,0 a	3,1 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.i.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.i.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**1.4 Taux d'inoccupation (%) des appartements d'initiative privée
selon la fourchette de loyers**

RMR de Oshawa

Fourchette de loyers	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Oshawa (RMR)										
Moins de 600 \$	**	**	**	5,0 d	**	**	**	a.i.e.	5,7 d	5,2 d
600 à 699 \$	1,1 a	**	**	4,6 d	**	0,0 d	**	**	6,2 c	5,0 d
700 à 799 \$	0,0 d	**	4,6 b	3,5 c	7,7 c	12,4 d	**	**	5,9 b	7,5 c
800 à 899 \$	**	**	2,6 b	3,9 c	5,2 b	5,3 b	**	**	5,4 b	5,5 b
900 à 999 \$	**	a.i.e.	0,6 a	4,3 c	2,9 a	1,2 a	5,1 d	1,3 a	2,7 a	1,7 b
1000 \$ et +	a.i.e.	a.i.e.	**	**	4,0 d	3,4 c	0,0 c	2,6 b	3,5 d	3,4 c
Toutes les fourchettes	3,6 d	**	4,1 b	3,8 b	4,0 a	4,3 b	5,7 c	3,8 c	4,2 a	4,2 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.i.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres**

RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Zone 1-Toronto (Centre)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	a.l.u.	**	**
Zone 2-Toronto (Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.
Zone 3-Toronto (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2,0 c	5,4 a	**	4,5 a
Zone 4-Toronto (Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	**	**	**	**	5,3 d
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	5,2 c	**	5,4 c	3,5 d	5,3 c	4,6 d
Zone 5-Etobicoke (Sud)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 6-Etobicoke (Centre)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	0,7 a	0,8 a	0,0 c	0,9 a	0,2 a	0,9 a
Zone 7-Etobicoke (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	3,0 a	5,2 c	5,0 a	3,5 c	4,2 a	4,2 b
Etobicoke (zones 5-7)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	2,1 a	3,5 c	2,6 c	2,3 b	2,4 b	2,7 a
Zone 8-York	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.
Zone 9-East York	**	a.l.e.	**	a.l.e.	**	**	0,9 a	3,8 a	0,9 a	3,7 b
Zone 10-Scarborough (Centre)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	8,0 c	**	7,9 c	**	7,9 b	**
Zone 11-Scarborough (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2,4 a	1,5 a	2,5 a	1,1 a
Zone 12-Scarborough (Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	a.l.e.	**
Scarborough (zones 10-12)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	5,9 b	**	3,7 c	2,2 a	4,3 b	2,2 b
Zone 13-North York (Sud-Est)	**	**	**	**	0,7 a	5,8 a	1,9 a	5,1 a	1,7 a	5,2 a
Zone 14-North York (Nord-Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	1,3 a	**	2,6 a	3,8 d	2,3 a	3,6 d
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.
Zone 16-North York (Centre Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	0,0 a	11,6 a	5,8 a	4,5 a	5,3 a	5,1 a
North York (zones 13-17)	**	**	**	**	0,8 a	5,0 c	3,0 a	4,7 b	2,6 a	4,7 b
Toronto (zones 1-17)	**	**	**	**	2,3 a	4,0 b	3,0 a	3,8 b	2,9 a	3,8 b
Zone 18-Mississauga (Sud)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1,0 d	0,9 a	0,0 c	3,5 a	0,4 a	2,3 a
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2,0 a	2,6 a	2,0 b	2,7 a
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	**	3,4 a	1,2 a	2,1 b	1,5 c	2,3 b
V. de Mississauga (zones 18-20)	a.l.u.	a.l.u.	**	2,8 a	**	2,5 a	1,3 a	2,3 a	1,5 a	2,4 a
Zone 21-Brampton (Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	**	**	**	14,1 d	6,0 d	12,6 d
Zone 22-Brampton (Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Ville de Brampton (zones 21-22)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	**	**	5,2 d	11,9 d	5,0 d	10,7 d
Zone 23-Oakville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	5,8 c	0,3 a	5,5 c
Zone 24-Caledon	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1,1 a	1,8 a	1,0 a	1,6 a
Zone 27-Markham	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Région de York (zones 25-27)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1,3 a	1,6 a	1,1 a	1,4 a
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**
Zone 29-Milton, Halton Hills	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Zone 30-Orangeville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.
Reste de la RMR (zones 18-31)	a.l.u.	a.l.u.	**	2,6 a	**	2,1 c	1,9 a	4,6 b	1,9 b	4,2 b

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

voir page suivante

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres**

RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Région Durham	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	3,9 c	4,8 a	3,7 c	4,5 b
Région York	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1,3 a	1,6 a	1,1 a	1,4 a
Région Peel	a.l.u.	a.l.u.	**	2,6 a	**	2,1 c	2,2 b	4,7 b	2,3 b	4,3 b
Région Halton	**	**	**	**	0,5 b	2,2 b	0,9 a	3,6 c	0,7 a	3,2 c
Grand Toronto	**	**	0,0 d	2,6 c	1,7 b	3,0 a	2,5 a	4,0 a	2,4 a	3,8 a
Toronto (RMR)	**	**	**	2,5 a	2,3 b	3,3 b	2,5 a	4,1 a	2,4 a	4,0 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**2.1.1 Taux d'inoccupation (%) des maisons en rangée d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres**

RMR de Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Zone 1 - Oshawa (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	2,2 a	4,7 b	2,2 a	4,7 b
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	7,0 a	2,9 a	6,1 a	2,8 a
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1,9 a	4,3 c	3,9 a	4,0 c	3,8 a
Zone 3 - Whitby	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 4 - Clarington	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	a.l.u.	**	**	**	**
Oshawa (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	1,9 a	4,1 c	3,9 a	3,9 c	3,7 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**2.1.2 Loyer moyen (\$) des maisons en rangée d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres**

RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Zone 1-Toronto (Centre)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	a.l.u.	**	**
Zone 2-Toronto (Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.
Zone 3-Toronto (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2 225 a	2 274 a	2 150 a	2 166 a
Zone 4-Toronto (Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	**	1 944 b	2 304 a	1 944 b	1 974 c
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	1 381 b	2 002 a	2 291 a	1 984 b	2 024 b
Zone 5-Etobicoke (Sud)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 6-Etobicoke (Centre)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	972 a	1 105 a	1 176 b	1 378 b	1 118 b	1 297 b
Zone 7-Etobicoke (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	976 a	1 008 b	1 132 a	1 160 a	1 071 a	1 106 a
Etobicoke (zones 5-7)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	974 a	1 048 a	1 153 a	1 264 a	1 091 a	1 193 a
Zone 8-York	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.
Zone 9-East York	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	1 356 a	1 358 a	1 379 a	1 374 a
Zone 10-Scarborough (Centre)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	1 078 c	**	1 213 b	1 342 a	1 139 b	1 310 a
Zone 11-Scarborough (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 141 a	**	1 097 a	**
Zone 12-Scarborough (Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	a.l.e.	**
Scarborough (zones 10-12)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	994 a	1 096 b	1 153 a	1 187 b	1 108 a	1 160 b
Zone 13-North York (Sud-Est)	**	**	**	**	1 224 a	1 268 a	1 408 a	1 426 a	1 385 a	1 405 a
Zone 14-North York (Nord-Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	1 236 a	**	1 410 a	1 499 b	1 374 a	1 452 c
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.
Zone 16-North York (Centre Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	958 a	1 154 a	1 125 a	1 138 a	1 110 a
North York (zones 13-17)	**	**	**	**	1 198 a	1 208 a	1 351 a	1 375 a	1 328 a	1 350 a
Toronto (zones 1-17)	**	**	**	**	1 078 a	1 137 a	1 318 a	1 361 a	1 267 a	1 313 a
Zone 18-Mississauga (Sud)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	995 a	1 048 a	1 210 a	1 250 a	1 120 a	1 154 a
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 450 a	1 443 a	1 448 a	1 441 a
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	**	1 072 a	1 337 a	1 355 a	1 334 a	1 300 a
V. de Mississauga (zones 18-20)	a.l.u.	a.l.u.	**	925 a	1 026 a	1 064 a	1 357 a	1 369 a	1 337 a	1 312 a
Zone 21-Brampton (Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	**	**	1 268 a	1 206 a	1 263 a	1 174 a
Zone 22-Brampton (Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Ville de Brampton (zones 21-22)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	**	**	1 263 a	1 211 a	1 256 a	1 182 a
Zone 23-Oakville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	1 247 a	**	1 183 a
Zone 24-Caledon	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 239 a	**	1 205 a	1 264 b
Zone 27-Markham	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	**	a.l.e.
Région de York (zones 25-27)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 274 a	**	1 241 a	1 264 b
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**
Zone 29-Milton, Halton Hills	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Zone 30-Orangeville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.e.
Reste de la RMR (zones 18-31)	a.l.u.	a.l.u.	**	916 a	1 031 a	1 025 a	1 303 a	1 302 a	1 282 a	1 252 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

voir page suivante

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**2.1.2 Loyer moyen (\$) des maisons en rangée d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres**
RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Région Durham	a.l.u.	a.l.u.	**	**	942 c	955 c	1 095 a	1 075 a	1 079 a	1 051 a
Région York	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 274 a	**	1 241 a	1 264 b
Région Peel	a.l.u.	a.l.u.	**	916 a	1 048 a	1 044 a	1 336 a	1 331 a	1 318 a	1 282 a
Région Halton	**	**	**	**	1 103 a	1 079 a	1 193 a	1 134 a	1 156 a	1 110 a
Grand Toronto	**	**	813 b	781 b	1 075 a	1 096 a	1 281 a	1 287 a	1 243 a	1 243 a
Toronto (RMR)	**	**	**	925 a	1 067 a	1 096 a	1 311 a	1 334 a	1 274 a	1 286 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

**2.1.2 Loyer moyen (\$) des maisons en rangée d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres**
RMR de Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Zone 1 - Oshawa (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	1 155 a	1 129 a	1 155 a	1 128 a
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	1 027 a	1 040 a	1 016 a	1 028 a
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	955 a	1 100 a	1 090 a	1 090 a	1 081 a
Zone 3 - Whitby	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 4 - Clarington	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	a.l.u.	**	**	**	**
Oshawa (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	942 a	955 a	1 101 a	1 090 a	1 082 a	1 062 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur **Méthode d'enquête** ou **Tableaux sur la fiabilité des données** pour en savoir davantage.

**2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2009
selon la zone et le nombre de chambres**

RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Zone 1-Toronto (Centre)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Zone 2-Toronto (Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.
Zone 3-Toronto (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	3 a	57	3 a	68
Zone 4-Toronto (Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	69	5 d	97
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	50	4 d	126	8 d	178
Zone 5-Etobicoke (Sud)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 6-Etobicoke (Centre)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	1 a	157	3 a	366	5 a	523
Zone 7-Etobicoke (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	12 c	239	14 c	408	27 b	647
Etobicoke (zones 5-7)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	14 c	396	18 b	774	32 a	1 170
Zone 8-York	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.
Zone 9-East York	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	4 a	110	4 b	114
Zone 10-Scarborough (Centre)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	107	**	183
Zone 11-Scarborough (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	4 a	273	4 a	362
Zone 12-Scarborough (Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Scarborough (zones 10-12)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	165	9 a	397	12 b	562
Zone 13-North York (Sud-Est)	**	**	**	**	9 a	147	48 a	945	56 a	1 094
Zone 14-North York (Nord-Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	19 d	513	22 d	623
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.
Zone 16-North York (Centre Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	5 a	44	22 a	492	27 a	536
North York (zones 13-17)	**	**	**	**	17 c	334	94 b	2 000	110 b	2 336
Toronto (zones 1-17)	**	**	**	**	38 b	949	129 b	3 407	166 b	4 360
Zone 18-Mississauga (Sud)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 a	116	5 a	145	6 a	267
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	12 a	470	13 a	499
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	6 a	174	23 b	1 090	30 b	1 316
V. de Mississauga (zones 18-20)	a.l.u.	a.l.u.	2 a	59	8 a	318	40 a	1 705	49 a	2 081
Zone 21-Brampton (Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	64 d	455	64 d	508
Zone 22-Brampton (Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Ville de Brampton (zones 21-22)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	65 d	547	65 d	610
Zone 23-Oakville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	14 c	242	16 c	293
Zone 24-Caledon	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	5 a	281	5 a	315
Zone 27-Markham	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Région de York (zones 25-27)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	5 a	324	5 a	357
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**
Zone 29-Milton, Halton Hills	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Zone 30-Orangeville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.
Reste de la RMR (zones 18-31)	a.l.u.	a.l.u.	2 a	63	10 c	474	136 b	2 979	148 b	3 517

voir page suivante

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2009
selon la zone et le nombre de chambres**

RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Région Durham	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	55	44 a	919	45 b	1 004
Région York	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	5 a	324	5 a	357
Région Peel	a.l.u.	a.l.u.	2 a	63	8 c	377	105 b	2 251	114 b	2 692
Région Halton	**	**	**	**	11 b	523	41 c	1 140	54 c	1 678
Grand Toronto	**	**	3 c	108	58 a	1 938	324 a	8 041	384 a	10 090
Toronto (RMR)	**	**	2 a	66	48 b	1 424	265 a	6 386	314 a	7 877

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**2.1.3 Univers des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2009
selon la zone et le nombre de chambres**

RMR de Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Zone 1 - Oshawa (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	21 b	444	21 b	445
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	10 a	340	11 a	392
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 a	52	31 a	784	32 a	837
Zone 3 - Whitby	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 4 - Clarington	a.l.u.	a.l.u.	**	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Oshawa (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1 a	52	32 a	812	33 a	893

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres**

RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Zone I-Toronto (Centre)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	a.l.u.	**	**
Zone 2-Toronto (Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.e.
Zone 3-Toronto (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2,0 c	7,1 a	**	7,5 a
Zone 4-Toronto (Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	**	9,4 c	5,7 d	9,4 c	8,0 c
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	9,8 c	6,1 c	6,3 c	7,8 c	7,2 c
Zone 5-Etobicoke (Sud)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 6-Etobicoke (Centre)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	0,7 a	2,5 c	1,8 c	1,6 b	1,5 b	1,9 b
Zone 7-Etobicoke (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	3,4 a	5,2 c	7,5 a	5,8 b	6,0 a	5,5 b
Etobicoke (zones 5-7)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	2,4 a	4,1 c	4,8 b	3,8 b	4,0 b	3,9 b
Zone 8-York	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.
Zone 9-East York	**	a.l.e.	**	a.l.e.	**	**	3,8 a	4,8 a	3,5 a	4,6 b
Zone 10-Scarborough (Centre)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	12,0 d	**	9,2 c	**	10,6 c	**
Zone 11-Scarborough (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	4,1 a	2,5 c	3,9 a	2,2 c
Zone 12-Scarborough (Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	a.l.e.	**
Scarborough (zones 10-12)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	8,2 b	4,9 d	5,3 b	4,4 c	6,2 b	4,6 c
Zone 13-North York (Sud-Est)	**	**	**	**	3,1 d	8,6 a	4,6 a	7,2 a	4,5 a	7,4 a
Zone 14-North York (Nord-Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	3,3 a	**	4,0 a	**	3,9 a	6,0 d
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.	a.l.e.
Zone 16-North York (Centre Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	7,0 a	14,0 a	9,5 a	6,2 a	9,3 a	6,8 a
North York (zones 13-17)	**	**	**	**	3,4 b	7,0 c	5,6 a	6,8 a	5,3 a	6,8 a
Toronto (zones 1-17)	**	**	**	**	4,1 b	5,5 b	5,3 a	5,7 a	5,1 a	5,7 a
Zone 18-Mississauga (Sud)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	1,8 a	0,0 c	5,6 a	0,8 a	3,8 a
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	4,9 a	6,7 a	4,8 a	6,8 a
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	**	5,3 a	3,5 b	4,9 c	3,9 c	5,0 b
V. de Mississauga (zones 18-20)	a.l.u.	a.l.u.	**	5,6 a	**	4,1 a	3,6 a	5,5 b	3,7 b	5,3 b
Zone 21-Brampton (Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	**	**	**	**	**	14,3 d
Zone 22-Brampton (Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Ville de Brampton (zones 21-22)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	**	**	7,9 c	14,1 c	**	12,8 d
Zone 23-Oakville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	0,5 a	5,8 c	1,1 a	5,5 c
Zone 24-Caledon	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2,2 a	2,5 a	1,9 a	2,6 a
Zone 27-Markham	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Région de York (zones 25-27)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2,2 a	2,2 a	2,0 a	2,3 a
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.e.	**	**	**	**
Zone 29-Milton, Halton Hills	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Zone 30-Orangeville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	a.l.u.	a.l.e.
Reste de la RMR (zones 18-31)	a.l.u.	a.l.u.	**	5,2 a	**	3,6 c	3,8 b	7,4 a	3,8 b	6,8 a

voir page suivante

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres**

RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Région Durham	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	6,7 b	8,2 a	6,3 c	7,7 a
Région York	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2,2 a	2,2 a	2,0 a	2,3 a
Région Peel	a.l.u.	a.l.u.	**	5,2 a	**	3,8 d	4,5 b	7,6 a	4,5 b	7,0 a
Région Halton	**	**	**	**	3,6 c	3,3 c	1,9 c	5,1 b	2,5 b	4,6 b
Grand Toronto	**	**	**	4,1 d	3,9 b	4,4 b	4,7 a	6,3 a	4,5 a	5,9 a
Toronto (RMR)	**	**	**	5,0 a	4,0 c	4,9 b	4,6 a	6,5 a	4,5 a	6,2 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**2.1.4 Taux de disponibilité (%) des maisons en rangée d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres**

RMR de Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Zone 1 - Oshawa (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.e.	**	4,9 c	6,5 a	4,9 c	6,5 a
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	10,8 a	5,3 a	9,4 a	4,8 a
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	1,9 a	7,5 b	6,0 a	7,0 b	5,7 a
Zone 3 - Whitby	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 4 - Clarington	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	a.l.u.	**	**	**	**
Oshawa (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	1,9 a	7,4 b	5,9 a	6,8 b	5,5 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée¹
selon le nombre de chambres**

RMR de Toronto

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09								
Zone 1-Toronto (Centre)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	a.l.u.	**	**
Zone 2-Toronto (Est)	a.l.u.									
Zone 3-Toronto (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	2,2 a	**	2,2 a
Zone 4-Toronto (Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	**	**	**	**	**
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	++	**	**	++
Zone 5-Etobicoke (Sud)	a.l.u.									
Zone 6-Etobicoke (Centre)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	-14,0 a	**	++	**	++	**
Zone 7-Etobicoke (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	3,3 d	**	3,5 d	++	3,6 d	**
Etobicoke (zones 5-7)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	++	**	++	**
Zone 8-York	a.l.u.									
Zone 9-East York	**	**	**	**	**	**	6,8 a	1,2 a	**	**
Zone 10-Scarborough (Centre)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 11-Scarborough (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	-0,6 a	**	-0,5 a	**
Zone 12-Scarborough (Est)	a.l.u.									
Scarborough (zones 10-12)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	++	**	++	**	++	**
Zone 13-North York (Sud-Est)	**	**	**	**	**	4,6 a	**	1,4 a	**	1,7 a
Zone 14-North York (Nord-Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	++	**	++	**
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	a.l.u.									
Zone 16-North York (Centre Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	0,7 a	++	++	++	++
North York (zones 13-17)	**	**	**	**	**	3,0 d	1,0 a	1,1 a	0,8 a	1,2 a
Toronto (zones 1-17)	**	**	**	**	++	3,9 c	-0,9 d	2,8 c	++	2,5 b
Zone 18-Mississauga (Sud)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	0,3 a	**	1,6 a	**	1,7 a
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	5,2 a	2,1 c	**	2,1 c	**
V. de Mississauga (zones 18-20)	a.l.u.	a.l.u.	**	0,0 b	**	**	2,0 b	++	1,9 c	++
Zone 21-Brampton (Ouest)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 22-Brampton (Est)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	**	a.l.u.	**
Ville de Brampton (zones 21-22)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 23-Oakville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 24-Caledon	a.l.u.									
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	a.l.u.									
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	3,0 a	**	2,5 a	**
Zone 27-Markham	a.l.u.									
Région de York (zones 25-27)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	3,0 a	**	2,5 a	**

voir page suivante

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée¹
selon le nombre de chambres**

RMR de Toronto

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09								
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 29-Milton, Halton Hills	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	a.l.u.	**	a.l.u.	a.l.u.	**	**
Zone 30-Orangeville	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 31-Brampton, W. Gwillimbury	a.l.u.									
Reste de la RMR (zones 18-31)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	2,3 b	++	2,1 b	++
Région Durham	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	2,5 a	1,5 a	**	0,4 b
Région York	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	3,0 a	**	2,5 a	**
Région Peel	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	2,2 b	++	2,2 c	++
Région Halton	**	**	**	**	**	**	1,8 b	5,7 d	++	4,4 d
Grand Toronto	**	**	**	**	++	3,1 c	1,2 a	1,2 a	1,1 a	1,0 a
Toronto (RMR)	**	**	**	**	++	3,4 d	++	1,7 c	++	1,6 c

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative.Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**2.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des maisons en rangée d'initiative privée¹
selon le nombre de chambres**

RMR de Oshawa

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09								
Zone 1 - Oshawa (Nord)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	3,0 a	1,6 a	3,1 a	1,4 a
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	2,2 a	**	1,7 a	**	1,6 a
Zone 3 - Whitby	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**
Zone 4 - Clarington	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	a.l.u.	**	**	**	**
Oshawa (RMR)	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	2,2 a	2,6 a	1,5 a	2,6 a	0,3 a

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative.Autrement dit, elle

n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

Zone	RMR de Toronto									
	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Zone 1-Toronto (Centre)	1,2 a	1,4 a	1,0 a	1,5 b	0,9 a	2,0 b	3,7 d	**	1,1 a	1,6 a
Zone 2-Toronto (Est)	2,6 b	5,5 d	2,2 b	5,4 d	2,7 c	4,5 d	0,8 d	**	2,4 b	5,0 d
Zone 3-Toronto (Nord)	1,5 a	2,1 a	1,4 a	2,1 a	1,4 a	2,8 a	1,6 c	2,3 c	1,4 a	2,3 a
Zone 4-Toronto (Ouest)	2,1 c	11,9 c	1,6 b	2,8 b	1,6 c	2,1 b	**	0,4 b	1,7 b	5,0 a
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	1,6 a	5,3 a	1,4 a	2,3 a	1,4 a	2,5 a	2,1 b	1,7 c	1,5 a	3,0 a
Zone 5-Etobicoke (Sud)	3,4 d	3,5 d	3,3 c	4,9 c	2,4 b	3,9 c	2,1 c	**	2,9 a	4,3 b
Zone 6-Etobicoke (Centre)	3,5 c	5,7 d	2,4 a	4,6 b	1,6 a	4,1 b	2,8 b	1,8 a	2,1 a	3,9 b
Zone 7-Etobicoke (Nord)	3,5 d	0,0 b	1,7 a	3,3 c	2,4 a	3,6 c	2,6 a	6,6 c	2,4 a	4,5 b
Etobicoke (zones 5-7)	3,5 c	3,8 c	2,7 a	4,6 b	2,0 a	3,9 b	2,7 a	3,6 c	2,4 a	4,1 a
Zone 8-York	2,0 c	3,2 c	3,3 b	3,8 b	2,6 b	2,3 c	0,5 b	**	2,8 a	3,2 b
Zone 9-East York	2,7 b	3,4 b	2,3 a	3,4 a	1,3 a	3,0 a	1,8 a	2,3 a	2,0 a	3,2 a
Zone 10-Scarborough (Centre)	2,5 b	3,4 b	2,6 a	2,9 a	3,0 a	3,2 b	2,2 a	2,3 a	2,8 a	3,0 b
Zone 11-Scarborough (Nord)	0,0 c	0,0 c	1,4 a	1,9 a	1,9 a	2,4 a	2,0 a	2,0 a	1,8 a	2,1 a
Zone 12-Scarborough (Est)	5,1 d	1,2 a	1,8 a	1,5 a	2,5 a	1,5 a	1,7 a	1,3 a	2,2 a	1,5 a
Scarborough (zones 10-12)	2,7 b	2,3 a	2,2 a	2,3 a	2,6 a	2,4 a	1,9 a	1,8 a	2,3 a	2,3 a
Zone 13-North York (Sud-Est)	2,5 c	0,0 c	2,9 a	3,2 b	1,8 a	2,5 b	1,7 a	3,5 c	2,2 a	2,9 a
Zone 14-North York (Nord-Est)	1,5 a	1,4 a	0,6 a	3,1 b	1,0 a	1,9 a	1,3 a	2,4 b	0,9 a	2,4 a
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	3,3 d	**	3,3 b	3,6 b	2,7 b	3,8 c	1,1 a	3,0 d	2,8 a	3,7 b
Zone 16-North York (Centre Nord)	3,0 d	**	1,2 a	2,5 b	0,9 a	2,1 a	1,8 b	2,9 b	1,2 a	2,4 a
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	10,3 c	11,4 c	3,0 a	5,1 a	3,2 a	4,1 a	4,1 a	3,1 a	3,5 a	4,6 a
North York (zones 13-17)	5,4 c	5,8 d	2,3 a	3,6 a	2,0 a	2,9 a	2,2 a	3,0 a	2,2 a	3,2 a
Toronto (zones 1-17)	2,1 a	5,0 a	2,0 a	3,0 a	1,9 a	2,9 a	2,2 a	2,8 a	2,0 a	3,1 a
Zone 18-Mississauga (Sud)	2,9 c	1,5 c	3,2 b	2,8 a	1,9 a	2,1 a	2,7 a	2,1 b	2,5 a	2,4 a
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	0,0 d	0,0 d	0,9 a	4,8 b	0,7 a	3,8 a	1,7 a	1,6 a	1,0 a	3,5 a
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	3,5 d	5,5 d	1,7 a	3,8 b	2,2 a	3,2 b	1,8 a	3,0 a	2,0 a	3,4 a
V. de Mississauga (zones 18-20)	3,0 c	3,1 d	2,4 a	3,4 a	1,9 a	2,8 a	2,0 a	2,5 a	2,1 a	3,0 a
Zone 21-Brampton (Ouest)	5,1 d	6,8 c	4,8 c	1,9 a	2,5 a	2,9 a	7,7 b	8,5 c	4,1 b	3,4 b
Zone 22-Brampton (Est)	0,0 a	13,2 a	3,8 a	4,3 b	1,5 a	4,3 b	0,9 a	2,7 a	2,0 a	4,2 b
Ville de Brampton (zones 21-22)	3,0 d	9,1 b	4,4 b	2,7 a	2,0 a	3,5 b	4,3 b	5,4 b	3,2 a	3,7 a
Zone 23-Oakville	5,9 d	3,6 d	1,0 a	1,4 a	1,0 a	2,3 a	0,0 c	3,1 c	1,0 a	2,2 a
Zone 24-Caledon	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	1,1 a	1,2 a	1,5 a	2,6 b	1,0 a	1,7 b	1,2 d	3,9 d	1,2 a	2,1 a
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	**	**	2,4 b	1,4 a	2,1 b	1,6 c	0,9 a	2,2 c	2,0 a	1,7 b
Zone 27-Markham	**	**	1,3 a	3,0 c	1,0 a	0,5 b	1,6 b	0,0 d	1,1 a	1,6 c
Région de York (zones 25-27)	1,4 a	2,0 c	1,7 a	2,3 b	1,4 a	1,3 a	1,1 a	2,1 c	1,5 a	1,8 a
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	**	0,0 a	1,9 c	0,0 c	1,8 b	0,9 a	1,2 a	1,8 a	1,6 a	1,2 a
Zone 29-Milton, Halton Hills	13,5 d	5,5 d	3,6 c	5,2 c	1,5 a	2,5 b	0,0 c	**	2,5 a	3,5 c
Zone 30-Orangeville	0,0 c	4,7 d	4,7 c	6,2 b	1,4 a	6,7 b	**	**	2,5 b	5,6 b
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	**	**	1,5 b	3,8 b	3,7 c	5,2 b	0,0 d	11,1 c	2,5 a	5,1 a
Reste de la RMR (zones 18-31)	3,3 c	4,2 c	2,7 a	3,1 a	1,8 a	2,8 a	2,2 a	3,0 a	2,2 a	2,9 a

voir page suivante

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres										
RMR de Toronto										
Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Région Durham	3,5 d	**	4,0 b	3,5 b	3,6 a	3,8 b	3,8 c	3,1 b	3,8 a	3,7 a
Région York	1,4 a	2,0 c	1,7 a	2,3 b	1,4 a	1,3 a	1,1 a	2,1 c	1,5 a	1,8 a
Région Peel	3,0 b	4,7 c	2,9 a	3,2 a	1,9 a	3,0 a	2,6 a	3,3 a	2,4 a	3,2 a
Région Halton	3,8 d	3,6 c	1,3 a	2,7 a	1,4 a	2,3 a	0,9 a	2,3 a	1,4 a	2,5 a
Grand Toronto	2,1 a	5,0 a	2,1 a	3,1 a	2,0 a	2,9 a	2,3 a	2,8 a	2,1 a	3,1 a
Toronto (RMR)	2,1 a	4,9 a	2,1 a	3,0 a	1,9 a	2,8 a	2,2 a	2,8 a	2,0 a	3,1 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

3.1.1 Taux d'inoccupation (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres										
RMR de Oshawa										
Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Zone 1 - Oshawa (Nord)	4,9 d	0,0 c	2,7 a	3,9 b	1,0 a	1,6 a	1,5 a	3,2 b	1,6 a	2,5 a
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	4,5 d	**	6,7 b	4,5 c	6,0 b	7,5 b	10,9 d	5,2 b	6,8 b	6,4 b
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	4,6 c	**	5,1 b	4,2 b	3,9 b	5,1 b	6,2 c	4,2 b	4,6 b	4,8 a
Zone 3 - Whitby	0,0 d	**	1,5 a	2,5 b	4,0 a	1,3 a	0,0 c	2,4 b	2,5 a	1,9 b
Zone 4 - Clarington	**	**	2,4 b	3,4 b	4,7 a	3,8 a	**	2,4 b	3,6 b	3,5 a
Oshawa (RMR)	3,6 d	**	4,1 b	3,8 b	4,0 a	4,3 b	5,0 c	3,9 b	4,1 a	4,1 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**3.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres**

RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Zone 1-Toronto (Centre)	855 a	828 a	1 096 a	1 059 a	1 560 b	1 455 b	2 567 d	**	1 180 a	1 122 b
Zone 2-Toronto (Est)	682 a	719 a	898 a	890 a	1 104 a	1 203 a	1 235 b	1 426 c	920 a	959 a
Zone 3-Toronto (Nord)	817 a	833 a	1 060 a	1 051 a	1 417 a	1 407 a	2 104 b	2 004 b	1 166 a	1 151 a
Zone 4-Toronto (Ouest)	689 a	705 a	917 a	902 a	1 150 a	1 183 a	1 569 c	1 536 d	960 a	922 a
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	790 a	781 a	1 024 a	1 005 a	1 371 a	1 351 a	1 990 b	2 023 c	1 101 a	1 067 a
Zone 5-Etobicoke (Sud)	668 a	682 a	785 a	803 a	940 a	962 a	1 139 b	1 145 a	858 a	869 a
Zone 6-Etobicoke (Centre)	828 b	791 c	923 a	955 a	1 082 a	1 140 a	1 252 a	1 349 a	1 064 a	1 120 a
Zone 7-Etobicoke (Nord)	644 a	693 a	820 a	858 a	953 a	975 a	1 052 a	1 095 a	960 a	995 a
Etobicoke (zones 5-7)	694 a	691 a	851 a	873 a	1 013 a	1 047 a	1 171 a	1 229 a	977 a	1 005 a
Zone 8-York	654 a	659 a	863 a	874 a	1 065 b	1 089 a	**	1 441 c	945 b	954 a
Zone 9-East York	696 a	717 a	856 a	868 a	1 072 a	1 082 a	1 379 a	1 400 a	955 a	971 a
Zone 10-Scarborough (Centre)	701 a	715 a	822 a	838 a	948 a	961 a	1 092 a	1 098 a	895 a	913 a
Zone 11-Scarborough (Nord)	799 a	812 a	897 a	905 a	1 029 a	1 040 a	1 172 a	1 159 a	1 004 a	1 009 a
Zone 12-Scarborough (Est)	699 a	744 a	811 a	828 a	908 a	937 a	1 038 a	1 071 a	899 a	923 a
Scarborough (zones 10-12)	717 a	738 a	832 a	849 a	949 a	969 a	1 085 a	1 100 a	918 a	938 a
Zone 13-North York (Sud-Est)	723 a	729 a	881 a	897 a	1 041 a	1 058 a	1 320 a	1 351 a	1 024 a	1 036 a
Zone 14-North York (Nord-Est)	1 016 a	837 c	983 a	982 a	1 181 a	1 149 a	1 353 a	1 368 a	1 155 a	1 151 a
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	664 a	672 a	854 a	840 a	1 018 a	988 a	1 177 a	1 224 a	959 a	942 a
Zone 16-North York (Centre Nord)	682 b	697 b	932 a	950 a	1 112 a	1 128 a	1 289 a	1 317 a	1 062 a	1 085 a
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	661 a	670 a	803 a	798 a	939 a	944 a	1 124 a	1 123 a	912 a	909 a
North York (zones 13-17)	731 a	694 a	883 a	883 a	1 049 a	1 046 a	1 259 a	1 281 a	1 017 a	1 017 a
Toronto (zones 1-17)	767 a	759 a	929 a	927 a	1 104 a	1 106 a	1 312 a	1 320 a	1 018 a	1 014 a
Zone 18-Mississauga (Sud)	725 a	708 a	885 a	867 a	1 024 a	1 006 a	1 117 a	1 187 a	970 a	959 a
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	697 c	**	1 004 a	1 037 a	1 149 a	1 180 a	1 373 a	1 368 a	1 159 a	1 184 a
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	707 a	747 a	950 a	971 a	1 083 a	1 088 a	1 287 a	1 305 a	1 075 a	1 089 a
V. de Mississauga (zones 18-20)	715 a	725 a	925 a	928 a	1 066 a	1 067 a	1 264 a	1 292 a	1 042 a	1 049 a
Zone 21-Brampton (Ouest)	647 a	685 a	890 a	878 a	1 015 a	1 011 a	1 192 a	1 184 a	987 a	977 a
Zone 22-Brampton (Est)	791 a	862 d	1 002 a	1 027 a	1 104 a	1 126 a	1 244 a	1 217 a	1 095 a	1 121 a
Ville de Brampton (zones 21-22)	704 a	718 a	931 a	930 a	1 056 a	1 071 a	1 217 a	1 202 a	1 033 a	1 044 a
Zone 23-Oakville	761 a	769 a	953 a	979 a	1 126 a	1 136 a	1 240 a	1 292 a	1 082 a	1 102 a
Zone 24-Caledon	**	**	**	**	**	890 a	**	**	**	868 a
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	807 a	843 a	929 a	957 a	1 134 a	1 132 a	1 359 a	1 372 a	1 058 a	1 072 a
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	627 a	656 a	852 a	865 a	972 a	943 a	1 220 a	1 226 a	966 a	958 a
Zone 27-Markham	**	**	944 a	931 b	1 103 a	1 056 b	1 296 a	1 220 b	1 067 a	997 b
Région de York (zones 25-27)	750 a	760 a	902 a	912 a	1 066 a	1 043 a	1 261 a	1 256 a	1 024 a	1 006 a
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	**	**	805 a	840 a	980 a	973 a	1 124 a	1 115 a	1 017 a	1 020 a
Zone 29-Milton, Halton Hills	630 a	661 a	852 a	874 a	980 a	1 013 a	1 213 a	1 221 a	930 a	957 a
Zone 30-Orangeville	675 a	719 b	787 a	815 a	905 a	914 a	996 a	967 b	846 a	870 a
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	696 a	705 a	794 a	796 a	936 a	939 a	1 103 a	1 057 a	885 a	894 a
Reste de la RMR (zones 18-31)	716 a	730 a	917 a	923 a	1 061 a	1 062 a	1 238 a	1 245 a	1 033 a	1 039 a

voir page suivante

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.i.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.i.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**3.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres**

RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Région Durham	642 a	639 a	785 a	783 a	897 a	907 a	1 072 a	1 080 a	890 a	899 a
Région York	750 a	760 a	902 a	912 a	1 066 a	1 043 a	1 261 a	1 256 a	1 024 a	1 006 a
Région Peel	712 a	723 a	926 a	929 a	1 063 a	1 067 a	1 251 a	1 264 a	1 039 a	1 048 a
Région Halton	772 a	731 a	902 a	906 a	1 032 a	1 033 a	1 190 a	1 202 a	1 010 a	1 018 a
Grand Toronto	763 a	756 a	923 a	922 a	1 082 a	1 082 a	1 277 a	1 283 a	1 015 a	1 013 a
Toronto (RMR)	764 a	758 a	927 a	926 a	1 095 a	1 096 a	1 293 a	1 299 a	1 021 a	1 018 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.i.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.i.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**3.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres**

RMR de Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Zone 1 - Oshawa (Nord)	650 a	638 b	826 a	821 a	914 a	922 a	1 118 a	1 103 a	926 a	930 a
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	621 a	606 a	737 a	727 a	850 a	861 a	992 a	1 020 a	828 a	832 a
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	628 a	611 a	773 a	764 a	878 a	888 a	1 058 a	1 066 a	870 a	875 a
Zone 3 - Whitby	696 b	745 d	829 a	855 a	940 a	959 a	1 026 a	1 045 a	905 a	926 a
Zone 4 - Clarington	642 b	654 b	759 a	699 a	884 a	877 a	1 144 a	1 096 a	853 a	825 a
Oshawa (RMR)	641 a	637 a	785 a	782 a	890 a	900 a	1 055 a	1 064 a	876 a	882 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.i.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.i.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes
en octobre 2009, selon la zone et le nombre de chambres**

RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Zone 1-Toronto (Centre)	95 a	6 631	234 b	15 147	135 b	6 923	**	579	477 a	29 280
Zone 2-Toronto (Est)	59 d	1 086	191 d	3 554	84 d	1 882	**	177	337 d	6 699
Zone 3-Toronto (Nord)	101 a	4 772	324 a	15 455	235 a	8 458	23 c	1 003	684 a	29 688
Zone 4-Toronto (Ouest)	733 c	6 160	289 b	10 415	112 b	5 361	2 b	597	1 137 a	22 533
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	989 a	18 649	1 039 a	44 570	567 a	22 624	40 c	2 356	2 635 a	88 200
Zone 5-Etobicoke (Sud)	33 d	935	224 c	4 560	174 c	4 474	**	367	440 b	10 335
Zone 6-Etobicoke (Centre)	12 d	202	226 b	4 936	338 b	8 250	51 a	2 847	627 b	16 236
Zone 7-Etobicoke (Nord)	0 b	34	30 c	911	110 c	3 048	125 c	1 895	265 b	5 889
Etobicoke (zones 5-7)	44 c	1 172	480 b	10 408	622 b	15 772	186 c	5 109	1 332 a	32 461
Zone 8-York	42 c	1 340	329 b	8 634	134 c	5 931	**	910	530 b	16 815
Zone 9-East York	37 b	1 062	328 a	9 621	204 a	6 884	27 a	1 140	596 a	18 708
Zone 10-Scarborough (Centre)	12 b	360	189 a	6 414	218 b	6 762	28 a	1 224	448 b	14 759
Zone 11-Scarborough (Nord)	0 c	87	43 a	2 275	90 a	3 806	19 a	957	151 a	7 126
Zone 12-Scarborough (Est)	2 a	189	54 a	3 550	107 a	7 026	26 a	1 973	190 a	12 738
Scarborough (zones 10-12)	15 a	637	286 a	12 239	414 a	17 594	74 a	4 153	789 a	34 623
Zone 13-North York (Sud-Est)	0 c	335	216 b	6 785	207 b	8 180	92 c	2 647	516 a	17 947
Zone 14-North York (Nord-Est)	4 a	248	113 b	3 699	106 a	5 492	64 b	2 623	286 a	12 063
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	**	237	130 b	3 584	176 c	4 685	22 d	739	344 b	9 245
Zone 16-North York (Centre Nord)	**	111	113 b	4 474	130 a	6 054	55 b	1 915	299 a	12 554
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	69 c	608	317 a	6 201	326 a	7 928	90 a	2 916	803 a	17 653
North York (zones 13-17)	89 d	1 540	889 a	24 742	945 a	32 340	324 a	10 841	2 247 a	69 462
Toronto (zones 1-17)	1 216 a	24 399	3 352 a	110 214	2 886 a	101 146	674 a	24 509	8 129 a	260 268
Zone 18-Mississauga (Sud)	5 c	328	144 a	5 154	128 a	6 180	22 b	1 058	299 a	12 720
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	0 d	49	50 b	1 032	67 a	1 733	14 a	916	130 a	3 730
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	14 d	259	149 b	3 907	200 b	6 193	68 a	2 287	432 a	12 646
V. de Mississauga (zones 18-20)	19 d	636	343 a	10 093	394 a	14 106	104 a	4 260	861 a	29 095
Zone 21-Brampton (Ouest)	10 c	149	40 a	2 139	83 a	2 889	68 c	804	201 b	5 981
Zone 22-Brampton (Est)	11 a	85	53 b	1 238	103 b	2 378	23 a	877	190 b	4 579
Ville de Brampton (zones 21-22)	21 b	234	92 a	3 377	186 b	5 267	92 b	1 682	391 a	10 560
Zone 23-Oakville	5 d	136	20 a	1 383	58 a	2 527	20 c	643	102 a	4 689
Zone 24-Caledon	**	**	**	**	**	37	**	**	**	58
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	1 a	100	17 b	627	16 b	957	4 d	101	38 a	1 784
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	**	67	11 a	775	16 c	956	8 c	376	36 b	2 174
Zone 27-Markham	**	**	21 c	708	4 b	807	0 d	104	26 c	1 635
Région de York (zones 25-27)	4 c	181	49 b	2 109	36 a	2 720	12 c	582	100 a	5 593
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	0 a	11	0 c	225	9 a	970	14 a	799	23 a	2 006
Zone 29-Milton, Halton Hills	2 d	43	29 c	555	20 b	803	**	68	51 c	1 469
Zone 30-Orangeville	2 d	42	21 b	331	24 b	360	**	107	47 b	841
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	**	16	12 b	307	22 b	416	6 c	57	41 a	797
Reste de la RMR (zones 18-31)	55 c	1 301	565 a	18 394	749 a	27 206	248 a	8 206	1 617 a	55 106

voir page suivante

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2009, selon la zone et le nombre de chambres

RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Région Durham	**	317	130 b	3 713	298 b	7 808	82 b	2 625	529 a	14 464
Région York	4 c	181	49 b	2 109	36 a	2 720	12 c	582	100 a	5 593
Région Peel	41 c	871	435 a	13 483	581 a	19 409	196 a	5 949	1 253 a	39 713
Région Halton	11 c	297	116 a	4 279	200 a	8 647	54 a	2 291	381 a	15 513
Grand Toronto	1 291 a	26 066	4 082 a	133 798	4 000 a	139 730	1 018 a	35 956	10 392 a	335 550
Toronto (RMR)	1 271 a	25 700	3 917 a	128 608	3 635 a	128 352	923 a	32 715	9 745 a	315 374

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

3.1.3 Univers des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée et nombre d'unités vacantes en octobre 2009, selon la zone et le nombre de chambres

RMR de Oshawa

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers	Vacants	Univers
Zone 1 - Oshawa (Nord)	0 c	32	35 b	899	34 a	2 111	23 b	719	93 a	3 760
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	**	192	64 c	1 425	224 b	2 978	37 b	719	342 b	5 315
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	**	224	98 b	2 324	259 b	5 089	60 b	1 438	435 a	9 075
Zone 3 - Whitby	**	65	21 b	844	16 a	1 262	7 b	287	46 b	2 459
Zone 4 - Clarington	**	11	7 b	217	14 a	355	1 b	43	22 a	626
Oshawa (RMR)	**	301	127 b	3 385	288 b	6 706	68 b	1 768	503 a	12 160

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée
selon la zone et le nombre de chambres**

RMR de Toronto

Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Zone 1-Toronto (Centre)	3,1 a	3,5 b	2,7 a	3,6 b	3,3 a	4,4 b	4,7 c	**	3,0 a	3,8 b
Zone 2-Toronto (Est)	4,8 b	**	4,1 c	7,7 c	3,9 d	5,5 d	**	**	4,3 b	7,0 c
Zone 3-Toronto (Nord)	3,4 a	4,7 a	2,9 a	4,7 a	3,2 b	4,4 b	2,7 b	3,3 c	3,1 a	4,5 a
Zone 4-Toronto (Ouest)	3,2 c	13,3 c	2,8 a	5,3 b	2,1 b	3,7 c	1,9 c	**	2,7 a	7,1 a
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	3,3 a	7,3 a	2,9 a	4,7 a	3,0 b	4,3 b	3,3 c	4,4 c	3,0 a	5,1 a
Zone 5-Etobicoke (Sud)	5,4 c	4,1 d	4,5 b	6,2 c	3,5 b	5,2 b	2,6 c	**	4,1 b	5,5 b
Zone 6-Etobicoke (Centre)	4,0 c	5,7 d	3,8 a	6,5 b	3,2 a	5,8 a	3,7 b	3,2 b	3,5 a	5,5 a
Zone 7-Etobicoke (Nord)	3,5 d	0,0 b	3,2 a	4,6 b	3,5 a	4,2 c	4,1 a	7,4 c	3,6 a	5,3 b
Etobicoke (zones 5-7)	5,1 c	4,3 c	4,1 a	6,2 b	3,4 a	5,3 a	3,8 b	4,8 b	3,7 a	5,5 a
Zone 8-York	3,2 c	5,0 c	4,9 b	4,9 b	3,5 b	3,5 c	1,1 a	5,1 d	4,0 b	4,4 b
Zone 9-East York	3,7 b	4,7 b	4,2 b	5,0 a	2,9 a	4,4 a	3,0 a	3,8 a	3,6 a	4,7 a
Zone 10-Scarborough (Centre)	4,0 b	5,8 b	5,2 a	5,7 a	4,5 a	5,1 b	3,0 b	4,1 b	4,7 a	5,3 a
Zone 11-Scarborough (Nord)	5,7 a	6,9 a	3,9 a	4,7 a	3,8 a	4,7 a	4,6 a	3,2 b	4,0 a	4,5 a
Zone 12-Scarborough (Est)	**	1,7 c	4,0 a	3,6 a	4,0 a	3,6 a	3,3 b	2,9 a	3,9 a	3,4 a
Scarborough (zones 10-12)	4,7 b	4,8 b	4,6 a	4,9 a	4,2 a	4,4 a	3,5 a	3,3 a	4,3 a	4,5 a
Zone 13-North York (Sud-Est)	5,6 c	1,1 a	4,7 a	5,0 a	3,5 b	4,3 c	3,8 a	4,9 b	4,0 a	4,6 b
Zone 14-North York (Nord-Est)	9,0 a	5,2 a	3,0 a	5,7 b	2,8 a	4,1 b	3,5 b	4,7 b	3,1 a	4,7 a
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	3,3 d	**	5,1 b	5,6 b	3,8 b	4,8 b	2,1 b	3,9 d	4,1 b	5,1 b
Zone 16-North York (Centre Nord)	4,4 d	**	2,6 a	4,3 b	2,0 a	3,6 a	3,1 b	4,6 b	2,4 a	4,0 b
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	11,5 c	12,3 c	4,9 a	7,0 a	4,8 a	6,0 a	5,9 a	4,7 a	5,2 a	6,4 a
North York (zones 13-17)	7,7 b	7,3 c	4,2 a	5,5 a	3,5 a	4,6 a	4,0 a	4,7 a	3,9 a	5,0 a
Toronto (zones 1-17)	3,8 a	6,8 a	3,7 a	5,1 a	3,4 a	4,5 a	3,7 a	4,4 a	3,6 a	5,0 a
Zone 18-Mississauga (Sud)	4,8 d	**	4,8 a	5,9 b	3,1 a	4,8 b	3,5 b	3,7 b	3,8 a	5,2 b
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	0,0 d	**	3,3 a	6,9 a	2,2 a	6,0 a	3,5 a	4,6 a	2,8 a	5,8 a
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	4,1 d	**	3,9 a	6,2 a	4,3 a	5,7 a	4,1 a	5,8 b	4,1 a	5,9 a
V. de Mississauga (zones 18-20)	4,1 c	6,2 c	4,3 a	6,1 a	3,5 a	5,3 a	3,8 a	5,0 a	3,8 a	5,6 a
Zone 21-Brampton (Ouest)	5,1 d	7,6 c	6,3 b	4,1 b	4,5 a	5,9 a	9,4 b	10,3 d	5,9 b	5,9 a
Zone 22-Brampton (Est)	5,2 a	14,5 a	5,9 a	7,4 b	3,5 a	7,1 b	4,2 a	5,1 a	4,3 a	6,9 a
Ville de Brampton (zones 21-22)	5,1 d	10,1 c	6,1 a	5,3 a	4,0 a	6,5 a	6,9 a	7,6 b	5,2 a	6,4 a
Zone 23-Oakville	**	**	2,2 a	4,5 c	3,0 b	4,8 a	1,0 a	4,2 b	2,7 a	4,7 a
Zone 24-Caledon	**	**	**	**	**	2,7 a	**	**	**	3,4 a
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	6,0 a	2,4 c	3,1 b	5,0 b	2,5 a	3,4 b	3,6 c	5,1 d	3,0 a	4,0 a
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	**	**	3,6 c	2,5 b	3,7 b	3,1 c	2,1 c	3,4 c	3,4 b	2,9 a
Zone 27-Markham	**	**	2,9 b	3,9 d	3,4 c	2,0 c	2,6 c	1,2 d	3,1 b	2,8 b
Région de York (zones 25-27)	4,6 c	2,7 c	3,3 b	3,7 b	3,2 b	2,9 a	2,5 b	3,3 c	3,2 a	3,2 b
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	**	9,1 a	1,9 c	1,8 b	3,7 b	2,2 a	4,1 b	6,0 b	3,7 b	3,7 b
Zone 29-Milton, Halton Hills	13,5 d	5,5 d	4,6 c	6,5 c	3,6 b	3,7 b	0,0 c	**	4,1 b	4,6 b
Zone 30-Orangeville	0,0 c	4,7 d	5,6 c	6,5 b	2,2 c	7,6 b	**	1,9 a	3,2 b	6,3 a
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	5,1 b	**	4,2 b	6,4 b	5,9 b	8,3 b	0,0 d	14,8 c	4,8 b	8,0 a
Reste de la RMR (zones 18-31)	5,2 b	6,4 b	4,4 a	5,5 a	3,6 a	5,2 a	4,1 a	5,4 a	3,9 a	5,4 a

voir page suivante

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres											
RMR de Toronto											
Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.		
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	
Région Durham	5,9 c	9,5 c	5,5 a	5,4 a	5,2 a	5,4 a	6,3 b	6,2 a	5,5 a	5,6 a	
Région York	4,6 c	2,7 c	3,3 b	3,7 b	3,2 b	2,9 a	2,5 b	3,3 c	3,2 a	3,2 b	
Région Peel	4,4 c	7,4 b	4,8 a	5,9 a	3,6 a	5,6 a	4,6 a	5,7 a	4,2 a	5,8 a	
Région Halton	5,0 c	5,1 c	2,5 a	5,4 a	3,3 a	5,0 a	2,1 b	3,8 b	3,0 a	4,9 a	
Grand Toronto	3,8 a	6,8 a	3,9 a	5,2 a	3,6 a	4,7 a	3,9 a	4,7 a	3,7 a	5,1 a	
Toronto (RMR)	3,8 a	6,8 a	3,8 a	5,2 a	3,5 a	4,7 a	3,8 a	4,7 a	3,7 a	5,1 a	

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

3.1.4 Taux de disponibilité (%) des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée selon la zone et le nombre de chambres											
RMR de Oshawa											
Zone	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.		
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	
Zone 1 - Oshawa (Nord)	4,9 d	**	4,1 b	5,3 b	2,2 a	3,3 b	3,4 c	4,8 b	3,0 a	4,1 a	
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	6,0 c	10,7 d	7,9 b	6,3 b	7,2 b	8,8 b	13,1 c	8,2 b	8,1 b	8,1 b	
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	5,7 c	9,9 c	6,5 a	5,9 b	5,1 a	6,5 a	8,2 b	6,5 a	6,0 a	6,4 a	
Zone 3 - Whitby	**	**	3,8 b	5,5 c	6,7 a	3,9 b	3,9 b	6,3 c	5,3 a	4,9 b	
Zone 4 - Clarington	**	**	4,3 d	3,9 b	6,1 a	4,4 a	**	7,4 b	5,2 b	4,3 a	
Oshawa (RMR)	6,0 c	9,7 c	5,7 a	5,7 a	5,5 a	5,9 a	7,3 b	6,5 a	5,8 a	6,0 a	

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée ¹ selon le nombre de chambres											
Centre	RMR de Toronto										
	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.		
	oct.07 à oct.08	oct.08 à oct.09									
Zone 1-Toronto (Centre)	1,8 b	1,4 d	1,7 c	2,8 c	++	**	++	++	2,4 b	2,4 c	
Zone 2-Toronto (Est)	++	++	1,4 a	1,2 a	1,3 a	2,3 b	**	**	1,3 a	1,4 a	
Zone 3-Toronto (Nord)	2,2 b	2,7 b	2,7 b	2,3 b	2,2 c	2,5 c	++	4,6 d	2,0 c	2,5 b	
Zone 4-Toronto (Ouest)	2,3 c	++	2,8 b	++	3,1 d	**	++	**	2,4 c	++	
Toronto-anc. ville (zones 1-4)	2,0 a	1,3 a	2,2 a	1,8 c	2,0 c	2,9 c	++	**	2,2 a	2,1 b	
Zone 5-Etobicoke (Sud)	++	**	++	2,4 c	**	2,3 c	**	**	++	1,9 c	
Zone 6-Etobicoke (Centre)	++	++	++	5,9 d	**	**	++	**	-1,4 a	6,0 d	
Zone 7-Etobicoke (Nord)	1,6 c	1,2 d	0,7 a	2,3 c	1,1 a	++	++	1,5 d	0,8 a	1,6 c	
Etobicoke (zones 5-7)	++	**	++	4,2 d	++	4,6 c	++	**	++	3,9 d	
Zone 8-York	**	++	1,6 c	2,1 b	1,1 d	1,8 c	3,8 d	**	1,5 c	2,7 c	
Zone 9-East York	++	2,3 c	1,8 a	1,8 a	2,7 a	1,9 a	3,6 a	1,2 a	1,9 b	1,6 a	
Zone 10-Scarborough (Centre)	2,0 c	1,4 d	1,4 a	1,9 c	1,1 a	1,5 a	2,1 b	1,5 c	1,1 a	1,4 a	
Zone 11-Scarborough (Nord)	**	**	++	1,8 b	++	1,8 a	++	++	++	1,2 a	
Zone 12-Scarborough (Est)	++	2,9 b	0,7 a	1,4 a	0,6 a	1,5 a	1,0 a	++	0,7 a	1,7 b	
Scarborough (zones 10-12)	**	1,9 b	0,8 a	1,7 b	0,5 a	1,5 b	1,0 a	0,8 d	0,7 a	1,5 a	
Zone 13-North York (Sud-Est)	4,1 c	++	3,1 b	1,1 d	2,2 b	1,7 c	2,0 c	1,7 c	2,2 c	1,1 a	
Zone 14-North York (Nord-Est)	**	**	1,3 a	3,7 c	1,4 a	2,8 a	1,2 d	3,0 c	3,1 d	2,8 b	
Zone 15-North York (Sud-Ouest)	**	**	2,0 c	1,7 c	2,5 b	1,2 d	++	**	1,4 d	3,1 d	
Zone 16-North York (Centre Nord)	4,8 d	**	1,7 c	1,8 c	2,7 b	++	2,4 b	1,4 a	1,6 c	1,1 d	
Zone 17-North York (Nord-Ouest)	1,7 c	0,7 a	0,9 a	++	1,6 c	1,1 a	2,1 b	0,6 b	1,3 a	0,8 a	
North York (zones 13-17)	4,7 c	2,0 c	1,9 a	1,6 b	2,1 a	1,4 a	1,9 b	1,6 b	1,9 b	1,6 b	
Toronto (zones 1-17)	2,1 b	1,6 b	1,6 a	2,0 a	1,5 a	2,4 a	1,5 a	2,6 b	1,5 a	2,1 a	
Zone 18-Mississauga (Sud)	++	++	1,0 a	++	2,3 a	++	2,7 b	++	1,9 b	1,1 d	
Zone 19-Mississauga (Nord-Ouest)	**	**	++	1,8 a	3,3 b	1,9 a	4,6 b	++	2,3 a	1,3 a	
Zone 20-Mississauga (Nord-Est)	**	**	2,1 a	1,0 a	2,2 c	1,4 a	1,8 b	1,4 a	1,9 c	1,9 b	
V. de Mississauga (zones 18-20)	++	++	1,3 a	1,1 a	2,4 a	1,2 a	2,4 a	1,1 a	2,0 a	1,5 a	
Zone 21-Brampton (Ouest)	++	++	1,3 a	++	1,6 a	1,4 a	1,8 b	**	1,5 a	1,8 c	
Zone 22-Brampton (Est)	4,4 a	**	2,7 a	**	2,3 a	**	1,3 a	**	2,1 a	**	
Ville de Brampton (zones 21-22)	++	**	1,9 a	1,3 a	1,9 a	1,2 a	1,5 a	++	1,8 a	1,4 a	
Zone 23-Oakville	**	**	1,5 a	2,2 c	2,1 c	1,7 c	**	**	1,7 b	1,9 a	
Zone 24-Caledon	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	
Zone 25-R. Hill, Vaughan, King	4,1 d	3,2 c	4,5 b	2,6 c	2,4 c	4,5 c	**	**	3,8 c	**	
Zone 26-Aurora, Newmkt, Whit-St.	**	**	1,5 a	3,3 d	++	++	**	**	1,6 c	1,7 c	
Zone 27-Markham	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	
Région de York (zones 25-27)	**	2,5 c	4,2 d	2,0 c	3,5 d	1,3 d	4,6 d	++	4,3 c	++	

voir page suivante

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres

RMR de Toronto

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
	à oct.08	à oct.09	à oct.08	à oct.09	à oct.08	à oct.09	à oct.08	à oct.09	à oct.08	à oct.09
Zone 28-Pickering/Ajax/Uxbridge	**	**	**	**	**	**	0,2 b	**	2,0 a	0,4 a
Zone 29-Milton, Halton Hills	**	**	2,4 c	1,0 d	1,7 c	2,7 b	**	**	1,7 c	2,0 b
Zone 30-Orangeville	**	**	1,3 a	3,9 b	**	2,5 b	**	**	++	3,0 b
Zone 31-Bradford, W. Gwillimbury	0,9 d	**	++	++	2,2 b	1,0 a	**	**	1,1 a	++
Reste de la RMR (zones 18-31)	1,4 a	**	1,8 a	1,4 a	2,3 a	1,3 a	2,3 a	0,6 b	2,1 a	1,4 a
Région Durham	2,9 c	++	1,5 a	1,1 a	1,2 a	1,3 a	1,1 a	2,0 a	1,4 a	1,2 a
Région York	**	2,5 c	4,2 d	2,0 c	3,5 d	1,3 d	4,6 d	++	4,3 c	++
Région Peel	++	**	1,5 a	1,2 a	2,3 a	1,2 a	2,1 a	1,0 a	1,9 a	1,4 a
Région Halton	2,7 c	++	2,1 a	2,1 a	2,1 a	1,6 b	2,9 a	++	2,2 a	1,7 b
Grand Toronto	2,0 b	1,7 b	1,7 a	1,9 a	1,7 a	2,1 a	1,7 a	2,2 b	1,7 a	2,0 a
Toronto (RMR)	2,0 b	1,7 b	1,6 a	1,9 a	1,7 a	2,2 a	1,6 a	2,2 b	1,6 a	2,0 a

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

3.1.5 Variation en % estimative du loyer moyen des appartements et des maisons en rangée d'initiative privée¹ selon le nombre de chambres

RMR de Oshawa

Centre	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous les log.	
	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08	oct.07	oct.08
	à oct.08	à oct.09	à oct.08	à oct.09	à oct.08	à oct.09	à oct.08	à oct.09	à oct.08	à oct.09
Zone 1 - Oshawa (Nord)	**	**	1,6 c	++	0,9 a	1,3 a	1,4 a	2,3 a	1,0 a	1,3 a
Zone 2 - Oshawa (Centre-Sud)	3,1 d	++	2,0 c	1,9 c	1,2 d	1,3 a	1,4 a	**	1,4 a	**
Ville d'Oshawa (zones 1-2)	3,6 c	++	1,8 c	1,2 a	1,1 a	1,3 a	1,4 a	1,9 b	1,3 a	1,5 c
Zone 3 - Whitby	**	**	++	1,7 b	1,2 a	1,1 d	**	**	1,4 a	1,3 a
Zone 4 - Clarington	**	**	**	-3,4 d	**	++	**	**	1,8 a	**
Oshawa (RMR)	2,9 c	++	1,4 a	1,1 a	1,2 a	1,2 a	1,3 a	2,1 a	1,3 a	1,3 a

¹La variation en pourcentage du loyer moyen constitue une mesure de l'évolution du marché et est fondée sur les structures qui ont fait partie de l'échantillon les deux années.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

++ La variation du loyer n'est pas statistiquement significative. Autrement dit, elle n'est pas différente de zéro (0) sur le plan statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**4.1.1 Appartements en copropriété offerts
en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL¹
Taux d'inoccupation (%)
RMR de Toronto - octobre 2009**

Sous-secteur (copropriétés)	Appartements en copropriété offerts en location		Appartements visés par l'ELL ¹	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Centre	0,4 a	1,3 a	1,7 a	3,0 a
Ouest	0,5 a	0,5 a	2,4 a	4,2 a
Est	0,6 a	1,3 a	2,3 a	2,3 a
Nord	0,3 a	0,5 a	2,2 a	3,2 a
Toronto	0,4 a	1,0 a	2,0 a	3,1 a
Peel	0,4 a	0,3 a	2,4 a	3,1 a
Halton	0,2 b	0,9 a	1,4 a	2,4 a
York	0,2 a	0,1 a	1,5 a	1,8 a
Durham	1,0 a	0,0 a	3,8 a	3,7 a
Grand Toronto(2)	0,4 a	0,8 a	2,1 a	3,1 a
Toronto (RMR)	0,4 a	0,9 a	2,0 a	3,1 a

¹Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

²Le total du Grand Toronto pour le taux d'inoccupation de l'ELL d'octobre 2007 ne comprend pas les données des cantons de Brock et Scugog.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**4.1.2 Loyer moyen (\$) des appartements en copropriété offerts en location et des appartements d'initiative privée visés par l'ELL¹ selon le nombre de chambres
RMR de Toronto - octobre 2009**

Sous-secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +	
	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL ¹	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL ¹	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL ¹	App. en coprop. offerts en location	App. visés par l'ELL ¹
Centre	**	769 a	1 296 c	965 a	1 789 b	1 250 a	**	1 717 b
Ouest	a.l.u.	691 a	**	873 a	1 368 c	1 047 a	1 258 c	1 222 a
Est	a.l.u.	738 a	979 b	849 a	1 249 b	967 a	1 360 c	1 090 a
Nord	a.l.u.	694 a	**	883 a	1 406 b	1 044 a	1 226 d	1 253 a
Toronto	**	759 a	1 293 b	927 a	1 530 b	1 106 a	1 545 c	1 311 a
Peel	a.l.u.	723 a	1 091 c	929 a	1 416 c	1 068 a	1 270 d	1 220 a
Halton	a.l.u.	731 a	1 173 c	906 a	1 347 c	1 029 a	**	1 268 a
York	a.l.u.	760 a	1 092 c	912 a	1 446 c	1 044 a	**	1 230 a
Durham	a.l.u.	639 a	**	788 a	**	908 a	**	1 086 a
Grand Toronto(2)	**	756 a	1 270 b	922 a	1 487 a	1 082 a	1 490 c	1 281 a
Toronto (RMR)	**	758 a	1 270 b	926 a	1 487 a	1 096 a	1 490 c	1 290 a

¹Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

²Le total du Grand Toronto pour le taux d'inoccupation de l'ELL d'octobre 2007 ne comprend pas les données des cantons de Brock et Scugog.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

4.1.3 Loyer moyen (\$) des appartements en copropriété offerts en location

selon le nombre de chambres à coucher

RMR de Toronto - octobre 2009

Secteur (copropriétés)	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Total	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Centre	**	**	1 426 b	1 296 c	1 901 c	1 789 b	**	**	1 551 b	1 501 b
Ouest	**	a.l.u.	1 420 b	**	**	1 368 c	**	1 258 c	**	1 308 c
Est	**	a.l.u.	**	979 b	1 331 b	1 249 b	1 435 c	1 360 c	1 252 b	1 194 b
Nord	**	a.l.u.	1 236 b	**	**	1 406 b	1 463 d	1 226 d	1 485 c	1 385 b
Toronto	**	**	1 372 a	1 293 b	1 694 c	1 530 b	**	1 545 c	1 507 b	1 419 a
Peel	**	a.l.u.	1 241 b	1 091 c	1 379 a	1 416 c	1 428 c	1 270 d	1 336 b	1 343 c
Halton	**	a.l.u.	**	1 173 c	**	1 347 c	a.l.u.	**	1 395 d	1 294 c
York	a.l.u.	a.l.u.	**	1 092 c	1 604 b	1 446 c	**	**	1 508 c	1 365 c
Durham	a.l.u.	a.l.u.	**	**	**	**	**	**	**	1 207 d
Grand Toronto(2)	**	**	1 353 a	1 270 b	1 615 b	1 487 a	1 501 d	1 490 c	1 478 a	1 399 a
Toronto (RMR)	**	**	1 356 a	1 270 b	1 625 b	1 487 a	1 502 d	1 490 c	1 483 b	1 399 a

²Le total du Grand Toronto pour le taux d'inoccupation de l'EL d'octobre 2007 ne comprend pas les données des cantons de Brock et Scugog.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**4.2.1 Appartements en copropriété offerts
en location et appartements d'initiative privée visés par l'ELL¹
Taux d'inoccupation global (%)
selon la taille de l'immeuble
RMR de Toronto - octobre 2009**

Taille (en nombre de logements)	App. en coprop. offerts en location		App. visés par l'ELL ¹	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Toronto				
3 à 19 unités	**	**	3,3 b	4,6 b
20 à 49 unités	2,1 c	2,7 c	2,7 a	3,8 a
50 à 99 unités	1,6 b	1,8 b	1,8 a	2,9 a
100 à 199 unités	0,7 a	1,0 a	1,6 a	2,2 a
200 à 299 unités	0,5 a	0,7 a	1,6 a	2,6 a
300 unités et +	0,1 a	1,0 a	1,8 a	3,9 a
Tous les immeubles	0,4 a	1,0 a	2,0 a	3,1 a
Grand Toronto(2)				
3 à 19 unités	5,5 d	6,0 d	3,6 b	4,6 b
20 à 49 unités	1,3 a	1,6 c	2,9 a	3,6 a
50 à 99 unités	1,4 a	1,3 a	1,7 a	2,7 a
100 à 199 unités	0,6 a	0,8 a	1,7 a	2,3 a
200 à 299 unités	0,4 a	0,6 a	1,7 a	2,6 a
300 unités et +	0,1 a	0,9 a	1,9 a	4,1 a
Tous les immeubles	0,4 a	0,8 a	2,1 a	3,1 a
Toronto (RMR)				
3 à 19 unités	5,7 d	**	3,5 b	4,6 b
20 à 49 unités	1,6 c	1,9 c	2,8 a	3,5 a
50 à 99 unités	1,5 b	1,4 a	1,7 a	2,7 a
100 à 199 unités	0,6 a	0,9 a	1,6 a	2,3 a
200 à 299 unités	0,4 a	0,6 a	1,8 a	2,6 a
300 unités et +	0,1 a	0,9 a	1,9 a	4,1 a
Tous les immeubles	0,4 a	0,9 a	2,0 a	3,1 a

¹Seuls les appartements situés dans des immeubles locatifs comptant au moins trois logements offerts en location sont visés par l'ELL.

²Le total du Grand Toronto pour le taux d'inoccupation de l'ELL d'octobre 2007 ne comprend pas les données des cantons de Brock et Scugog.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

4.3.1 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location, pourcentage

d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation

Appartements en copropriété

RMR de Toronto - octobre 2009

Sous-secteur (copropriétés)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location ¹		Pourcentage d'app. en coprop. offerts en location		Taux d'inoccupation	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Centre	69 166	79 300	16 171 a	20 826 a	23,4 a	26,3 a	0,4 a	1,3 a
Ouest	21 096	23 627	2 988 c	3 853 d	14,2 c	16,3 d	0,5 a	0,5 a
Est	28 657	29 026	4 628 a	4 587 a	16,2 a	15,8 a	0,6 a	1,3 a
Nord	47 319	49 656	9 381 a	9 977 a	19,8 a	20,1 a	0,3 a	0,5 a
Toronto	166 238	181 609	33 333 a	39 179 a	20,1 a	21,6 a	0,4 a	1,0 a
Peel	32 129	34 220	5 721 a	6 208 a	17,8 a	18,1 a	0,4 a	0,3 a
Halton	10 355	10 909	1 161 a	1 153 a	11,2 a	10,6 a	0,2 b	0,9 a
York	19 918	22 298	3 167 a	3 693 a	15,9 a	16,6 a	0,2 a	0,1 a
Durham	5 517	5 593	625 c	734 a	11,3 c	13,1 a	1,0 a	0,0 a
Grand Toronto(2)	234 303	254 807	44 051 a	50 984 a	18,8 a	20,0 a	0,4 a	0,8 a
Toronto (RMR)	225 538	245 990	42 972 a	49 946 a	19,1 a	20,3 a	0,4 a	0,9 a

¹Les totaux des colonnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

²Le total du Grand Toronto pour le taux d'inoccupation de l'ELL d'octobre 2007 ne comprend pas les données des cantons de Brock et Scugog.

³Seuls les immeubles où il se loue des copropriétés sont inclus dans l'univers de l'enquête sur les logements en copropriété.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.i.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**4.3.2 Univers des copropriétés, nombre d'unités offertes en location,
Pourcentage d'appartements en copropriété offerts en location et taux d'inoccupation
selon la taille de l'immeuble
RMR de Toronto - octobre 2009**

Taille (en nombre de logements)	Univers des copropriétés		Nombre d'unités offertes en location ¹		Pourcentage d'unités offertes en location		Taux d'inoccupation	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Toronto								
3 à 19 unités	1 044	1 072	108 c	107 b	10,4 c	10,0 b	**	**
20 à 49 unités	4 001	4 356	355 b	480 c	8,9 b	11,0 c	2,1 c	2,7 c
50 à 99 unités	11 535	12 277	1 317 a	1 718 a	11,4 a	14,0 a	1,6 b	1,8 b
100 à 199 unités	42 107	44 924	6 697 a	7 378 a	15,9 a	16,4 a	0,7 a	1,0 a
200 à 299 unités	47 940	50 645	8 005 a	9 532 a	16,7 a	18,8 a	0,5 a	0,7 a
300 unités et +	59 611	68 335	16 828 a	19 735 a	28,2 a	28,9 a	0,1 a	1,0 a
Tous les immeubles	166 238	181 609	33 333 a	39 179 a	20,1 a	21,6 a	0,4 a	1,0 a
Grand Toronto(2)								
3 à 19 unités	1 225	1 290	124 c	147 c	10,1 c	11,4 c	5,5 d	6,0 d
20 à 49 unités	6 650	7 121	588 a	781 a	8,8 a	11,0 a	1,3 a	1,6 c
50 à 99 unités	18 437	19 766	2 038 a	2 499 a	11,1 a	12,6 a	1,4 a	1,3 a
100 à 199 unités	67 914	71 673	10 061 a	10 587 a	14,8 a	14,8 a	0,6 a	0,8 a
200 à 299 unités	67 772	72 009	11 177 a	12 958 a	16,5 a	18,0 a	0,4 a	0,6 a
300 unités et +	72 305	82 948	20 083 a	23 515 a	27,8 a	28,3 a	0,1 a	0,9 a
Tous les immeubles	234 303	254 807	44 051 a	50 984 a	18,8 a	20,0 a	0,4 a	0,8 a
Toronto (RMR)								
3 à 19 unités	1 172	1 255	121 c	143 c	10,3 c	11,4 c	5,7 d	**
20 à 49 unités	5 373	5 901	474 a	663 c	8,8 a	11,2 c	1,6 c	1,9 c
50 à 99 unités	16 115	17 317	1 794 a	2 241 a	11,1 a	12,9 a	1,5 b	1,4 a
100 à 199 unités	64 266	68 023	9 668 a	10 219 a	15,0 a	15,0 a	0,6 a	0,9 a
200 à 299 unités	66 307	70 546	10 902 a	12 703 a	16,4 a	18,0 a	0,4 a	0,6 a
300 unités et +	72 305	82 948	20 083 a	23 515 a	27,8 a	28,3 a	0,1 a	0,9 a
Tous les immeubles	225 538	245 990	42 972 a	49 946 a	19,1 a	20,3 a	0,4 a	0,9 a

¹Les totaux des colonnes peuvent ne pas correspondre à la somme des éléments parce que les chiffres ont été a) arrondis ou b) varient en fonction de l'échantillon.

²Le total du Grand Toronto pour le taux d'inoccupation de l'ELL d'octobre 2007 ne comprend pas les données des cantons de Brock et Scugog.

³Seuls les immeubles où il se loue des copropriétés sont inclus dans l'univers de l'enquête sur les logements en copropriété.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.l.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.l.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**5.1 Loyer moyen (\$) des autres logements locatifs du marché secondaire¹
selon le type de logement
RMR de Toronto - octobre 2009**

	Studios		1 chambre		2 chambres		3 chambres +		Tous le log.	
	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09	oct.08	oct.09
Toronto (RMR)										
Logements individuels	a.i.e.	a.i.e.	**	**	**	935 c	1 435 d	1 359 b	1 258 d	1 229 b
Jumelés, logements en rangée et duplex	a.i.e.	a.i.e.	**	**	1 081 b	1 053 b	1 254 b	1 135 b	1 090 c	1 062 b
Autres (logements accessoires, surtout)	**	a.i.e.	775 d	**	1 087 d	1 129 c	**	1 243 d	1 013 c	1 132 d
Tous les types de logement	**	a.i.e.	**	**	1 083 b	1 055 b	1 330 b	1 239 b	1 109 b	1 130 b

¹Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives (cv = coefficient de variation) :

a – Excellent ($0 \leq cv \leq 2,5$), b – Très bon ($2,5 < cv \leq 5$), c – Bon ($5 < cv \leq 7,5$),

d – Passable (utiliser avec prudence) ($7,5 < cv \leq 10$)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.i.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.i.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

**5.2 Nombre estimatifs de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire¹
selon le type de logement
RMR de Toronto - octobre 2009**

	Nombre estimatif de ménages occupant des autres logements locatifs du marché secondaire ¹	
	oct.08	oct.09
Toronto (RMR)		
Logements individuels	35 818 c	39 965 d
Jumelés, logements en rangée et duplex	75 277 d	55 366 b
Autres (logements accessoires, surtout)	41 958 b	32 142 d
Tous les types de logement	153 053 b	127 473 b

¹Sont exclus des données sur les logements locatifs du marché secondaire : appartements situés dans des immeubles d'au moins trois unités construits expressément pour le marché locatif, appartements en copropriété, unités se trouvant dans des établissements institutionnels, habitations dont le type était impossible à déterminer durant l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :

a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)

** Donnée non fournie pour des raisons de confidentialité ou de fiabilité statistique.

a.i.u. : Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

a.i.e. : Aucun logement de cette catégorie dans l'échantillon s.o. : Sans objet

Veuillez cliquer sur Méthode d'enquête ou Tableaux sur la fiabilité des données pour en savoir davantage.

NOTE TECHNIQUE :

Déférence entre la variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) ET la variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement)

Variation en pourcentage des loyers moyens (immeubles neufs et existants) : Le résultat (hausse ou baisse) du calcul de la variation en pourcentage des loyers moyens d'une année à une autre (par exemple : dans le cas d'un loyer moyen qui passerait de 500 \$ en 2008 à 550 \$ en 2009, le résultat serait une hausse de 10 %) est influencé par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, l'ajout à l'univers de l'Enquête d'ensembles neufs de logements locatifs luxueux, la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires peuvent faire monter les loyers moyens par rapport à l'année précédente) et par la variation du niveau des loyers (c'est-à-dire par les hausses et les baisses du niveau des loyers exigés par les propriétaires-bailleurs).

Variation en pourcentage des loyers moyens de l'échantillon fixe (immeubles existants seulement) : Cette mesure permet d'estimer la variation du niveau des loyers. Cette estimation est effectuée à partir d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des Enquêtes sur les logements locatifs menées au automne de 2008 et celui de 2009. Par contre, le résultat est quand même influencé, dans une certaine mesure, par l'évolution de la composition de l'univers des logements locatifs (par exemple, par la rénovation ou la modernisation d'unités locatives et le roulement des locataires, des facteurs qui ne sont pas mesurés par l'Enquête, les données recueillies n'étant pas assez détaillées).

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LES LOGEMENTS LOCATIFS

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'*Enquête sur les logements locatifs* (ELL) chaque année en avril et en octobre pour mesurer les forces en présence sur le marché locatif. L'Enquête porte sur un échantillon de logements pris dans tous les centres urbains de 10 000 habitants ou plus. Seuls les immeubles d'initiative privée qui comptent au moins trois logements locatifs et qui sont sur le marché depuis au moins trois mois sont inclus. Les enquêteurs obtiennent des données sur les loyers du marché, les logements disponibles et les logements inoccupés pour tous les immeubles compris dans l'échantillon. La plupart des résultats diffusés dans la présente publication portent sur les immeubles d'appartements d'initiative privée.

L'Enquête se fait par téléphone ou sur place, et l'information est obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge. L'Enquête a lieu pendant les deux premières semaines des mois d'avril et octobre, et ses résultats reflètent la conjoncture du marché à ce moment-là.

L'Enquête sur les logements locatifs que mène la SCHL permet de connaître les taux d'inoccupation, les taux de disponibilité et les loyers moyens des logements neufs ou existants. En octobre 2006, la SCHL a adopté une nouvelle mesure qui permet d'estimer le taux de variation des loyers dans les immeubles existants seulement. Cette mesure tient compte d'immeubles qu'ont en commun les échantillons des enquêtes de l'année en cours et de l'année précédente. En examinant comment évoluent les loyers dans les immeubles existants, on fait abstraction de l'incidence que peuvent avoir les immeubles neufs, les immeubles convertis et le renouvellement de l'échantillon sur le pourcentage de variation des loyers. Les estimations relatives aux immeubles existants sont diffusées dans le *Rapport sur le marché locatif : Faits saillants pour le Canada* et dans les *Rapports sur le marché locatif : Faits saillants de chaque province*. Les loyers pratiqués dans les immeubles neufs et dans les immeubles existants y figurent également. Les taux de variation des loyers sont statistiquement significatifs dans le cas des immeubles existants, alors qu'ils peuvent ne pas l'être dans le cas de certains calculs touchant les loyers des logements neufs et existants.

MÉTHODE DE L'ENQUÊTE SUR LE MARCHÉ LOCATIF SECONDAIRE

Chaque année en septembre et en octobre, la Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) mène l'*Enquête sur le marché locatif secondaire* (EMLS) pour mesurer les forces en présence sur ce marché. Ce dernier englobe les logements qui ne sont pas visés par l'*Enquête sur les logements locatifs* (ELL). Voici les types de logement que la SCHL inclut dans l'EMLS :

- maisons individuelles offertes en location;
- maisons jumelées offertes en location (maisons situées dans un ensemble comptant deux logements de taille comparable qui partagent un seul toit et qui sont situées soit côte à côte, soit l'un derrière l'autre);
- maisons en rangée en propriété absolue offertes en location;
- appartements offerts en location dans un duplex (immeuble comptant deux logements superposés);
- appartements accessoires offerts en location (logements distincts situés à l'intérieur d'une habitation);
- logements en copropriété offerts en location (catégorie pouvant comprendre plusieurs types de logement, mais essentiellement composée d'appartements);
- appartements situés dans un bâtiment commercial ou un autre type d'immeuble renfermant un ou deux logements.

L'EMLS est effectuée dans certaines régions métropolitaines de recensement (RMR). Elle comporte trois volets :

- l'Enquête auprès des ménages sur les loyers;
- l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété (menée auprès des ménages locataires);
- l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété (menée auprès des propriétaires).

Les trois enquêtes se font par téléphone. Dans l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, les données sont obtenues du propriétaire, du gestionnaire ou du concierge et peuvent être recueillies sur place si aucun contact téléphonique n'a pu être établi. Dans les deux autres enquêtes, l'information est recueillie auprès d'un adulte faisant partie du ménage. Les trois enquêtes ont lieu en septembre et en octobre, et les résultats témoignent de la conjoncture du marché à ce moment-là.

Dans le cas de l'Enquête sur les taux d'inoccupation des appartements en copropriété, la SCHL publie des données sur le nombre d'unités louées et sur les taux d'inoccupation. Dans le cas de l'Enquête sur les loyers des appartements en copropriété et de l'Enquête auprès des ménages sur les loyers, elle publie des données sur les loyers moyens. Chaque estimation fournie est assortie d'un code à une lettre indiquant son degré de fiabilité statistique (déterminé selon le coefficient de variation, ou c.v.). En 2009, les appartements en copropriété offerts en location ont fait l'objet de l'EMLS dans les RMR suivantes : Vancouver, Victoria, Calgary, Edmonton, Regina, Saskatoon, Toronto, Ottawa, Montréal et Québec (NOTE : les données sur les copropriétés offertes en location n'ont pas été compilées pour Regina et Saskatoon). D'autres logements du marché locatif secondaire ont été visés par l'EMLS à Abbotsford, Barrie, Calgary, Edmonton, Halifax, Montréal, Ottawa, Québec, St. John's, Toronto, Regina, Saskatoon, Kelowna, Vancouver et Victoria.

DÉFINITIONS

Logement disponible : Un logement locatif est considéré comme étant disponible si le locataire actuel a envoyé ou reçu un avis de déménagement officiel et qu'aucun nouveau locataire n'a signé de bail, ou encore si le logement est vacant (voir la définition de « logement vacant »).

Loyer : Montant réel que les locataires paient pour leur logement. Aucun rajustement n'est fait selon que des commodités et services, comme le chauffage, l'électricité, le stationnement et l'eau chaude, sont inclus ou non dans le loyer. Dans le cas des logements disponibles ou vacants, le loyer correspond au montant demandé par le propriétaire.

Les chiffres sur les loyers moyens figurant dans la présente publication donnent une bonne indication du montant que paient les locataires selon la taille des logements et le secteur géographique. Les services comme le chauffage, l'électricité et l'eau chaude peuvent être inclus ou non dans le loyer.

Immeuble d'appartements locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements offerts en location, dont un ou plus n'a pas d'entrée privée. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les immeubles.

Ensemble de logements en rangée locatifs : Tout immeuble comptant au moins trois logements contigus avec entrée privée qui sont offerts en location. Les habitations occupées par les propriétaires n'entrent pas dans le nombre total de logements locatifs compris dans les ensembles. Les logements (ou maisons) en rangée sont parfois appelés logements en bande.

Logement vacant : Un logement est considéré comme étant vacant s'il n'est pas occupé au moment de l'Enquête et qu'il pourrait l'être immédiatement.

Définition des secteurs de recensement utilisés dans la présente publication

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit, selon les données du recensement de la population, compter au moins 10 000 habitants pour former une AR et au moins 100 000 habitants pour former une RMR. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le volume de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR et les AR englobent des municipalités ou des subdivisions de recensement.

Toutes les données figurant dans la présente publication de la SCHL sont fondées sur les secteurs définis aux fins du Recensement de 2001 et 2006 de Statistique Canada.

Remerciements

L'Enquête sur les logements locatifs et l'Enquête sur le marché locatif secondaire n'auraient pas pu être effectuées sans la collaboration des propriétaires, gestionnaires et concierges d'immeubles des différentes régions du Canada. La SCHL apprécie grandement leur travail acharné ainsi que l'aide qu'ils lui apportent en fournissant de l'information exacte en temps voulu. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de diffuser de l'information qui profitera à l'ensemble du secteur de l'habitation.

L'indicateur de l'abordabilité des logements locatifs

La Société canadienne d'hypothèques et de logement a élaboré un nouvel indicateur de l'abordabilité des logements locatifs afin d'évaluer dans quelle mesure un marché locatif est abordable pour les ménages qui y sont locataires. On calcule d'abord combien un ménage locataire doit gagner pour être en mesure de payer le loyer médian des appartements de deux chambres sans y consacrer plus de 30 % de son revenu. Ensuite, on divise la moyenne triennale mobile des revenus médians des ménages par le revenu minimum requis. Le quotient est multiplié par 100, et le produit devient notre indicateur. Ce dernier sera supérieur à 100 si moins de 30 % du revenu est requis, et inférieur si 30 % du revenu ne suffit pas à payer le loyer médian des appartements de deux chambres. En général, l'indicateur augmentera si un marché devient plus abordable et diminuera dans le cas contraire.

Les chiffres estimatifs dont se sert la SCHL dans le cas du revenu médian des ménages locataires sont fondés sur les résultats de l'Enquête sur la dynamique du travail et du revenu, de Statistique Canada. Des données sont disponibles pour la période allant de 1994 à 2005. La SCHL a établi des prévisions pour 2006, 2007, 2008 et 2009.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2009 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : ccdh@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées – Tableaux supplémentaires, régions

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!



Découvrez des solutions en matière de logement abordable

Le Centre du logement abordable de la SCHL travaille de concert avec le secteur privé et les professionnels de l'industrie afin d'élaborer des solutions en matière de logement abordable partout au Canada. Vous pouvez en apprendre davantage sur nos programmes, nos ensembles réalisés ou communiquer avec un expert.